

**LOKALNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY CEDYNIA**

Projekt

NA LATA 2017-2023



Cedynia 2017



Spis treści

WPROWADZENIE	4
1. SŁOWNIK POJEĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI	6
2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE LPR GMINY CEDYNIA	8
2.1. Kompleksowość prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji	8
2.2. Partycypacyjny charakter LPR	9
3. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	17
3.1. Założenia metodyczne	17
3.2. Diagnoza zjawisk kryzysowych, skala problemów i potrzeb rewitalizacyjnych.....	23
3.3. Poziom obciążenia gminy problemem wsi popegeerowskich	42
4. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	48
5. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	59
5.1 . SFERA SPOŁECZNA	63
5.3. SFERA ŚRODOWISKOWA.....	80
5.4. SFERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	83
5.5. SFERA TECHNICZNA	85
6. OPIS POWIĄZAŃ LPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	93
6.1. Programy krajowe.....	93
6.2. Programy regionalne.....	96
6.3. Programy gminne	99
7. CELE OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ	105
7.1. Misja i wizja	105
7.2. Cele LPR	106
7.3. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	108
7.4. Potencjalne źródła finansowania.....	173
8. KOMPLEMENTARNOŚĆ DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	176
8.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA	177
8.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA	177
8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA	178
9. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU I EWALUACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W GMINIE CEDYNIA.	179
9.1. Procedura monitorowania LPR	180
9.2. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....	184



9.3. Ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji	186
Spis wykresów.....	187
Spis tabel	187
Spis rysunków	187



WPROWADZENIE

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia (zwany dalej LPR) jest dokumentem, określającym w sposób kompleksowy proces niezbędnych przemian społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i technicznych służących wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów gminy Cedynia.

Opracowanie dokumentu poprzedziły szerokie działania, prowadzące do jak najsilniejszego włączenia społeczności lokalnej we wszystkie etapy tworzenia założeń i koncepcji działań, zmierzających do identyfikacji i określenia sposobów rozwiązania najistotniejszych problemów obszaru objętego działaniami rewitalizacyjnymi.

Partycypacyjny charakter prac nad przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji, pozwolił na zaangażowanie szeregu osób, instytucji, stowarzyszeń z terenu całej gminy. Wpłynęło to niewątpliwie na pogłębienie dyskusji nad kształtem LPR i dało dodatkowy impuls dla rozwoju różnorodnych form współpracy mieszkańców gminy.

Związane to było przede wszystkim z zapewnieniem jak najlepszych warunków dla właściwej rewitalizacji, tj. procesu zintegrowanego, kompleksowego oraz przygotowanego i prowadzonego z uwzględnieniem realnej partycypacji społecznej, przeciwdziałania procesom degradacji obszarów dotkniętych kryzysem.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023, został przygotowany i opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), a także z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju z dnia 02 sierpnia 2016 roku w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Oparty został także na zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

Już na samym wstępie prac nad LPR przyjęto, że o rewitalizacji w Gminie Cedynia należy myśleć jako o istotnym elemencie całościowej wizji rozwoju gminy, z uwzględnieniem szczególnego charakteru obszaru objętego programem rewitalizacji.

Zespołowi opracowującemu LPR oraz uczestniczącemu we wszystkich formach działań prowadzonych na obszarze gminy związanych z procesem włączania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji, w szczególny sposób zależało na tym, aby wszyscy zaangażowani w te działania postrzegali rewitalizację jako „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowanie działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki,



skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”¹

Dlatego za niezwykle istotne uznano stworzenie kompleksowego programu pozwalającego łączyć wysiłki różnych podmiotów, które w efekcie przyczynią się do trwałego ożywienia społecznego i gospodarczego obszaru, zwiększenia jego atrakcyjności dla mieszkańców i przedsiębiorców, ale przede wszystkim wpłyną na poprawę jakości życia.²

Metodologia prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji w gminie Cedynia miała charakter partycypacyjny. Założono, że zaangażowana społeczność lokalna jest fundamentem realizacji działań rewitalizacyjnych na każdym etapie tego długotrwałego i trudnego procesu. Potrzeby mieszkańców i ich wizja obszaru poddanego procesom rewitalizacyjnym są kluczowym elementem projektowanych działań w ramach LPR. Dlatego też w toku prac nad dokumentem zadbano o włączenie jak najszerszego grona społeczności lokalnej. Pozwoliło to na identyfikację potrzeb i oczekiwań mieszkańców oraz innych interesariuszy co do wizji rozwoju obszaru objętego rewitalizacją. Dzięki temu możliwe było uzyskanie tak ważnej dla rewitalizacji, spójności planowanych działań ze zdiagnozowanymi potrzebami społeczności.

Dobór metod i technik służących opracowaniu LPR pozwolił na połączenie wiedzy ekspertów, liderów życia społecznego oraz głosów wielu osób uczestniczących w dyskusjach. Szerokie konsultacje społeczne polegające m.in., na realizacji licznych warsztatów, badań diagnostycznych o charakterze ilościowym i jakościowym, spaceru studyjnego, gry miejskiej, pogłębionych wywiadów z przedstawicielami lokalnej społeczności oraz szeroka akcja informacyjna pozwoliły na dotarcie z informacjami do szerokiego grona odbiorców z gminy i z poza jej obszaru, czego efektem były m.in. zgłaszane projekty.

Wpłynęło to na „uspołecznienie” procesu prac nad LPR w gminie Cedynia i niewątpliwie oddaje charakter filozofii rewitalizacji, podkreślający wagę partycypacji społecznej na każdym etapie procesu rewitalizacji.

Horyzont czasowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia obejmuje lata 2017 – 2023.

1 Art. 2.1. Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm).

2 Krajowa Polityka Miejska 2023, Roz. 4.3. Rewitalizacja, s. 64



1. SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI

Rewitalizacja – proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a. gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw);
- b. środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska);
- c. przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);
- d. technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych



granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Program rewitalizacji - to inicjowany, opracowany i uchwalony przez Radę Miejską, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Projekt rewitalizacyjny - zaplanowany w programie rewitalizacji, ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE jednego z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

Interesariusz – są to mieszkańcy, organizacje pozarządowe, osoby prywatne, podmioty publiczne lub inne organizacje, zlokalizowane na terenie objętym programem rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej.

Partycypacja – (z łaciny *particeps* - biorący udział, z ang. *participation* – uczestniczenie) – uczestnictwo, udział jednostek w większej grupie, formacji, projekcie czy instytucji. Partycypacyjny charakter rewitalizacji – polega na tym, że proces ten programuje się, prowadzi i ocenia przy zapewnieniu aktywnego udziału interesariuszy.



2. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE LPR GMINY CEDYNIA

2.1. Kompleksowość prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023, został przygotowany i opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), a także z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 roku w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Oparty został także na zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

W toku prac nad LPR przyjęto, że:

- 1) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia stanowi kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego;
- 2) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia zakłada optymalne wykorzystanie endogennych czynników rozwoju obszaru oraz wzmacnianie potencjału obszaru poprzez działania rewitalizacyjne;
- 3) rewitalizacja jest procesem silnie skoncentrowanym terytorialnie i prowadzonym w sposób zintegrowany;
- 4) proces rewitalizacyjny obejmuje działania całościowe (wzajemnie powiązane przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki;
- 5) działania rewitalizacyjne prowadzone w gminie Cedynia na wszystkich etapach ich realizacji poddane zostały szerokim konsultacjom społecznym i są wynikiem współpracy wszystkich interesariuszy reprezentujących lokalną społeczność;
- 6) projekty rewitalizacyjne służą pogłębieniu poczucia wspólnoty społeczności lokalnej, przyczyniając się do rozwoju obecnych i nowych form aktywności mieszkańców gminy;
- 7) określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji działania wykazują się wysoką spójnością wewnętrzną oraz zewnętrzną, w tym w szczególności z dokumentami strategicznymi gminy, województwa i kraju.



W celu realizacji przedstawionych założeń, konieczne było opracowanie metodologii uwzględniającej lokalne uwarunkowania oraz wytyczne zawarte w aktach normatywnych dotyczących rewitalizacji. Wykorzystano w tym celu wnioski płynące z szerokiej analizy literatury poświęconej procesom rewitalizacyjnym³. Pozwoliło to na określenie statystycznych mierników powalających na delimitację obszarów zdegradowanych oraz zastosowanie skutecznych metod włączających w proces budowy programu szerokie grono interesariuszy, którymi byli:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe;
2. pozostali mieszkańcy gminy, niemieszkający na obszarze rewitalizacji;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. inne podmioty.

2.2. Partycypacyjny charakter LPR

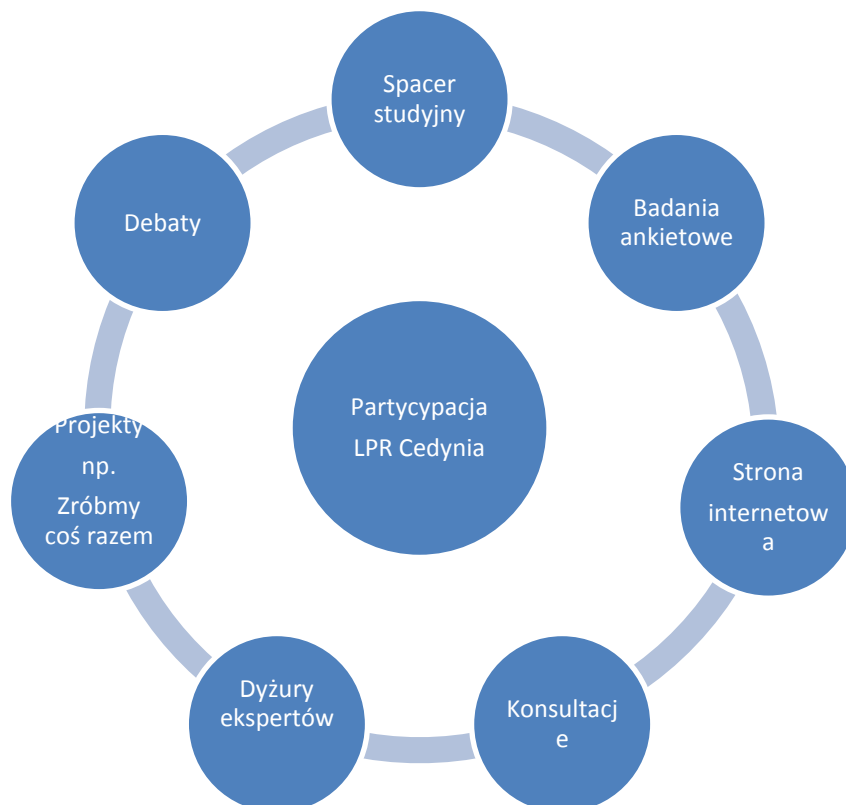
Specyfika rewitalizacji jako procesu kompleksowych przemian realizowanych w interesie mieszkańców i w ścisłym porozumieniu z interesariuszami rewitalizacji, wymagała szerokiego ujęcia w procesie przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji zagadnień związanych z partycypacją społeczną.

³ M.in. Espinosa, A., & Hernandez, T. (2016). A comparison of public and private partnership models for urban commercial revitalization in Canada and Spain. *The Canadian Geographer/Le Géographe canadien*, 60(1), 107-122., Mallach, A. (2017). Urban neighborhoods in a new era: Revitalization politics in the postindustrial city, edited by Clarence N. Stone and Robert P. Stoker: Chicago, University of Chicago, 2015., Lorens, P. (2010). *Rewitalizacja miast: planowanie i realizacja*. Wyd. Architektury Politechniki Gdańskiej., Markowski, T. (2016). Rewitalizacja miast-wielowymiarowy proces rozwoju. *Przegląd Komunalny*., Śleszyński, P., Bednarek-Szczepańska, M., Górczyńska, M., & Korcelli-Olejniczak, E. (2016). Komentarz do Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. *Problemy Rozwoju Miast*, (1), 53-57. Huber, M. A. (2016). Revitalization of modern cities, taking into account the harmony of the environment and infrastructure on the example of the European Union. *Tourism and Cultural Heritage*, 2(1), 1-8., Górski, A. S. (2016). ZNACZENIE PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ W PROCESIE REWITALIZACJI. *Research Papers of the Wrocław University of Economics/Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*, (443)., Malkowski, A. (2016), Program rewitalizacji jako narzędzie zarządzania obszarem peryferyjnym.[w:] Wykorzystanie zarządzania projektami w sektorze publicznym, Przedsiębiorczość i Zarządzanie, XVII/II/1, Barney, J. B., Ketchen Jr, D. J., & Wright, M. (2011). The future of resource-based theory: revitalization or decline?. *Journal of management*, 37(5), 1299-1315.



Partycypacja społeczna została wpisana w proces rewitalizacji zdegradowanych obszarów gminy Cedynia, jako fundament działań na różnych jego etapach, tj. diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie i ewaluacja. Obejmowała m.in. spotkania z interesariuszami, spacer studyjny, dyżury ekspertów, debaty, wspólne projekty, badania ankietowe, wywiady pogłębione, przekazywanie informacji, konsultacje.

Rysunek 1 Partycypacyjny charakter Lokalnego Programu Rewitalizacji w Cedyni



Źródło: opracowanie własne

Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji miało na celu podniesienie jakości projektów rewitalizacyjnych oraz podniesienie świadomości mieszkańców o partycypacyjnym współdecydowaniu o obszarze objętym programem rewitalizacji. Przyjęta forma prac nad LPR wpisuje się w „zasadę partnerstwa” wynikającą z art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, polegającą nałączeniu szerokiego grona partnerów (w szczególności lokalnych społeczności i przedsiębiorców, a także ekspertów) w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć.



Rysunek 2 Dyżur ekspercki




Idea partycypacji społecznej opiera się na założeniu, że opinia środowiska lokalnego jest istotnym elementem tworzenia dokumentu, który stanowi narzędzie do projektowania konkretnych zadań, podejmowanych w celu rozwiązywania problemów i eliminacji niekorzystnych zjawisk, a tym samym podnoszących jakość życia mieszkańców terenów zdegradowanych.

Partycypacyjny charakter prac polegał m.in. na:

1. poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
2. prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
3. inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
4. zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności lokalnego programu rewitalizacji;
5. wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
6. zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.



Rysunek 3 Zaproszenie na debatę „Ludzie tworzą miejsca”



Gmina Cedynia
Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu

zapraszają na debatę „LUDZIE TWORZĄ MIEJSCA”

kiedy? 23 czerwca 2017 rok (piątek), godz. 19:00
gdzie? „kawiarenka sąsiedzka”, plac Wolności 4 w Cedyni



Prowadzenie spotkania: Marika Pirveli
adiunkt Uniwersytetu Szczecińskiego, sprawuje stały nadzór nad prawidłowością działań Akademickiego Biura Przedsiębiorczości Uniwersytetu Szczecińskiego, Redaktor Monografii Naukowej „Gospodarka i społeczeństwo w wymiarze przestrzennym”, właściciel i manager Teatru NieAktorów, konsultant Towarzystwa Przyjaźni Polsko-Chińskiej, Prezes Zarządu Fundacji Partnerstwo, której celem jest edukacja, aktywizacja i integracja lokalnej społeczności oraz promocja uzdolnionych mieszkańców w wieku od 13 lat do końca życia, w 2016 roku prowadząca „debaty społeczne” w Gryfinie, autorka wielu publikacji, m.in. „Proces uspołecznienia w projektowaniu rewitalizacji”, „Miasto i jego przestrzeń zaufania”, „Przestrzeń miasta a duch miejsca”, „Rewitalizacja przestrzeni wytworzonej społecznie”.

Spotkania będą moderowane przez członków zespołu rewitalizacji, ekspertów zewnętrznych firmy RS Andrzej Sobczyk oraz gości, m.in. **Paweł Klimek** z Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej.

Bardzo liczymy na obecność i aktywny udział całej społeczności gminy Cedynia.

Debatę jest organizowana w ramach projektu pn.: **Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia - Rewitalizacja centrum miasta**, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014- 2020. Szczegółowe informacje o projekcie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cedyni, pl. Wolności 1, pok. nr 8, tel. (091) 43-17-826.

cedynia.pl/rewitalizacja



Rysunek 4 Spacer studyjny





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Jawność i transparentność procesu rewitalizacji była kluczowym założeniem prac nad programem. W trakcie bieżących prac nad programem wszystkie informacje publikowane były na stronie internetowej gminy www.cedynia.pl/rewitalizacja, udostępniane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, Cedyńskim Ośrodku Kultury i Sportu a także w lokalnych sklepach i portalach informacyjnych oraz społecznościowych.

Rysunek 5 Warsztaty dla partnerstwa- akcja pt. "Zróbmy coś razem!"



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA
Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia
– Rewitalizacja centrum miasta

ZAPRASZAMY

na akcję pod tytułem **Zróbmy coś razem!**

Celem spotkania jest nasadzenie zieleni
i zorganizowanie wspólnego miejsca spotkań

17 maja 2017 r. (środa)
start godz. 16.00 przed budynkiem
Cedyńskiego Ośrodka Kultury i Sportu
plac Wolności 4, Cedynia



Organizatorzy



Cedynia
na okrągło



www.cedynia.pl/rewitalizacja



Kluczowym dla osiągnięcia transparentności i jawności procesu były prowadzone konsultacje społeczne i opublikowane wyniki przeprowadzonych prac konsultacyjnych – zobacz tabela 1.

Tabela 1 Liczba odsłon zakładki REWITALIZACJA (stan na 11.VI.2017, DO 17:15)

<i>Nr.</i>	<i>Nazwa tematu wg spisu treści na głównej stronie (www.cedynia.pl/rewitalizacja)</i>	<i>Data publikacji</i>	<i>Liczba odsłon</i>
1	REWITALIZACJA (zakładka)	10-02-17	2559
2	Zapraszamy do składania propozycji projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia	28-04-17	529
3	Spotkanie informacyjne i spacer studyjny - 12.05.2017 – ZAPROSZENIE	09-05-17	407
4	Zapraszamy na spotkania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji -12 maj 2017	28-04-17	397
5	Ankieta - identyfikacja obszaru zdegradowanego – ZAPROSZENIE	29-03-17	388
6	Informacje ogólne o naborze do LPR	05-06-17	313
7	Gra miejska 25.05.2017 – ZAPROSZENIE	24-05-17	281
8	Burmistrz Cedyni Gabriela Kotowicz serdecznie zaprasza na spotkanie dotyczące projektu pod nazwą „Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia – Rewitalizacja centrum miasta”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 - 2020 z przedstawicielami firmy RS Andrzej Sobczyk, które odbędzie się w czwartek, 30 marca 2017 r. o godz. 12:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Cedyni - 2017-03-28	28-03-17	273
9	Pierwsze spotkanie zespołu do wdrażania projektu - 2017.03.29 – RELACJA	29-03-17	265
10	O rewitalizacji w 7 nr Cedynia na okrągło - 2017.04.07	07-04-17	253
11	Kolejne spotkanie związane z rewitalizacją - 2017.04.03 - RELACJA	03-04-17	247
12	Rewitalizacja podczas jarmarku wielkanocnego - 2017.04.09	14-04-17	238
11	Obszar i cele rewitalizacji wyznaczone podczas spotkania 27 kwietnia 2017 roku – RELACJA	28-04-17	196
13	Wyniki konkursu plastycznego na logo - 17.05.2017	17-05-17	194
14	Rewitalizacja centrum miasta - kolejne spotkanie - 2017.04.13 – RELACJA	25-04-17	186
15	Zapraszamy na akcję pod tytułem „Zróbmy coś razem!” - 17.05.2017	15-05-17	169
16	Wydarzenia w ramach LPR Gminy Cedynia 24-25.05.2017 – ZAPROSZENIE	22-05-17	165
17	Spotkanie konsultacyjno-informacyjne 25.05.2017 – RELACJA	01-06-17	161



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

18	Gra miejska „Tajemnice Cedyni” – RELACJA	31-05-17	159
19	Konkurs na logo LPR przeprowadzony – RELACJA	29-05-17	150
20	„Zróbmy coś razem!” 17.05.2017 – RELACJA	22-05-17	149
21	Warsztaty "Rewitalizacja w praktyce" – RELACJA	31-05-17	146
22	Otwarte spotkanie dla mieszkańców - 12.05.2017 – RELACJA	17-05-17	139
23	Spacer studyjny z przewodnikiem po proponowanym obszarze rewitalizacji oraz wspólna dyskusja - 12.05.2017 – RELACJA	17-05-17	137
24	Warsztaty "Artystyczna książka" – ZAPROSZENIE	18-05-17	132
25	Zaproszenia na dzień dziecka rozdane – RELACJA	30-05-17	117
26	Wyraż swoje zdanie o proponowanym obszarze rewitalizacji	30-05-17	101
27	ZAPYTANIE OFERTOWE - Powiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty „Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia - Rewitalizacja centrum miasta”	26-01-17	b.d.
28	ZARZĄDZENIE NR 46/2017 BURMISTRZA CEDYNI Z DNIA 23 marca 2017 w sprawie powołania zespołu do wdrażania projektu pn. „Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia – Rewitalizacja centrum miasta”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014- 2020.	23-03-17	b.d.
29	Konkurs na logo Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia – REGULAMIN	08-05-17	b.d.
30	Dzień Dziecka - 03.06.2017 – ZAPROSZENIE	03-06-17	b.d.

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 6 Wizyta studyjna na grodzisku





Rysunek 7 Spacer studyjny- śladami rewitalizacji



Rysunek 8 Gra miejska „Tajemnice Cedyni”



Wybrane i wykorzystane w pracach nad programem metody i techniki badawcze, posłużyły do określenia stanów kryzysowych we wszystkich najistotniejszych sferach tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Dokonano także identyfikacji i poddano analizie potencjału obszaru zdegradowanego i poddanego procesowi rewitalizacji.



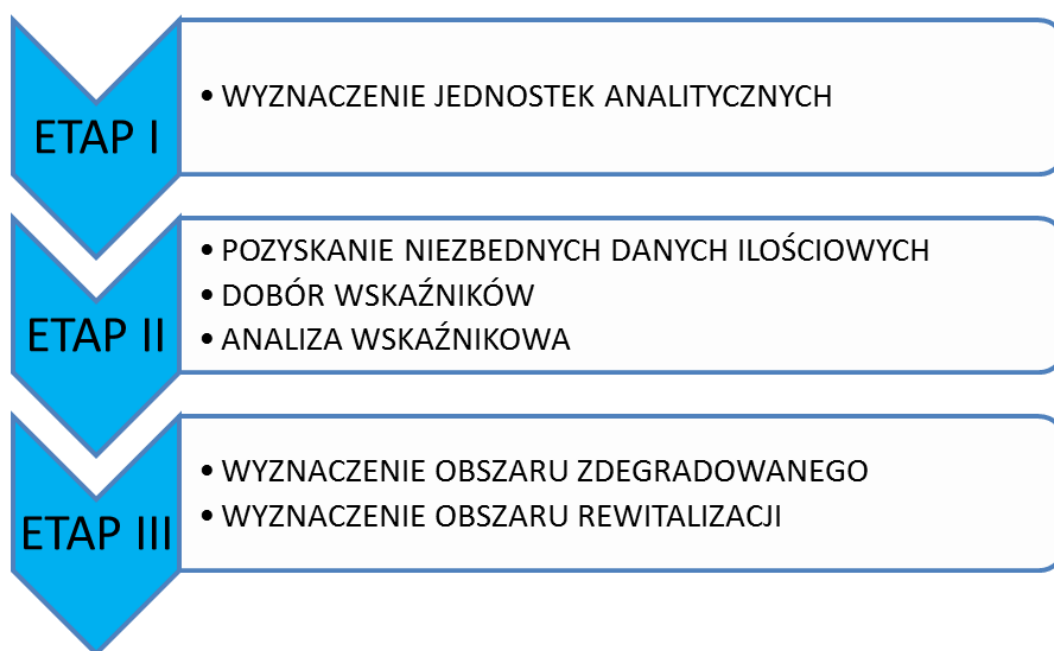
3. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

3.1. Założenia metodyczne

Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego, na którym następnie dokonano zakreślenia obszaru rewitalizacji, był kluczowym etapem prac nad LPR. Prawidłowe określenie obszaru zdegradowanego możliwe było dzięki przeprowadzeniu wnikliwej diagnozy obszaru całej gminy w oparciu o przyjętą procedurę (patrz rys. 9). Uwzględniono przy tym przede wszystkim wymogi Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku.

Ważne były także pogłębione wywiady z liderami lokalnymi i przedstawicielami interesariuszy. W efekcie czego możliwe stało się określenie zakresu danych możliwych do pozyskania dla celów opracowania diagnozy oraz wybór jednostek referencyjnych niezbędnych w dalszym etapie prac.

Rysunek 9 Schemat procesu diagnostycznego



Źródło: opracowanie własne

Etap I - polegający na wyznaczeniu tzw. jednostek analitycznych (zamieszkałych), które określa się jako najmniejsze, niepodzielne na kolejnych etapach postępowania obszary gminy, dla których możliwe jest pozyskanie danych dotyczących w szczególności zjawisk społecznych (art. 9 ustawy), a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych. Podział na jednostki analityczne opiera się na szeregu



zdefiniowanych czynników. Został on skonsultowany i zatwierdzony przez Zespół ds. rewitalizacji w oparciu o pojęcie jednostki urbanistycznej zdefiniowanej przez Instytut Rozwoju Miast – *jednostki urbanistyczne to obszary stosunkowo nieduże, możliwie jednorodne pod względem funkcjonalnym oraz względnie homogeniczne pod względem morfologicznym i społecznym. Ich zaletą jest to, że stanowią naturalne jednostki do zbierania i przedstawiania wielu informacji, a także podejmowania działań rewitalizacyjnych.*

Dodatkowo sporządzono szereg analiz uwzględniających najważniejsze elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego, przeznaczenie terenów wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedynia, utrwalony w świadomości mieszkańców podział miasta oraz istniejącą strukturę zabudowy. Naturalną jednostką podziału są granice administracyjne miasta oraz gminy podzielonej na sołectwa. Biorąc jednak pod uwagę liczbę ludności miasta oraz rozproszenie zabudowy przyjęto podział na mniejsze jednostki analityczne. Taki zabieg ma na celu lepszą charakterystykę statystyczną i wyodrębnienie obszaru zdegradowanego w sposób gwarantujący obiektywizm poszczególnych zjawisk oraz z drugiej strony, wieloaspektowość funkcji terenu. W wyniku analiz wyodrębniono 14 jednostek analitycznych na terenie wiejskim (sołectwa) – natomiast obszar administracyjny miasta podzielono na 2 obszary.:

1. **Obszar I – Miasto Cedynia;**
2. **Obszar II – Sójcze Wzgórze.**

Etap II - W kolejnym etapie pozyskano niezbędne dane statystyczne oraz przeprowadzono analizę wskaźnikową wyznaczonych uprzednio jednostek analitycznych. Analiza dotyczyła przede wszystkim sfery społecznej oraz zgodnie z zapisami ustawy i wytycznymi zebrano również informacje dotyczące negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej oraz technicznej. Analizę przeprowadzono z wykorzystaniem wskaźnika syntetycznego. Wykorzystana została metoda standaryzacji, której poszczególne etapy to:

1. zebranie bezwzględnych danych liczbowych dla wszystkich wskaźników w odniesieniu do porównywanych obszarów;
2. przyporządkowanie wszystkim obszarom liczby mieszkańców;
3. odniesienie nominalnej wartości wskaźnika do liczby mieszkańców;
4. obliczenie średniej arytmetycznej dla ujednoliconych wskaźników (dla obszaru całej gminy);
5. obliczenie odchylenia standardowego dla poszczególnych wskaźników (dla całej gminy);
6. standaryzacja wskaźników



W celu umożliwienia sumowania danych, wskaźniki podlegają standaryzacji. Polega to na odjęciu od wartości wskaźnika dla danej ulicy/sołectwa średniej wartości dla całego miasta i podzieleniu przez odchylenie standardowe dla całego miasta. W wyniku tej procedury wszystkie wystandaryzowane wskaźniki mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią - zero, i odchyleniem standardowym - jeden, co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania. Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla całego miasta, i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne. Przejście odchylenia od średniej do wartości dodatniej wskazuje, które obszary (ulice i sołectwa) odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla całej gminy. Z kolei wartości ujemne odchylenia ukazują obszary (ulice i sołectwa) o najlepszej sytuacji społecznej, w których negatywne zjawiska społeczne w porównaniu ze średnią dla całej gminy odznaczają się mniejszym natężeniem;

7. obliczenie sumarycznego wskaźnika degradacji - zsumowanie wystandaryzowanych wskaźników dla poszczególnych obszarów (ulic i sołectw);

8. interpretacja wyników - hierarchizacja ulic w oparciu o sumaryczny wskaźnik degradacji.

Szacowanie miernika rozwoju społecznego (d_i) należy rozpocząć od doboru zestawu odpowiednich zmiennych diagnostycznych $\{x_1, x_2, \dots, x_k\}$, za pomocą których będzie charakteryzowany rozwój. Dobór zmiennych diagnostycznych zawsze pozostaje sprawą dyskusyjną i zależy przede wszystkim od subiektywnej oceny badacza, jakie cechy posiadają największy wpływ na ocenę poziomu zróżnicowania terytorialnego w poziomie rozwoju.

Należy podkreślić ponadto fakt, iż dobór ten musi zostać przeprowadzony w oparciu o dostępny materiał statystyczny, co także nie pozostaje bez wpływu na końcowy wynik. Identyfikacja negatywnych zjawisk społecznych jest fundamentem diagnozy obszarów kryzysowych, dlatego też w ramach tej sfery określono najszerzy zestaw wskaźników. Wskaźniki przyjęte na potrzeby oceny sfery społecznej zostały wyselekcjonowane w taki sposób, aby zobrazować sytuację w poszczególnych obszarach gminy w różnych kategoriach. Dokonano również analizy w sferze gospodarczej i sferze technicznej. Łącznie do analizy wykorzystano zestaw 17 wskaźników – Rys 10.

W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter holistyczny i łączy metody ilościowe i jakościowe. Dla wydzielonych jednostek analitycznych uzyskano materiał statystyczny z zasobów Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych), Urzędu Miejskiego w Cedyni, Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Policji. Część danych została wykorzystana do konstrukcji wskaźników, a część danych posłużyła do



waloryzacji stanu społeczno-ekonomicznego. Dodatkowo wykorzystano ankietę sondażową, dzięki której zbadano opinie mieszkańców w zakresie występowania obszarów zdegradowanych i przyczyn ich występowania. Charakterystykę wykorzystanych wskaźników przedstawiono w tabeli 2.

Rysunek 10 Wskaźniki delimitujące obszar zdegradowany

SFERA SPOŁECZNA

- W1 - wskaźnik depopulacji (różnica liczby mieszkańców w latach 2011-2016)
- W2 - udział osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 osób
- W3 - wskaźnik starzenia się (relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym)
- W4 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców
- W5 - liczba osób bezrobotnych ogółem do ogólnej liczby osób na 1000 mieszkańców
- W6 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców
- W7 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców
- W8 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek celowy na 1000 mieszkańców
- W9 - pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców
- W10 - liczba osób korzystających z pomocy społecznej - "niebieska karta" na 1000 mieszkańców
- W11 - liczba przestępstw na 1000 mieszkańców
- W12 - liczba wykroczeń na 1000 mieszkańców
- W13 - udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym

SFERA GOSPODARCZA

- W14 - udział osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 mieszkańców
- W15 - liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców
- W16 - udział bezrobotnych bez kwalifikacji i doświadczenia w ogólnej liczbie bezrobotnych

SFERA TECHNICZNA

- W17 - liczba budynków komunalnych w złym stanie technicznym

**Tabela 2 Negatywne zjawiska gospodarcze, techniczne, środowiskowe i funkcjonalno-przestrzenne**

Lp.	Wskaźnik	Sposób liczenia	Źródło danych
1	Depopulacja	Wartość wskaźnika liczona jako odchylenie bezwzględne liczby osób ogółem w okresie przyjętym do analizy Różnica liczby mieszkańców ogółem w poszczególnych jednostkach analitycznych w okresie 2011-2016	Ewidencja ludności Gminy Cedynia
2	Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (na 1000 osób)	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Ewidencja ludności Gminy Cedynia
3	Wskaźnik starzenia się	Relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym	Ewidencja ludności Gminy Cedynia
4	liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru.	OPS, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
5	liczba osób bezrobotnych ogółem do ogólnej liczby osób na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób bezrobotnych ogółem do ogólnej liczby mieszkańców diagnozowanego obszaru.	PUP, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
6	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	OPS, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
7	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	OPS, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
8	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek celowy na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	OPS, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
9	pomoc w dożywianiu dzieci - liczba dzieci na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie	OPS, Ewidencja ludności Gminy Cedynia



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

		podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	
10	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - "niebieska karta" na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona przez pomnożenie liczby świadczeniobiorców przez 1 tys. ludności, a następnie podzielnie przez liczbę mieszkańców danego obszaru	OPS, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
11	liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona poprzez pomnożenie liczby przestępstw przez 1 tys. ludności, a następnie podzielona przez liczbę mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Komenda Powiatowa Policji
12	liczba wykroczeń na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona poprzez pomnożenie liczby wykroczeń przez 1 tys. ludności, a następnie podzielona przez liczbę mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Komenda Powiatowa Policji
13	udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby długotrwale bezrobotnych do ogólnej liczby osób w wieku produkcyjnym, na 1000 osób	PUP, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
14	udział osób w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców ogółem na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do ogólnej liczby mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Ewidencja ludności Gminy Cedynia
15	liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców	Wartość wskaźnika liczona poprzez pomnożenie liczby osób prowadzący działalność gospodarczą przez 1 tys. ludności, a następnie podzielona przez liczbę mieszkańców diagnozowanego obszaru.	Centralna Ewidencja Działalności Gospodarczej, Ewidencja ludności Gminy Cedynia
16	udział bezrobotnych bez kwalifikacji i doświadczenia w ogólnej liczbie bezrobotnych	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej do ogólnej liczby osób bezrobotnych diagnozowanego obszaru.	Powiatowy Urząd Pracy
17	liczba budynków komunalnych w złym stanie technicznym	Ocena dokonana w oparciu o kartę oceny. Ocenie poddano pięć elementów decydujących o kondycji budynku i jego wyposażeniu tj. ściany dach, fundament, instalacje, stolarka. Do oceny zastosowano skalę porządkową o wartościach zły, słaby, średni, dobry i bardzo dobry i przyporządkowano do nich skalę punktową od -2 do +2. Po zestawieniu oceny dalszej analizie poddano tylko te budynki, w których przynajmniej jeden element oceny uzyskał oceny -1 lub -2	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Cedyni; Urząd Miejski w Cedyni



Źródło: opracowanie własne

Etap III - Ostatnim etapem było wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano te jednostki urbanistyczne, w których w wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zdiagnozowano kryzys z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz zidentyfikowano problemy w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Spośród zdegradowanych jednostek urbanistycznych wybrano obszar rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych konieczne było wskazanie terenów, na których analizowane wskaźniki przyjmują mniej korzystne wartości niż w pozostałych częściach gminy. Przeprowadzono analizę wskaźników w oparciu o metodę standaryzacji w celu określenia natężenia negatywnych zjawisk społecznych. Metoda ta pozwala zhierarchizować obszary znajdujące się na badanym obszarze według stopnia degradacji. Dla każdej z ulic w mieście i każdego sołectwa wyznaczono wartości wystandaryzowanych wskaźników, które informują o wielkości odchylenia od normy. Wskaźniki te mogą przyjmować wartości dodatnie (wówczas wskaźnik degradacji dla danej ulicy/sołectwa jest wyższy od średniej dla całej gminy) lub ujemne (wtedy wskaźnik degradacji dla danej ulicy jest niższy niż średnia dla całej gminy). Następnie po wyznaczeniu wartości wystandaryzowanych wskaźników zsumowano je w celu określenia wartości sumarycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych jednostek analitycznych. Wysoka wartość sumarycznego wskaźnika degradacji wskazuje na sytuację kryzysową.

3.2. Diagnoza zjawisk kryzysowych, skala problemów i potrzeb rewitalizacyjnych

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego, możliwe było dzięki przeprowadzonym badaniom i konsultacjom. Dzięki temu udało się dokonać diagnozy obejmującej swym zasięgiem cały obszar gminy. Pozwoliło to na dokonanie identyfikacji zjawisk i procesów kryzysowych, wraz z ich delimitacją przestrzenną. Wraz z mieszkańcami gminy, dokonano identyfikacji potrzeb rozwojowych obszaru całej gminy i zakresu niezbędnych działań rewitalizacyjnych.

Cedynia (niem. Zehden, łac. Cedene) – gmina i miasto położone w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim. Cedynia to najdalej na zachód położone miasto Polski, w zachodniej części pasa Pojezierza Zachodniopomorskiego. Według danych z 2015 r. miasto liczyło 1630 mieszkańców.



Gmina położona jest w zachodniej części Pojezierza Myśliborskiego. Samo miasto leży na wzniesieniach, natomiast na zachód od niego rozciąga się szeroki polder, powstały w wyniku regulacji Odry w XIX wieku. Zwany jest on także Żuławami Cedyńskimi i znajduje się w nieznacznej depresji – około -0,3 m p.p.m.

Historia Cedyni sięga VII –VI wieku p.n.e. Na tych terenach powstało w dalekiej przeszłości obronne osiedle kultury łużyckiej. W IX – XI wieku w miejscu osiedla zbudowano tu słowiański gród, strzegący przeprawy przez Odrę. Cedynia prawa miejskie otrzymała w 1299 roku.

Cedynia przeszła do najwcześniejszej historii państwa polskiego, jako miejsce, w którym dniu 24.06.972 r. odbyła się jedna z najważniejszych bitew pierwszych Piastów. Niemiecki kronikarz Thietmar napisał o tym wydarzeniu następująco: *„Tymczasem dostojny margrabia Hodon, zebrawszy wojsko, napadł z nim na Mieszka, który był wierny cesarzowi i płacił trybut aż po rzekę Wartę. Na pomoc margrabiemu pośpieszył wraz ze swoimi tylko mój ojciec, graf Zygfryd, podówczas młodzieniec i jeszcze nie żonaty. Kiedy w dzień św. Jana Chrzciciela starli się z Mieszkiem, odnieśli zrazu zwycięstwo, lecz potem w miejscowości zwanej Cidini brat jego Czcibor zadał im klęskę”*.

W historii najnowszej zapisała się jako miejsce krwawych walk z wojskami hitlerowskimi broniącymi ostatniej rubieży na drodze do Berlina. Świadectwem tych zmagañ jest cmentarz wojskowy w Starych Łysogórkach i liczne ślady po umocnieniach polowych z tego okresu na terenie całej gminy.

Z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy niezwykle ważny jest też fakt położenia Cedyni w międzynarodowym korytarzu żeglugowym doliny Odry, połączonym z drogami wodnymi Europy Zachodniej za pośrednictwem kanału Odra - Havela. Naturalnymi granicami gminy są: od zachodu rzeka Odra, od północy Wzgórze Krzymowskie. Administracyjnie od zachodu i południowego zachodu granicę gminy wyznacza granica państwowa z Niemcami, od północy gmina Cedynia graniczy z gminą Chojna, od wschodu z gminą Moryń, a od południa z gminą Mieszkowice. Cedynia w ok. 75% swej powierzchni znajduje się na obszarze Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, pozostałe 25% jej powierzchni stanowią tereny jego otuliny⁴.

⁴ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedynia.



Rysunek 11 Mapa Gminy Cedynia



Jednym z najważniejszych wyznaczników położenia geograficznego gminy jest dolina Odry, stanowiąca jej zachodnią granicę. Gmina leży w pobliżu skrzyżowania dwóch ważnych szlaków międzynarodowego systemu dróg wodnych:

- 1) drogi wodnej E30, zapewniającej możliwość przemieszczania się doliną Odry w kierunkach: północnym w kierunku Bałtyku do portów morskich Polski, Niemiec, Rosji i Skandynawii oraz południowym: łącząc Pomorze z terenami Górnego Śląska;
- 2) drogi wodnej E70, zapewniającej możliwość przemieszczania się w kierunkach: wschodnim doliną Warty, Noteci i Kanałem Bydgoskim łącząc się z systemem żeglugowym doliny Wisły oraz na zachód w kierunku dróg wodnych Niemiec i Europy Zachodniej za



pośrednictwem dwóch wjazdów na kanał Odra - Hawela w Osinowie Górnym/ Hohensaaten oraz przez kanał Ognica w Schwedt.

Dla ochrony unikalnych i wyróżniających się elementów przyrodniczych oraz krajobrazowych Doliny Dolnej Odry i jej otoczenia na znacznym obszarze gminy utworzono Cedyński Park Krajobrazowy. Ochroną prawną objęto tereny o dużej koncentracji walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych i estetycznych o randze ponadregionalnej nie tylko w gminie Cedynia, ale także gminach sąsiednich: Chojna, Mieszkowice i Moryń. Cenne przyrodniczo tereny to przede wszystkim unikatowe zbiorowiska roślinne oraz siedliska chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków. Wody Odry i jej rozlewisk obfitują w liczne gatunki ryb. Oprócz Parku Krajobrazowego przyrodę terenu gminy chronią rezerваты przyrody i użytki ekologiczne. Obszar Parku i jego otoczenia został w ostatnim czasie objęty ochroną w sieci obszarów Natura 2000. Cedynia jest gminą rolniczo-leśną, lasy skupione w dwóch rozległych kompleksach na północy i południu gminy zajmują ponad 44,5% jej powierzchni. W gminie prowadzone jest rybołówstwo śródlądowe na rzece Odrze, jej starorzeczach oraz jeziorach, np. koło miejscowości Orzechów. Zabudowa gminy skupia się przede wszystkim w największych jednostkach osadniczych - Cedyni, Piasku i Lubiechowie Dolnym oraz w pozostałych miejscowościach. Charakterystyczną miejscowością gminy jest Osinów Dolny gdzie skupia się większość zabudowy handlowej i usługowej, związanej z obsługą znajdującego się w pobliżu, drogowego przejścia granicznego. Gmina Cedynia o powierzchni 18 038 ha pod względem powierzchni wpisuje się w średnią charakterystykę polskich gmin. W jej zagospodarowaniu przeważający udział mają tereny otwarte, złożone w podobnej proporcji z użytków rolnych (40% powierzchni gminy) i lasów (42% powierzchni gminy). Lasy leżące w granicach gminy w 99,3% stanowią własność Skarbu Państwa i są zarządzane przez Nadleśnictwa Mieszkowice i Nadleśnictwo Chojna. Większość lasów jest położona w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Pozostałą, niewielką udziałowo powierzchnię tworzą tereny zainwestowane.⁵

Celem ukazania kontekstu analizy społeczno-ekonomicznej dokonano zestawienia wybranych wskaźników gminy Cedynia na tle gmin powiatu gryfińskiego. Do porównania przyjęto następujący zestaw wskaźników – tabela 3.

⁵ Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cedynia.



Tabela 3 Wskaźniki opisujące potencjał gminy Cedynia

Lp	Nazwa wskaźnika
1	Ludność na 1 km ²
2	Dochody ogółem na mieszkańca
3	Dochody własne na mieszkańca
4	Wydatki ogółem na mieszkańca
5	Depopulacja (różnica liczby mieszkańców 2016-2011)
6	Udział osób w wieku przedprod. do ogólnej liczby mieszkańców na 1000 m
7	Wskaźnik "starzenia się" - udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym
8	Saldo migracji na 1000 mieszkańców(dane za 2014)
9	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem
10	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
11	Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności
12	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności
13	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym
14	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych wodociąg
15	Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych kanalizacja
16	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę

Źródło: opracowanie własne

Pozwoliło to na dokonanie porównań dotyczących sytuacji, w której znajduje się obszar całej gminy na tle pozostałych jednostek samorządowych w powiecie – tabela 4.

Tabela 4 Charakterystyka gmin powiatu gryfińskiego

	1	2	3	4	5	6	7	8
Banie	31,11	3 812,59	1 369,17	3 382,36	-136	185,23	0,96	-6,98
Cedynia	23,92	4 200,53	2 136,16	3 915,71	-147	180,79	0,95	-4,77
Chojna	41,83	2 996,00	1 295,89	3 038,37	-161	182,66	0,95	-2,08
Gryfino	126,79	3 660,94	2 401,16	3 393,35	48	179,02	1,09	-0,44
Mieszkowice	30,64	3 655,20	1 656,34	3 935,61	-163	188,29	0,88	-5,82
Moryń	34,77	3 000,88	1 312,63	2 806,07	-104	180,33	0,98	-7,10
Stare Czarnowo	25,06	3 760,85	2 313,42	3 308,19	-36	171,23	1,12	-1,55
Trzcińsko-Zdrój	31,89	3 297,92	1 347,12	3 587,33	-240	178,99	1,09	-3,39
Widuchowa	26,29	3 085,28	1 376,32	3 046,15	-84	187,03	0,88	-5,56
Średnia powiatu	41,37	3 496,69	1 689,80	3 379,24	-114	181,51	0,99	-4,19



	9	10	11	12	13	14	15	16
Banie	0,11	7,98	788,70	62,41	9,72	92,5	51,1	21,8
Cedynia	0,15	9,06	1 117,24	82,99	12,67	100	26,1	25,3
Chojna	0,09	9,07	1 073,17	80,94	12,45	80,7	31,1	24,2
Gryfino	0,04	4,71	1 169,47	91,42	14,36	77,2	57,4	23,1
Mieszkowice	0,10	7,57	857,72	71,68	11,06	79,7	61,3	23,3
Moryń	0,10	9,51	778,80	59,91	9,23	98,4	46,6	23,3
Stare Czarnowo	0,12	4,26	1 144,64	89,23	13,93	83	56,5	22,9
Trzciesko-Zdrój	0,12	10,16	724,77	50,73	8,06	89,8	72,8	22,2
Widuchowa	0,14	7,21	897,80	71,25	10,90	99,8	28,9	22,9
Średnia powiatu	0,11	7,72	950,26	73,39	11,37	89,01	47,98	23,22

Źródło: opracowanie własne

Wynikiem przeprowadzonych analiz diagnostycznych są:

1. Cedynia charakteryzuje się najniższą gęstością zaludnienia;
2. zarówno dochody ogółem, dochody własne jak i wydatki ogółem na mieszkańca są ponad przeciętne w grupie;
3. widoczny jest znaczny ubytek mieszkańców w Cedyni. Wskaźnik depopulacji jest jednym z najwyższych w powiecie;
4. wskaźniki obciążenia demograficznego w Cedyni wykazują wartości poniżej średniej, co stawia gminę w nieco lepszej sytuacji demograficznej niż pozostałe gminy w powiecie, jednak wielkości te mają tendencję wzrostową, co wpływa na obniżanie się zasobów demograficznych w gminie;
5. podobnie jak wszystkie pozostałe gminy wskaźnik salda migracji w Cedyni jest ujemny, a jego wartość jest powyżej średniej w powiecie;
6. liczba osób korzystających z pomocy społecznej jest najwyższa w grupie gmin porównawczych;
7. udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym jest jednym z największych parametrów w grupie gmin powiatu i wynosi 9,06, przy średniej powiatu na poziomie 7,72;
8. wskaźniki aktywności gospodarczej tj. liczba podmiotów wpisanych do REGON oraz liczba osób prowadzących działalność gospodarczą są jednymi z najwyższych w porównaniu do pozostałych gmin powiatu;
9. gmina Cedynia, jako jedyna z grupy gmin powiatu w 100% wykazuje się podłączeniem budynków do sieci wodociągowej;

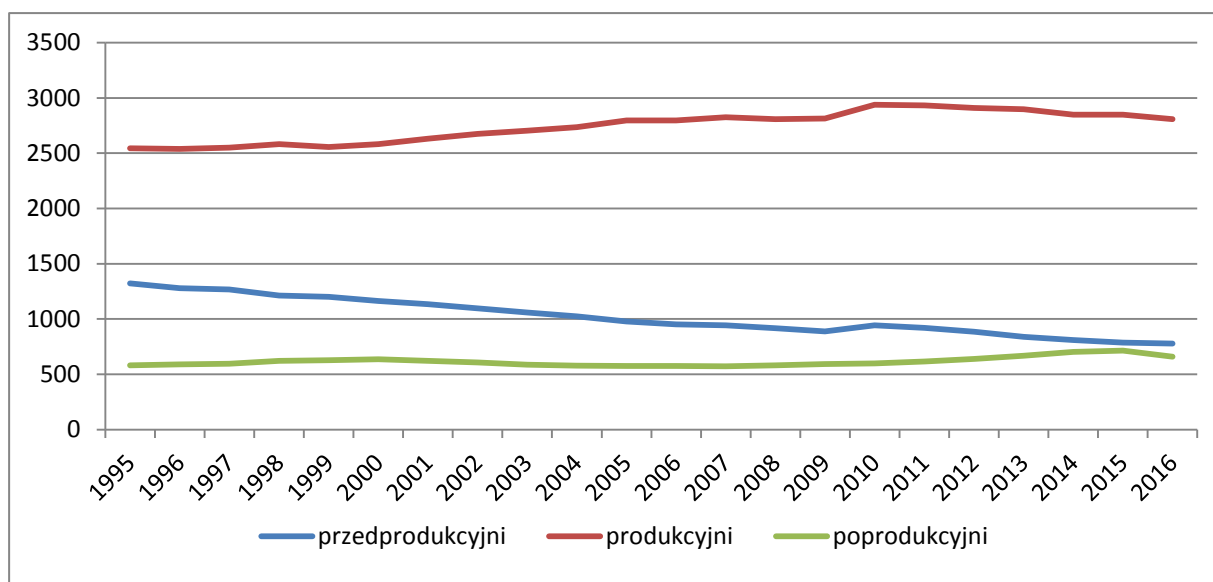


10. z kolei wskaźnik podłączenia budynków do kanalizacji jest najniższy w grupie gmin powiatu;

11. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę wynosi w gminie Cedynia 25,3 m², przy średnie w grupie na poziomie 23, 22 m² i jest wartością najwyższą.

Mając na względzie szczególne znaczenie potencjału społecznego, gospodarczego, technicznego, funkcjonalno-przestrzennego, środowiskowego zostały one poddane szczególnej analizie w zakresie całego obszaru gminy. Idea rewitalizacji najsilniej związana jest z jakością kapitału społecznego. Gmina Cedynia jako położona w obszarze peryferyjnym, o wybitnie rolniczym charakterze a dodatkowo w bezpośredniej bliskości granicy z Niemcami, narażona jest w szczególny sposób na występowanie i kumulację niekorzystnych zjawisk społecznych – wykres 1.

Wykres 1 Sytuacja demograficzna w gminie Cedynia



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

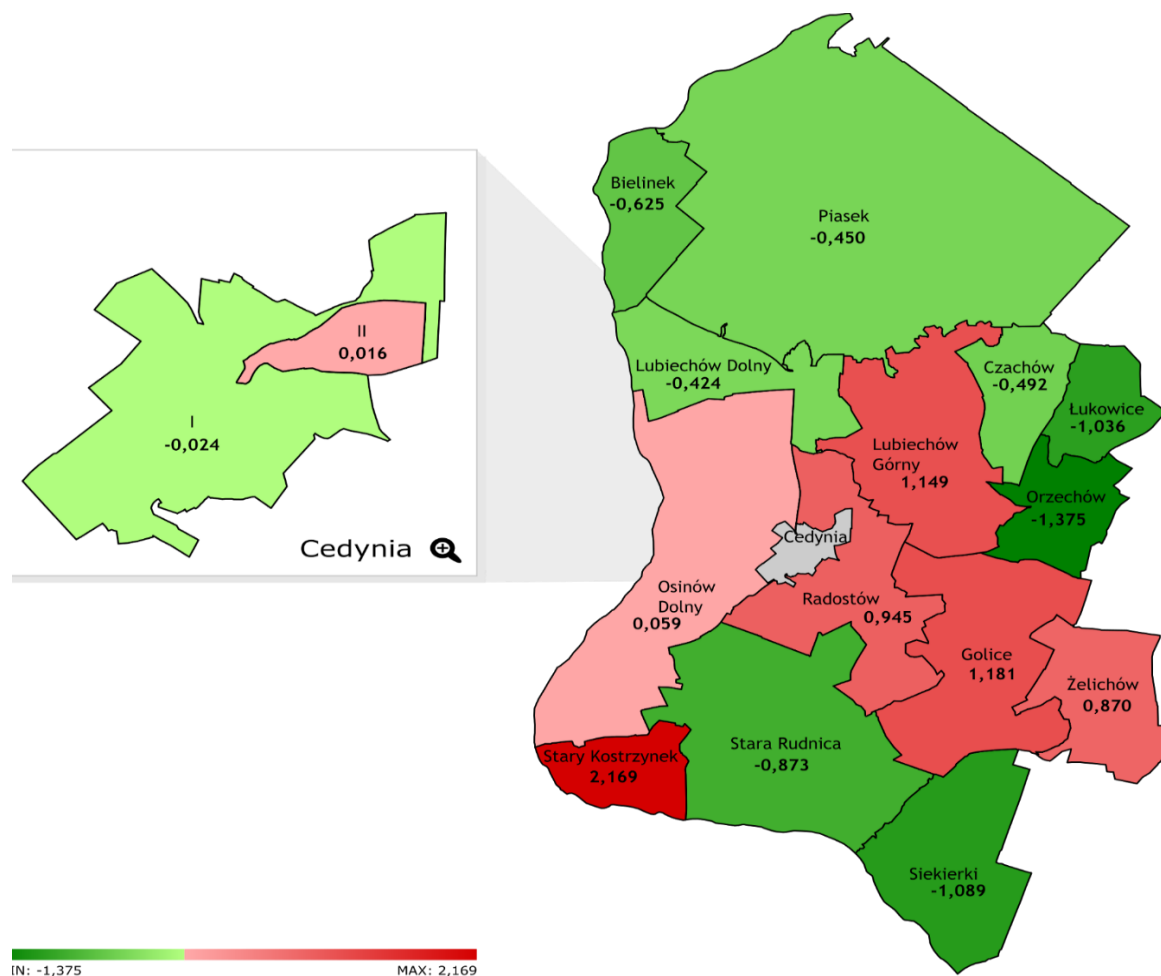
Kryterium demograficzne odnoszące się do zjawiska depopulacji gminy odzwierciedla kluczowe procesy jego witalności społeczno-kulturalnej, rzutujące w długim okresie czasu na strukturę demograficzną, atrakcyjność mieszkaniową, a także na wymiary gospodarcze związane między innymi z wartością kapitału ludzkiego, chłonnością rynku, określonym profilem zapotrzebowania na usługi publiczne. Analiza wielkości danych demograficznych potwierdza tezę, że całkowitej zmianie uległy podstawowe założenia demograficzne.

Starzejące się społeczeństwo, to jeden z głównych problemów społecznych współczesnej Europy. Wydłużający się okres życia Europejczyków, przy nadal spadającym przyroście



naturalnym powoduje, że wiele obszarów w Europie, w tym gmina Cedynia coraz mocniej odczuwa problem braku kandydatów do pracy przy jednoczesnym wzroście ilości osób w wieku poprodukcyjnym. Poza wymiarem ekonomicznym, ma to także wpływ na zamianę stosunków społecznych w starzejących się społecznościach. Konflikt między potrzebami osób starszych i młodzieży jest coraz bardziej widoczny w całej gminie. Problem starzejącej się społeczności lokalnej w największym stopniu dotyka miejscowości Stary Kostrzynek, a w najmniejszym miejscowości Orzechów – rysunek 12.

Rysunek 12 Wskaźnik starzenia się społeczeństwa (relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym)



Na kształt populacji w gminie Cedynia mają przede wszystkim wpływ: starzenie się siły roboczej oraz zmniejszanie przyrostu naturalnego. Widoczne jest to w niekorzystnych zmianach polegających na zwiększaniu się liczby osób w wieku poprodukcyjnym i zmniejszającą się liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym.



Tabela 5 Depopulacja- koncentracja zjawiska

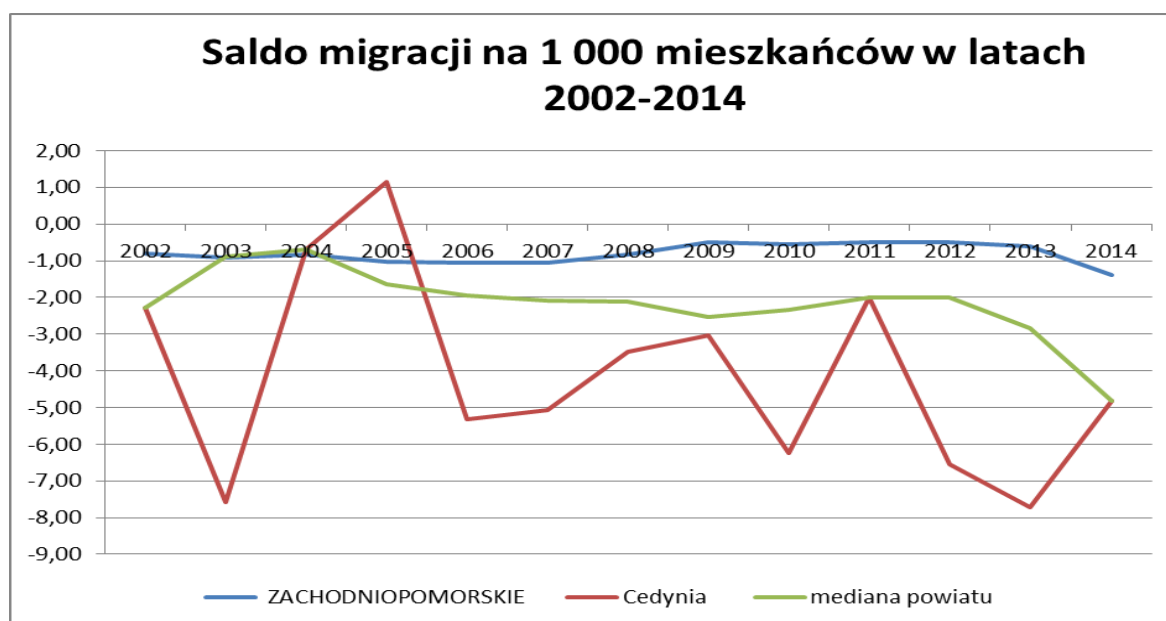
	ludność ogółem	przedprodukcyjni	produkcyjni	poprodukcyjni
GMINA	1	1	1	1
OBSZAR WIEJSKI	0,80	1,40	0,89	0,55
MIASTO	1,12	0,79	1,24	1,83

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone badania wykazały, że w szczególności w przypadku gminy Cedynia dotyka to obszarów miejskich, w których następuje kumulacja społeczności w wieku poprodukcyjnym.

Wywiady pogłębione z mieszkańcami gminy wskazały także, że kierunek niekorzystnych zmian demograficznych spowodowany jest także migracjami.

Wykres 2 Saldo migracji

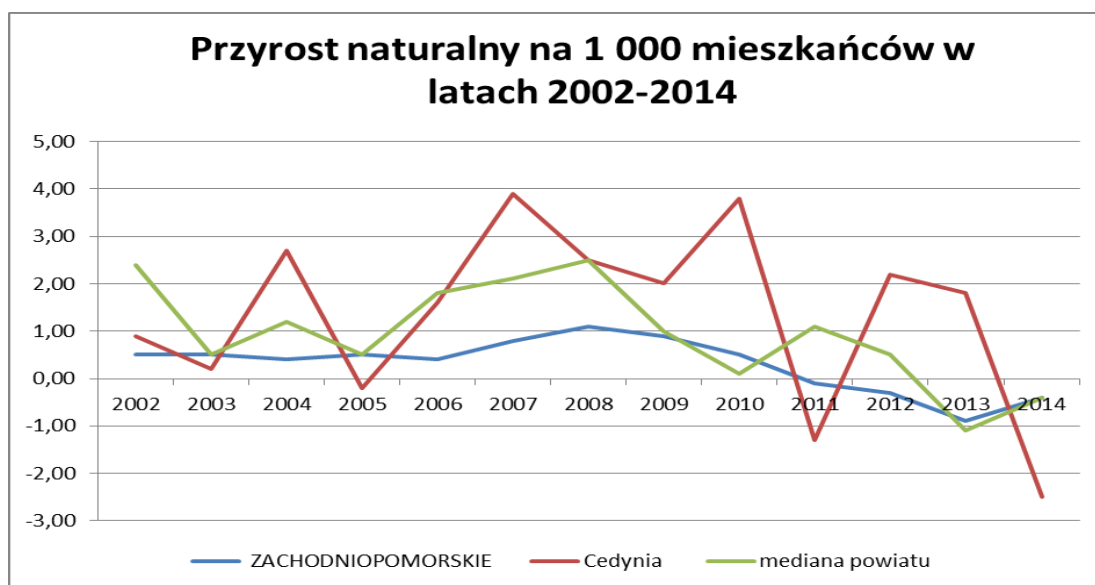


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wobec tej tendencji kluczowym kierunkiem rozwoju jest „sięgnięcie” po popyt zewnętrzny na infrastrukturę i usługi, które pozostają w gestii gminy. Wpływie to niewątpliwie na ograniczenie migracji ludzi młodych, którzy obecnie bardzo często opuszczają Cedynię. Znajduje to także odzwierciedlenie we wskaźniku przyrostu naturalnego, który jest dla gminy szczególnie niekorzystny.

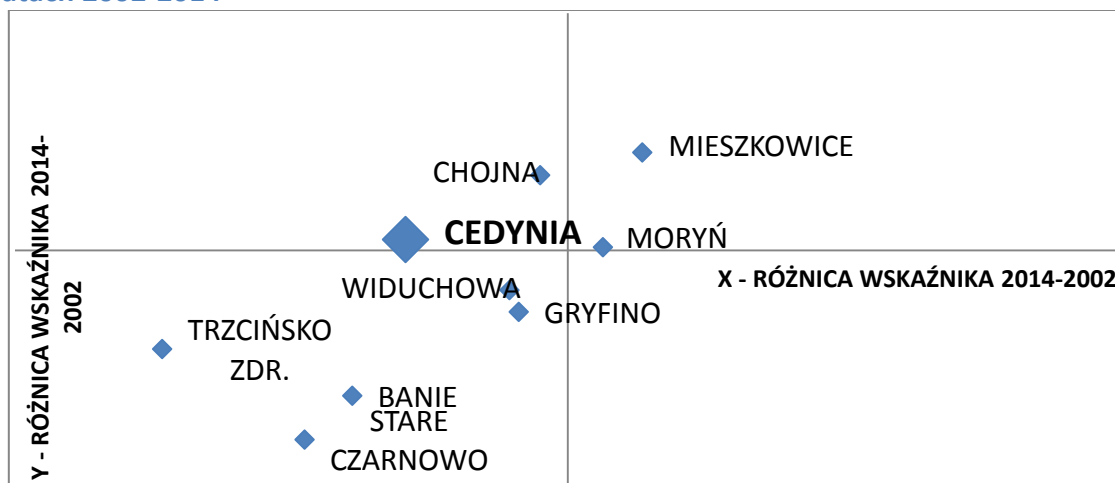


Wykres 3 Przyrost naturalny



Źródło: opracowanie własne

Wykres 4 Zróżnicowanie gmin pod względem potencjału demograficznego w latach 2002-2014

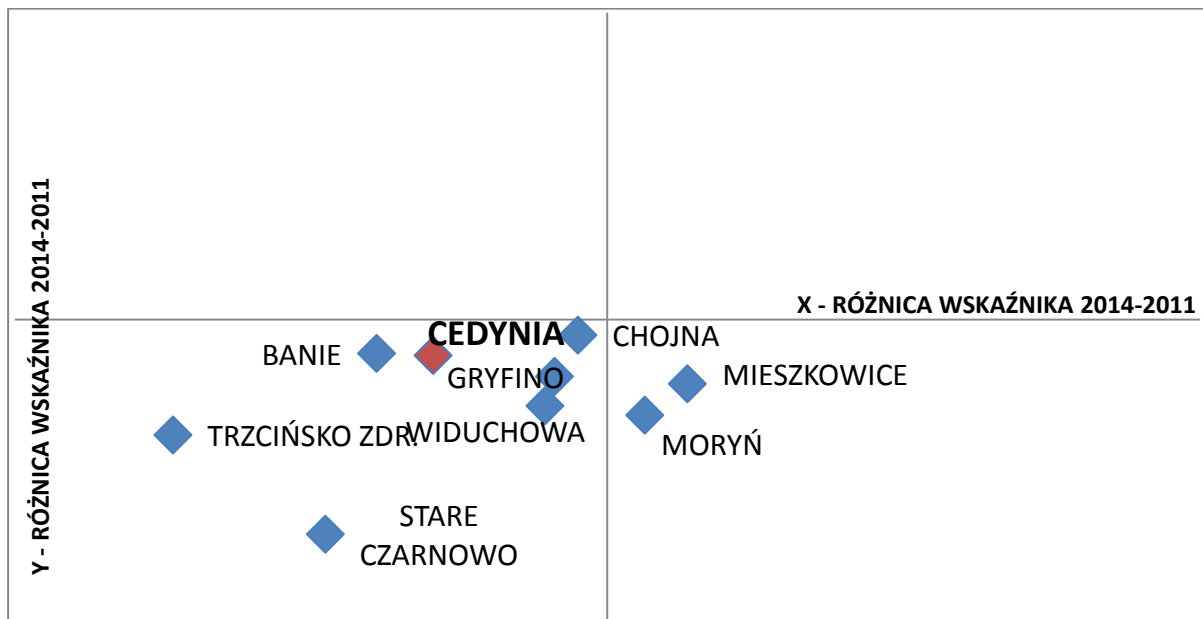


Źródło: opracowanie własne

Ocenę potencjału w obszarze demografia zilustrowano za pomocą matrycy pozycjonowania (wykres 4), gdzie współrzędna na osi poziomej odzwierciedla poziom wskaźnika syntetycznego w 2014 roku, natomiast współrzędna na osi pionowej jest różnicą w wielkości wskaźnika syntetycznego w roku 2014 a przyjętym rokiem do analizy. Wartość wskaźnika dla porównywanych gmin w roku 2014 jest wyznacznikiem pozycji na osi Słabe-Mocne (oś pozioma). Różnica odchylenia pomiędzy rokiem 2014 i wskaźnikiem z dowolnie wybranego roku poprzedniego jest wyznacznikiem na osi Spadek-Wzrost (oś pionowa). Umożliwia to identyfikację procesów, które przyczyniły się do wzmocnienia lub osłabienia wartości wskaźnika syntetycznego w analizowanym obszarze.



Wykres 5 Zróźnicowanie gmin pod względem potencjału demograficznego w latach 2011-2014



Źródło: opracowanie własne

W grupie gmin powiatu gryfińskiego Cedynia w ocenie potencjału demograficznego plasuje się w środku zestawienia. Przy ocenie zmiany wskaźnika syntetycznego w okresie 2002-2014 Cedynia obok Morynia, Chojny i Mieszkowice wykazała się wzrostem potencjału demograficznego. Z kolei w okresie 2011-2014 wszystkie gminy powiatu odnotowują spadek potencjału demograficznego – wykres 5.

Wyniki analizy wskazują na pogłębiające się problemy demograficzne nie tylko w Cedyni, ale również w pozostałych gminach powiatu.

Procesy depopulacji jak i również emigracji stałej i czasowej potwierdzają dane ewidencyjne sporządzane przez Ewidencję Ludności dla poszczególnych terenów w gminie Cedynia.

Najbardziej wiarygodnych danych w tym zakresie poszukiwano m.in. w statystykach prowadzonych na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z porównania danych ewidencyjnych a złożonych przez mieszkańców deklaracji wg stanu na 30.06.2016 r. różnica w całej gminie wynosi minus 992 osoby. Przedstawioną sytuację przedstawia tabela 6.

**Tabela 6 Ilość mieszkańców ujętych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, złożonych przez właścicieli nieruchomości w gminie Cedynia**

Sołectwa	liczba osób deklarująca sposób gromadzenia odpadów - zmieszany	liczba osób deklarująca sposób gromadzenia odpadów - selektywny	liczba osób zadeklarowanych ogółem	statystyka stałych mieszkańców gminy Cedynia na dzień 30.06.2016 r.	różnica pomiędzy liczbą osób wg statystyki gminnej, a liczbą osób zadeklarowanych
Bielinek	17	131	148	211	-63
Cedynia	298	984	1282	1604	-322
Czachów	50	102	152	198	-46
Golice	21	47	68	117	-49
Lubiechów Dolny	58	119	177	215	-38
Lubiechów Górny	86	98	184	223	-39
Łukowice	11	69	80	100	-20
Markocin	3	4	7	7	0
Niesulów		18	18	30	-12
Orzechów	44	62	106	129	-23
Osinów Dolny	64	96	160	220	-60
Parchnica	4	14	18	25	-7
Piasecznik	2		2	2	0
Piasek	83	274	357	460	-103
Radostów	74	62	136	176	-40
Siekierki	19	75	94	163	-69
Stara Rudnica	75	55	130	154	-24
Stary Kostrzynek	37	43	80	98	-18
Trzypole		1	1	2	-1
Żelichów	60	63	123	181	-58
	1006	2317	3323	4315	-992

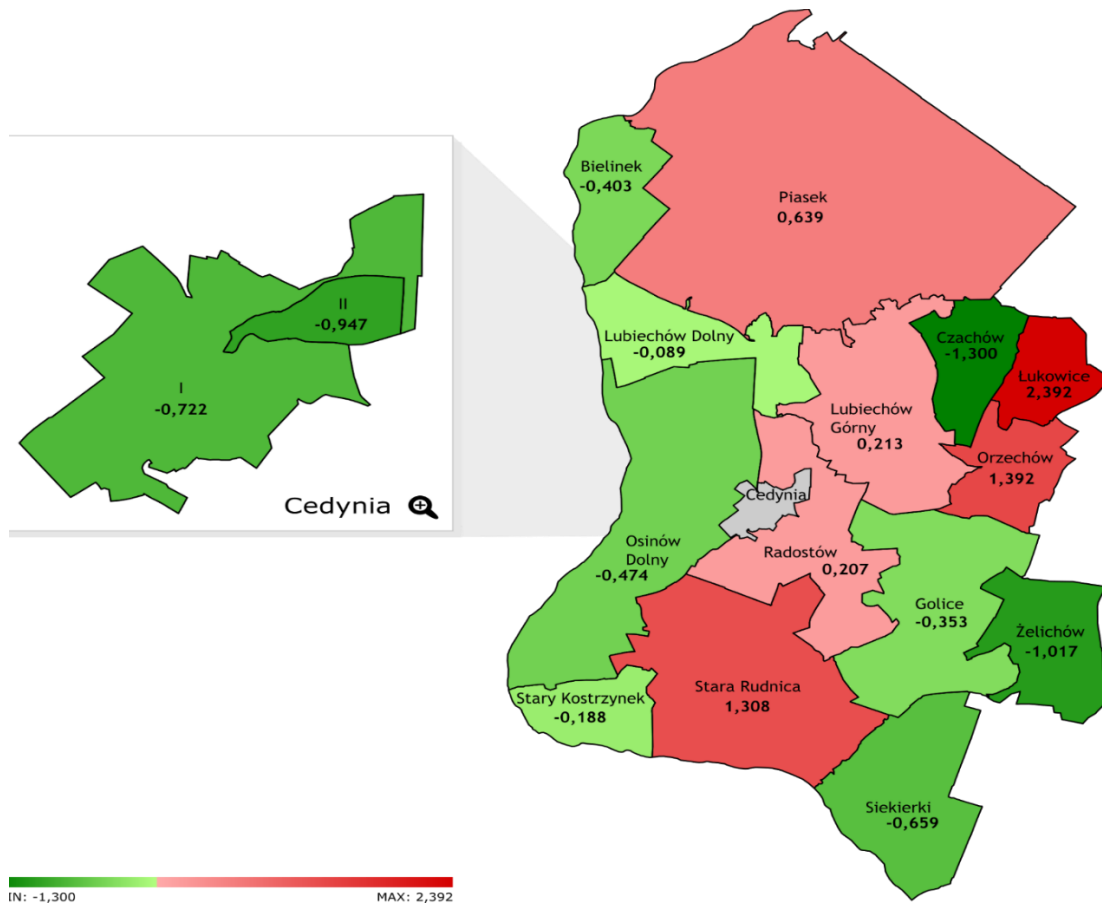
Źródło: opracowanie własne

Dane te wskazują, że najbardziej niekorzystna sytuacja demograficzna ma miejsce w samej Cedyni oraz miejscowościach Piasek i Siekierki. Porównując różnicę między statystykami gminnymi a liczbą osób zadeklarowanych w tzw. deklaracjach



śmieciovych można stwierdzić, że w ostatnich latach w gminie Cedynia ubyło ponad 25% mieszkańców. Blisko 1000 osób mniej w tak małej gminie jak Cedynia to istotny problem społeczny, który wskazywać może na wiele innych niekorzystnych zjawisk mających wpływ na decyzję o opuszczeniu przez tak liczną grupę mieszkańców gminy Cedynia.

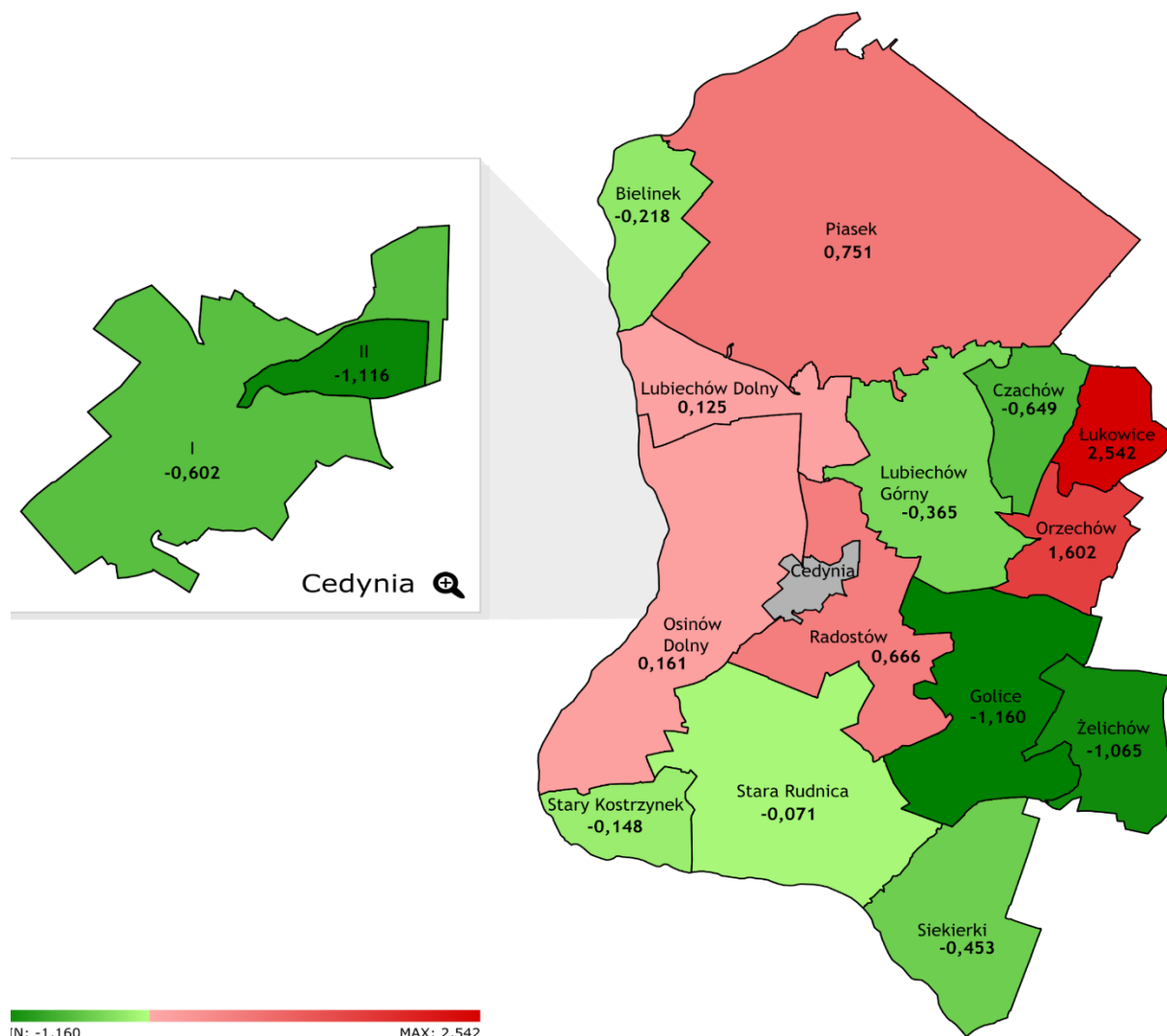
Rysunek 13 Liczba osób bezrobotnych ogółem do ogólnej liczby osób na 1000 mieszkańców



Problem bezrobocia jest istotnym czynnikiem wpływającym na marginalizację wielu obszarów w gminie Cedynia – rysunek 13. W ostatnich latach nastąpiła w tym zakresie wyraźna poprawa, co jest związane ze zmniejszającą się liczbą bezrobotnych i zwiększającą się liczbą ofert pracy. W przypadku gmin przygranicznych, a taką jest gmina Cedynia zauważyć można zjawisko poszukiwania lepszych ofert pracy po niemieckiej stronie granicy. Przygraniczny charakter gminy Cedynia i duże problemy na lokalnym rynku pracy w Niemczech powodują, że mieszkańcy gminy Cedynia coraz częściej wybierają lepiej płatną pracę po niemieckiej stronie granicy. W pewnym stopniu rozwiązuje to problem bezrobocia wśród osób aktywnych i przedsiębiorczych. Najniższy wskaźnik bezrobocia w gminie występuje w miejscowościach przygranicznych i tych, które tradycyjnie związane są z rolnictwem.



Rysunek 14 Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym



Osobami długotrwale bezrobotnymi – w przypadku osób poniżej 25 roku życia – są osoby bezrobotne nieprzerwanie przez okres ponad 6 miesięcy, a w przypadku osób powyżej 25 roku życia – nieprzerwanie przez okres ponad 12 miesięcy. Jest to wskaźnik odnoszący się do tych klientów służb zatrudnienia, którzy z różnych powodów nie chcą lub nie mogą podjąć zatrudnienia. Największy odsetek osób długotrwale pozostających bez zatrudnienia był w sołectwach Radostów, Łukowice, Orzechów. Najmniej tego typu bezrobotnych było w sołectwach Żelichów i Golice.

Jednocześnie należy zauważyć, że poziom bezrobocia w całej gminie jest mocno skorelowany z funkcjonowaniem targowiska w Osinowie Dolnym, które daje pracę dużej części społeczności gminy.



Rysunek 15 Targowisko w Osinowie Dolnym



Przeprowadzone wywiady z mieszkańcami wskazywały, że **ważnym problemem gminy jest niezadawalający stan infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim budynków mieszkalnych.**

W zasobach komunalnych na dzień 30.12.2016 gmina posiadała 87 lokali, położonych w 28 budynkach będących w całości jej własnością. Są to budynki położone w miejscowościach:

1. Cedynia - ul. Chrobrego nr 2 (3 lokale), ul. Ks. Skorupki nr 4 (3 lokale), ul. Tadeusza Kościuszki nr 15 (1 lokal), nr16 (2 lokal), nr 25 (2 lokale), ul. Marii Konopnickiej nr 3 (5 lokali), nr 5 (4lokale), nr 8 (3 lokale), nr 12 (22 lokale), ul. Staromiejska nr 13 (4 lokale), ul. Plac Wolności nr 4 (2 lokale), ul. Pułaskiego nr 10 (3 lokale), ul. Mieszka I nr 14 (2 lokale), nr 19 (1 lokal), ul. Czcibora 26 a (1 lokal)
2. Radostów nr 8 (11 lokali),
3. Piasek 63a (1 lokal), Piasek 95 (1 lokal),
4. Osinów Dolny nr 21 (3 lokale),
5. Żelichów nr 43 (1 lokal),
6. Bielinek nr 9 (1 lokal), nr 40 (1 lokal),
7. Czachów nr 30 (1 lokal),
8. Siekierki nr 37 (1 lokal), nr 5 (1 lokal),
9. Stara Rudnica nr 11 (1lokal), nr 17 (1 lokal)
10. Lubiechów Dolny nr 21 (5 lokali).



Na prawach współwłasności gmina posiadała 44 budynki, w których jest właścicielem 90 lokali mieszkalnych. Dotyczy to budynków położonych:

1. Cedynia- ul. Ks. Skorupki nr 1 (1 lokal), ul., Ks.-Ściegiennego nr 2 (3 lokale), ul. Tadeusza Kościuszki nr 1 (1 lokal), nr 5 (1 lokal), nr 23 (1 lokal), ul. Kolonia 4 (9 lokali), nr 13 (2 lokale), ul. Marii Konopnickiej nr 2 (2 lokale), ul. Czcibora nr 3 (3 lokale), nr 18 (2 lokale), nr 24- 26 (3 lokale), nr 34 (2 lokale), ul. Pl. Wolności nr 5 (8 lokali), nr 6 (3 lokale), ul. Pułaskiego nr 1 (2 lokale), nr 3 (2 lokale), nr 8 (1 lokal), ul. Staromiejska nr 3 (3 lokale), nr 5 (2 lokale), nr 12 (2 lokale), nr 15 (1 lokal), nr 17 (3 lokale), ul. Zygmuntowska nr 3 A (1lokal), nr 4 (3 lokale), ul. Mieszka I nr 10 (2 lokale), nr 15 (4 lokale), nr 17 (2 lokale), nr 23 (1 lokal),
2. Radostów ul. Pionierów nr 3 (1 lokal),
3. Golice nr 21 (1 lokal), nr 4 (1 lokal),
4. Niesułów nr 3 (1 lokal),
5. Lubiechów Górny nr 15 (2 lokale),
6. Żelichów nr 44a (2 lokale),
7. Osinów Dolny nr 37 (2 lokale),
8. Stary Kostrzynek nr 2 (1 lokal),
9. Łukowice nr 7 (1 lokal)
10. Piasek nr 4 (1 lokal), nr 29 (1 lokal), nr 110 (1 lokal), nr 66 (1 lokal),
11. Orzechów nr 8 (1 lokal),
12. Bielinek 27 (1 lokale)
13. Stara Rudnica 37 (2 lokale)

Ocenę stanu technicznego budynków komunalnych dokonano za pomocą karty oceny. Oceny dokonali pracownicy Urzędu Miejskiego Referatu Planowania, Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Cedyni

Ocenie poddano pięć elementów decydujących o kondycji budynku i jego wyposażeniu tj. ściany dach, fundament, instalacje, stolarka. Do oceny zastosowano skalę porządkową o wartościach: ZŁY, SŁABY, ŚREDNI, DOBRY I BARDZO DOBRY i przyporządkowano do nich skalę punktową od -2 do +2.

Po zestawieniu oceny dalszej analizie poddano tylko te budynki, w których przynajmniej jeden element oceny uzyskał oceny -1 lub -2. Z ogólnie przebadanych 72 budynków w 17 budynkach na terenie miasta Cedynia przynajmniej jeden z elementów był



oceniony jako zły lub słaby. Następnie zsumowano wartości ujemne. Im większa wartość ujemna tym gorszy stan techniczny budynku. Zestawienie budynków, z co najmniej jednym elementem ujemnym na terenie gminy przedstawia tabela nr 7.

Tabela 7 Ocena punktowa stanu technicznego budynków komunalnych na terenie sołectw gminy Cedynia

	ŚCIANY	DACH	FUNDAMENT	INSTALACJE	STOLARKA	SUMA PUNKTÓW UJEMNYCH
BIELINEK 27	1	-1	1	0	0	-1
BIELINEK 40	0	-1	0	0	0	-1
BIELINEK 9	0	-1	0	0	0	-1
CZACHÓW 30	1	-1	1	0	0	-1
GOLICE 21	0	-1	1	0	0	-1
GOLICE 4	-1	-1	0	-2	-2	-5
LUBIECHÓW GÓRNY 15	1	-1	1	0	0	-1
ŁUKOWICE 7	1	-1	1	0	1	-1
NIESUŁÓW 3	0	-1	1	0	0	-1
OSINÓW DOLNY 21	0	-1	0	0	0	-1
PIASEK 110	1	0	1	0	-1	-1
PIASEK 4	-1	-1	0	0	0	-2
PIASEK 95	0	-1	0	0	0	-1
RADOSTÓW PIONIERÓW 3	1	-1	1	0	0	-1
STARA RUDNICA 11	0	-1	0	0	0	-1
STARA RUDNICA 17	-1	-1	-1	0	0	-2
ŻELICHÓW 43	0	0	-1	0	0	-1
ŻELICHÓW 44	1	-1	1	0	0	-1

Źródło: opracowanie własne

Przedstawione wskaźniki sumaryczne potwierdziły wyniki badań jakościowych, które wskazywały na niską ocenę warunków mieszkaniowych w zasobach komunalnych. Wywiady pogłębione z interesariuszami wskazywały, iż niska jakość zasobów mieszkaniowych w gminie jest kluczowym problemem społeczności lokalnej. Dotyczy to nie tylko budynków komunalnych, ale także tych zarządzanych przez wspólnoty. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w licznych udziałach przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych w opracowywanym Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Cedynia.

Obszar gminy został podzielony na 16 jednostek analitycznych.

14 sołectw na terenie wiejskim oraz 2 obszary w granicach miasta.



Tabela 8 Podział gminy Cedynia na jednostki analityczne dla potrzeb LPR

Nazwa obszaru	Liczba ludności	% całości ludności gminy	Powierzchnia w km ²	% powierzchni gminy	gęstość zaludnienia (os/km ²)
MIASTO	1588	38%	1,671	0,95%	950,39
OBSZAR 1	947	22,4%	1,4494	0,82%	653,37
OBSZAR 2	641	15,2%	0,2215	0,13%	2893,91
OBSZAR WIEJSKI	2642	62,5%	174,6104	99,05%	15,13
BIELINEK	211	5,0%	6,1763	3,50%	34,16
CZACHÓW	196	4,6%	5,187	2,94%	37,79
GOLICE	120	2,8%	14,0302	7,96%	8,55
LUBIECHÓW DOLNY	212	5,0%	3,6316	2,06%	58,38
LUBIECHÓW GÓRNY	227	5,4%	13,0129	7,38%	17,44
ŁUKOWICE	101	2,4%	4,2905	2,43%	23,54
ORZECZÓW	128	3%	5,4032	3,07%	23,69
OSINÓW DOLNY	219	5,2%	20,8233	11,81%	10,52
PIASEK	458	10,8%	48,8663	27,72%	9,37
RADOSTÓW	174	4,1%	11,3075	6,41%	15,39
SIEKIERKI	162	3,8%	11,0279	6,26%	14,69
STARA RUDNICA	159	3,8%	18,8242	10,68%	8,45
STARY KOSTRZYNEK	95	2,2%	4,6049	2,61%	20,63
ŻELICHÓW	180	4,3%	7,4246	4,21%	24,24
GMINA RAZEM	4230	100%	176,281	100%	24,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie diagnozy

Obszar zdegradowany został wyznaczony w oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej oraz wyniki ankiety sondażowej. Skumulowane wartości wystandaryzowanych wskaźników negatywnych zjawisk były najwyższe w miejscowościach **Łukowice, Radostów i Stary Kostrzynek oraz w obydwu jednostkach analitycznych na terenie miasta**. Obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.



Diagnozę rozmieszczenia zjawisk kryzysowych wykonano dla całej gminy, z wykorzystaniem obiektywnych, weryfikowalnych wskaźników – tabela nr 9.

Tabela 9 Obszar zdegradowany w gminie Cedynia

Nazwa obszaru	Liczba ludności	% całości ludności gminy	Powierzchnia w km ²	% powierzchni gminy
MIASTO	1588	38%	1,671	0,95%
OBSZAR 1	947	22,4%	1,4494	0,82%
OBSZAR 2	641	15,2%	0,2215	0,13%
OBSZAR WIEJSKI	2642	62,5%	174,6104	99,05%
BIELINEK	211	5,0%	6,1763	3,50%
CZACHÓW	196	4,6%	5,187	2,94%
GOLICE	120	2,8%	14,0302	7,96%
LUBIECHÓW DOLNY	212	5,0%	3,6316	2,06%
LUBIECHÓW GÓRNY	227	5,4%	13,0129	7,38%
LUKOWICE	101	2,4%	4,2905	2,43%
ORZECHÓW	128	3%	5,4032	3,07%
OSINÓW DOLNY	219	5,2%	20,8233	11,81%
PIASEK	458	10,8%	48,8663	27,72%
RADOSTÓW	174	4,1%	11,3075	6,41%
SIEKIERKI	162	3,8%	11,0279	6,26%
STARA RUDNICA	159	3,8%	18,8242	10,68%
STARY KOSTRZYNEK	95	2,2%	4,6049	2,61%
ŻELICHÓW	180	4,3%	7,4246	4,21%
GMINA RAZEM	4230	100%	176,281	100%

Źródło: opracowanie własne

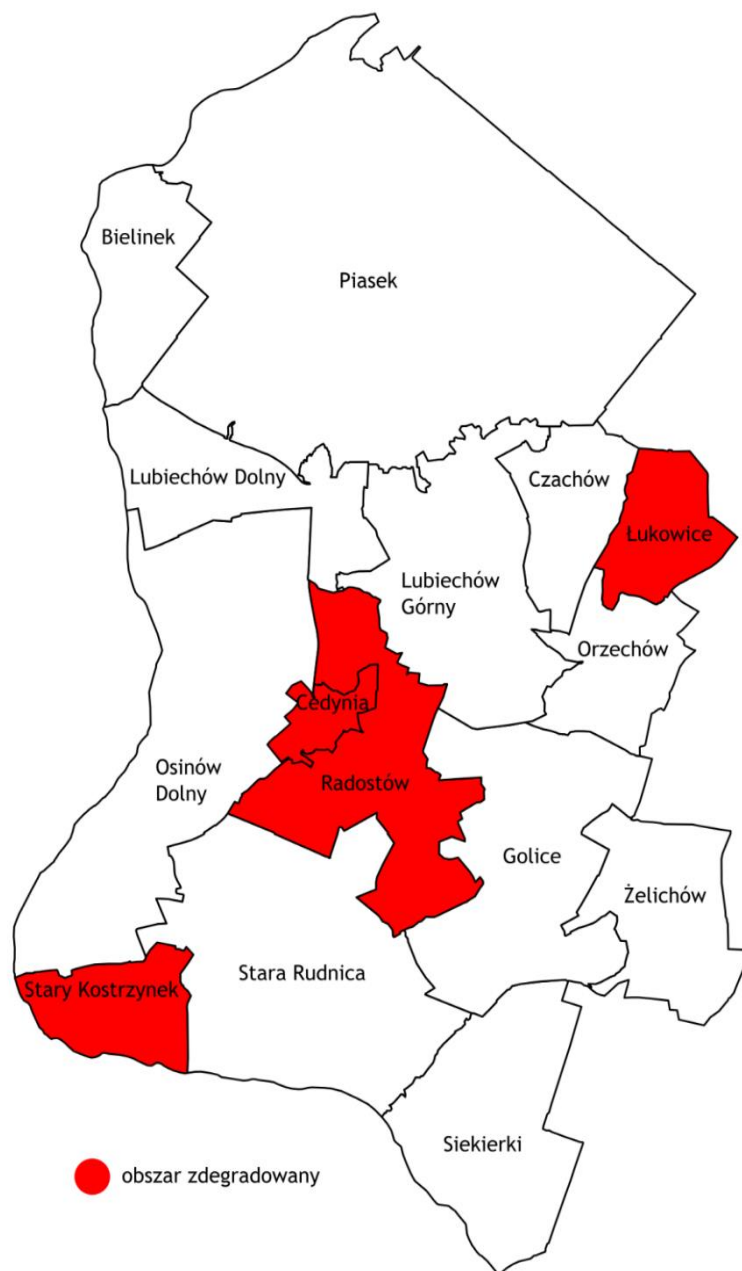
Diagnozę rozmieszczenia zjawisk kryzysowych wykonano dla całej gminy, z wykorzystaniem obiektywnych, weryfikowalnych wskaźników.

Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 12,4 % całkowitej powierzchni gminy.

Populacja zamieszkała na terenie zdegradowanym wynosi 46,7% całkowitej liczby mieszkańców gminy.



Rysunek 16 Obszar zdegradowany gminy Cedynia



Źródło: opracowanie własne

3.3. Poziom obciążenia gminy problemem wsi popegeerowskich

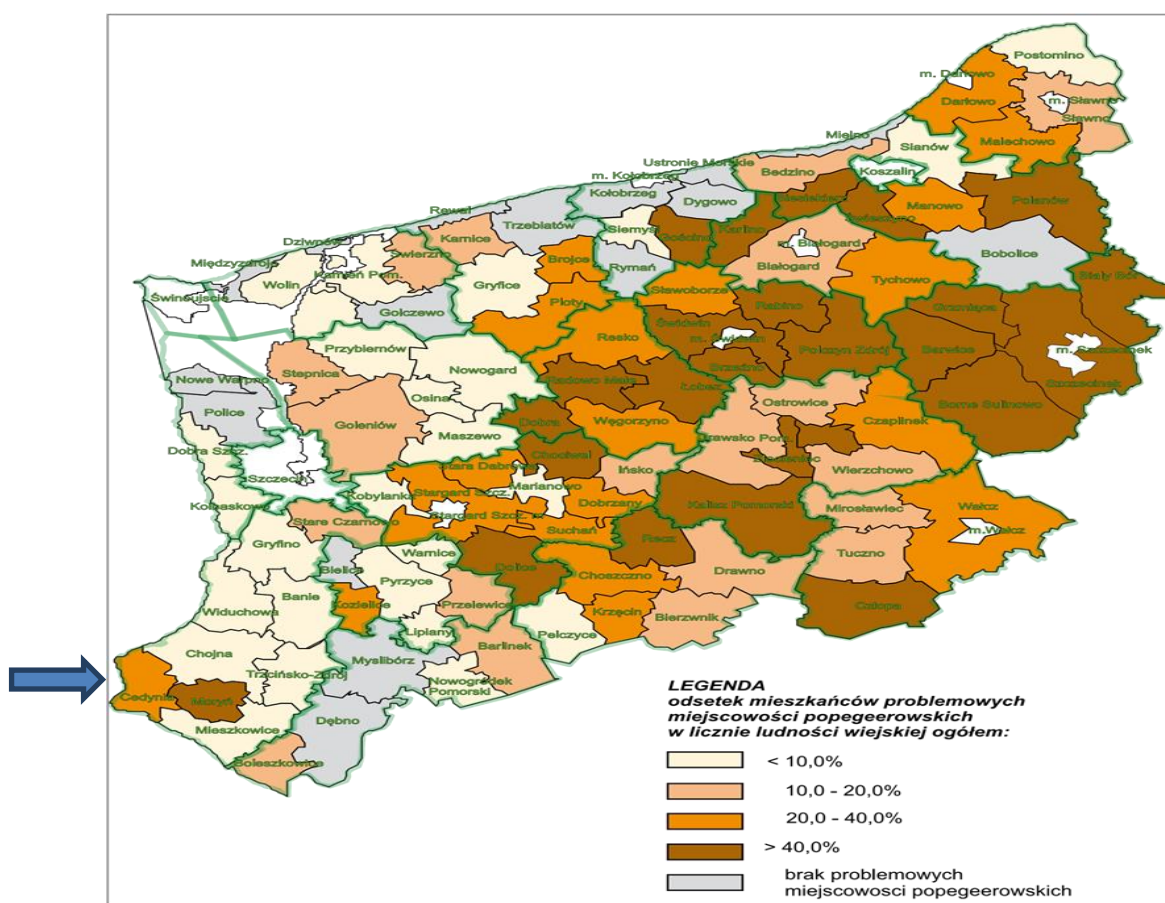
Istotnym elementem prowadzonych działań związanych z partycypacyjnym charakterem dokumentu a zrazem wynikających z chęci poznania sytuacji, w której znajdują się wszystkie obszary gminy Cedynia było uzyskanie informacji na temat sytuacji, w jakiej znajdują się obszary popegeerowskie. Charakterystyczną cechą obszarów wiejskich w województwie zachodniopomorskim w tym gminy Cedynia, był duży udział państwowych



gospodarstw w rolnictwie – rys.17. Oprócz wypełniania funkcji produkcyjnych, jednostki te organizowały również życie społeczne na obszarach wiejskich oraz podtrzymywały aktywność społeczno-gospodarczą małych i średnich miast. Wraz z likwidacją systemu państwowego rolnictwa i rozwojem sektora prywatnego na wsi, funkcje obszarów wiejskich uległy daleko idącym przeobrażeniom.

Państwowych Gospodarstw Rolnych nie ma już prawie od 20 lat. Nie znaczy to jednak, że zniknęły one bez śladu. Oprócz zdewastowanego mienia, w tym budynków mieszkalnych i środków produkcji, zostali także ludzie – byli pracownicy PGR-ów wraz z rodzinami. Pewnej części z nich udało się odnaleźć w wolnorynkowej rzeczywistości, lecz większość do dziś nie znalazła dla siebie miejsca, przekazując tę bezradność następnym pokoleniom⁶

Rysunek 17 Odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem



Źródło: D. Dziechciarz., *Diagnoza środowisk popegeerowskich*, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2(8)/13, Szczecin 2013

⁶ D. Dziechciarz., *Diagnoza środowisk popegeerowskich*, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2(8)/13, Szczecin 2013



W potocznej świadomości istnieje stereotyp biednych obszarów popegeerowskich zamieszkałych przez ludzi, którzy przez długie lata pracy w komunistycznej gospodarce, zostali nauczeni biernej i roszczeniowej postawy. Jednocześnie jednak tereny obejmujące byłe PGR-y są rzadko wyodrębniane w badaniach i analizach.

Przeprowadzone analizy sytuacji w gminie Cedynia wskazują, że na terenach ogólnie określanych jako popegeerowskie skupiają się jak w soczewce wszystkie problemy polskiej wsi. Wśród podstawowych problemów dotyczących obszary popegeerowskie wymienić należy wysoką stopę bezrobocia (w tym długotrwałego), niską aktywność mieszkańców, słabo rozwiniętą przedsiębiorczość, brak infrastruktury.

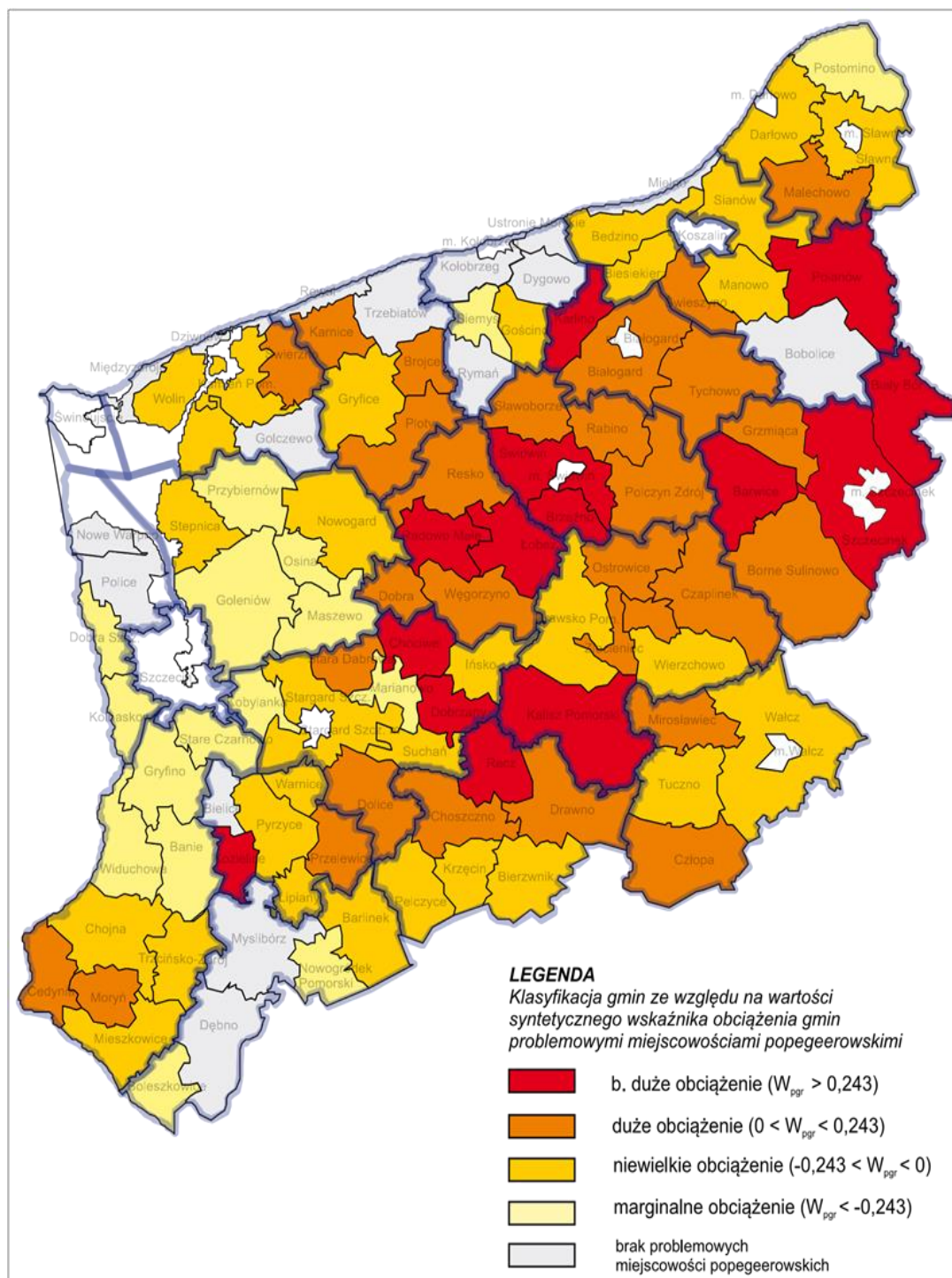
Wpływa to na wysoki poziom obciążenia poszczególnych gmin problemem wsi popegeerowskich (miejscowości problemowych). Przeprowadzone w 2013 roku badania obejmujące cały obszar województwa zachodniopomorskiego pozwoliły stworzyć tzw. syntetyczny wskaźnik obciążenia problemem wsi popegeerowskich (W_{PGR}). Do budowy syntetycznego wskaźnika W_{PGR} wykorzystywane zostały wskaźniki proste odnoszące się do wybranych zagadnień realnie wpływających na natężenie problemu wsi popegeerowskich.

Na podstawie dostępnych danych przyjęto, że zasadniczy wpływ na obciążenie gmin problemem wsi popegeerowskich (w aspekcie społecznym) mają:

- odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem w gminie (wskaźnik społeczności popegeerowskiej);
- bezrobocie na obszarze wiejskim w gminie (wskaźnik bezrobocia);
- odsetek mieszkańców żyjących w rodzinach korzystających z pomocy społecznej w problemowych miejscowościach popegeerowskich w danej gminie (wskaźnik ubóstwa).

Na podstawie uzyskanych wartości wskaźnika W_{PGR} dokonano klasyfikacji gmin. Wykazała ona wysoki poziom obciążenia gminy Cedynia problemami wsi popegeerowskich. W szczególności dotyczy to miejscowości:

1. Cedynia
2. Golice
3. Lubiechów Górny
4. Radostów
5. Markocin
6. Radostów
7. Żelichów

**Rysunek 18 Obciążenia gmin problemowymi miejscowościami popegeerowskimi w województwie zachodniopomorskim**

Źródło: D. Dziechciarz., *Diagnoza środowisk popegeerowskich*, *Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej* nr 2(8)/13, Szczecin 2013

Mimo że PGR-y nie istnieją już ponad 20 lat, nadal w przestrzeni publicznej i społecznej widoczne są konsekwencje związane z rozwiązaniem tych gospodarstw. Znajduje to odzwierciedlenie w pozostałych na terenie gminy nieruchomościach o różnym stanie technicznym i sposobie wykorzystania.



Rysunek 19 Obiekty byłego PGR w Żelichowie



Rysunek 20 Obiekty byłego PGR-u w Radostowie



Rysunek 21 Obiekty byłego PGR-u w Lubiechowie Górnym



Rysunek 22 Obiekty byłego PGR-u w Golicach





Rysunek 23 Obiekty byłego PGR-u w Cedyni



Przeprowadzone w gminie Cedynia badania wykazały, że dawni pracownicy PGR-ów, przez długi czas bezrobotni, zostali w zasadzie uwięzieni w swoich miejscowościach. Utrata pracy i brak sukcesów w poszukiwaniu nowego zajęcia nie skłaniały do zwiększonego wysiłku, ponieważ byłym pracownikom PGR wypłacano comiesięczne zasiłki, „kuroniówki” i wydawało się, że ta sytuacja będzie trwać wiecznie. Świadczenia się jednak skończyły i uzależnione od nich osoby, oduczone od pracy popadały w coraz większą apatię, często alkoholizm. W wyniku tego ich rodziny były zagrożone patologiami społecznymi. Obecnie sytuacja uległa zmianie o tyle, że wraz z upływem czasu część osób zatrudnionych wcześniej w PGR zmarła, wyemigrowała lub znalazła pracę w innych branżach.



4. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

Działania zespołu przygotowującego LPR przy czynnym udziale interesariuszy zewnętrznych, polegały także na wybraniu przestrzeni, w obrębie zidentyfikowanego obszaru zdegradowanego, na której powinna zostać prowadzona rewitalizacja.

Ustalenie granic obszaru możliwe było dzięki przeprowadzonej analizie porównawczej.

**Wybrano ten obszar, gdzie zidentyfikowano największe
nawarstwienie się niekorzystnych zjawisk o charakterze społecznym,
gospodarczym, technicznym, środowiskowym i funkcjonalno-przestrzennym.**

Na podstawie danych pozyskanych m.in. z Urzędu Miejskiego w Cedyni, Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, wyznaczono ulice i osiedla, które zamieszkuje np. największa liczba osób będących beneficjentami pomocy społecznych i bezrobotnych.

Granice obszaru skonsultowano również z lokalnymi ekspertami, którzy na co dzień zajmują się rozwiązywaniem problemów społecznych mieszkańców. Wskazali oni miejsca na terenie miasta Cedynia, które charakteryzują się największym nawarstwieniem tego typu problemów.

W wyznaczeniu obszaru rewitalizacji przydatne okazały się także:

- wyniki analizy wskaźnikowej,
- wnioski z przeprowadzonych warsztatów z interesariuszami,
- wnioski z wywiadów indywidualnych,
- wnioski z przeprowadzonej wizji lokalnej (tzw. spacer badawczy),
- wnioski z badań ankietowych.

Istotne były wnioski płynące z konsultacji społecznych w zakresie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje skierowane były do mieszkańców oraz interesariuszy obszaru rewitalizowanego, a także pozostałych mieszkańców gminy. Stały się one dodatkową okazją, do zaproszenia lokalnej społeczności do współuczestniczenia w wyznaczeniu nie tylko samego obszaru rewitalizacji, ale także zaangażowania się w programowanie działań rewitalizacyjnych na tym obszarze. Większość zgłoszonych uwag potwierdzała słuszność dokonanego wyboru. Wskazywano na konkretne podobszary, w których obserwowane jest nasilenie negatywnych zjawisk społecznych. W szczególności widoczne to było podczas wspólnej pracy w ramach projektu „Zróbmy coś razem”. Praca



fizyczna, z dużym udziałem mieszkańców, była okazją do refleksji nie tylko nad przyczynami i skutkami niekorzystnych zjawisk społecznych, ale także pozwoliła na identyfikację lokalnych potencjałów w obszarze rewitalizacji.

Należy wskazać, że delimitacja obszaru rewitalizacji dostosowana została do specyfiki gminy i funkcjonujących na jej terenie powiązań społeczno-gospodarczych. Diagnoza pozwoliła na identyfikację i diagnozę jednostek przestrzennych, które charakteryzowały się największą koncentracją niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych, techniczno-infrastrukturalnych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych. Dzięki temu możliwe stało się określenie obszaru rewitalizacji (rys.24).

Rysunek 24 Obszar rewitalizacji gminy Cedynia- miasto Cedynia



Zidentyfikowany obszar rewitalizacji to teren o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk w wymiarze społecznym oraz gospodarczym, technicznym, środowiskowym lub funkcjonalno-przestrzennym.

Ze względu na te właściwości na obszarach zdegradowanych dokonano zakreślenia obszarów rewitalizowanych, które dodatkowo spełniają kryteria mówiące o tym, że obszar ten powinien zajmować powierzchnię nie większą niż 20% gminy i być zamieszkiwany przez maksymalnie 30% ludności gminy.



W wyniku pogłębionej analizy wskaźnikowej oraz argumentów wynikających z analizy dokumentów strategicznych gminy zaproponowano, aby obszar rewitalizacji obejmował swym zasięgiem obszar jednostki analitycznej –miasto Cedynia.

Rysunek 25 Niska estetyka obszaru rewitalizacji i zły stan techniczny infrastruktury



Potwierdzeniem wyboru obszaru - Miasto Cedynia, jako obszaru rewitalizacji są również wyniki ankiety sondażowej przeprowadzonej wśród mieszkańców gminy, realizowanej poprzez ankietę online i punkt podczas Jarmarku Wielkanocnego. Na zadane pytanie, jaki obszar jest zdegradowany i gdzie powinien być obszar rewitalizacji, 80% odpowiedzi wskazywało właśnie na obszar Miasto Cedynia, a nie osiedle sójcze wzgórze. Poza kryteriami społecznymi, wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia, co najmniej jedno z kryteriów degradacji w sferach: gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej.

Obszar Rewitalizacji spełnia dwa szczegółowe kryteria: charakteryzuje się koncentracją zjawisk kryzysowych, a przy tym ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Proponowany obszar rewitalizacji dla gminy Cedynia przedstawia poniższe zestawienie:

OBSZAR REWITALIZACJI				
	Liczba ludności	% całości ludności gminy	Powierzchnia w km ²	% powierzchni gminy
OBSZAR 1 MIASTO CEDYNIA	947	22,4%	1,449	0,82%

Obejmuje on swym zasięgiem obszar odznaczony, jako Obszar I Miasto Cedynia. Zamieszkiwany jest on przez 947 osób, co stanowi 22,4% mieszkańców całej gminy.



Powierzchnia obszaru zidentyfikowanego jako tego, na którym należy przeprowadzić działania rewitalizacyjne jest stosunkowo niewielka i wynosi 1, 449 km², co stanowi 0,82% powierzchni gminy.

Zarówno pod względem liczby ludności jak i powierzchni obszar rewitalizacji spełnia warunki brzegowe narzucone przez ustawodawcę. Dodatkowo w obszarze tym skumulowane są istotne dla funkcjonowania całej gminy funkcje, co dodatkowo spotęguje korzystne efekty działań rewitalizacyjnych i wpłynie na uzyskanie efektów synergii wykraczających poza obszar rewitalizacji. Wpłynie to niewątpliwie na poprawę sytuacji pozostałych zdiagnozowanych obszarów zdegradowanych, które ze względów proceduralnych nie znalazły się w obszarze rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji możliwe było, jak już wspomniano, także dzięki badaniom jakościowym przeprowadzonym wśród mieszkańców gminy, w tym osób zamieszkujących obszar rewitalizacji. Pozwoliło to na utwierdzenie zespołu przygotowującego LPR o słuszności założeń i poprawności przeprowadzonych analiz. W toku pogłębionych analiz społecznych możliwe stało się zidentyfikowanie atutów i słabości charakteryzujących obszar wybrany do rewitalizacji. Przeprowadzone badania potwierdziły, że jest to obszar o szczególnie niekorzystnej kumulacji zjawisk, negatywnie wpływających na rozwój tego obszaru – tabela 10.

Tabela 10 Potencjał i zagrożenia obszaru rewitalizacji

ATUTY	SŁABOŚCI
CIEKAWA HISTORYCZNA ZABUDOWA, ZABYTKI (WIEŻA WIDOKOWA, KOŚCIÓŁ, GRODZISKO)	SŁABA AKTYWNOŚĆ (INICJATYWY SPOŁECZNE) MIESZKAŃCÓW
UKSZTAŁTOWANIE TERENU – CEDYNIA NA WZGÓRZACH	ZANIEDBANE KAMIENICE
MOZAIKI NA BUDYNKACH	ZAGRACONE PODWÓRKA
FONTANNA Z ŁAWECZKAMI	ZANIEDBANY OŚRODEK REKREACYJNO-SPORTOWO
ALEJA KASZTANOWA	NIEKORZYSTNA STRUKTURA DEMOGRAFICZNA (MAŁO DZIECI, WIĘCEJ STARSZYCH)
KONCENTRACJA PUNKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH	ZANIEDBANY TEREN PO BYŁYM PGR
RYNEK, JAKO MIEJSCE WYDARZEŃ, SPOTKAŃ	BRAK CENTRUM KULTURY (DOM KULTURY Z PEŁNĄ INFRASTRUKTURĄ)
TERENY ZIELONE	BARIERY ARCHITEKTONICZNE (NIEPEŁNOSPRAWNI, MATKI I OJCOWIE Z WÓZKAMI)
	SŁABA OFERTA AKTYWNEGO SPĘDZANIA CZASU DLA RÓŻNYCH GRUP WIEKOWYCH



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

ZŁY STAN BUDYNKU SZKOŁY
ZŁY STAN BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
NIEZAGOSPODAROWANE TERENY ZIELONE
BRAK CAŁODOBOWEGO KOMISARIATU POLICJI
DYSFUNKCJE SPOŁECZNE
ZANIECZYSZCZONY TEREN WOKÓŁ BUDYNKÓW (PSIE KUPY)
ZŁY STAN NAWIERZCHNI ULIC
WĄSKIE CHODNIKI

Źródło: badania własne

Kluczowym problemem występującym w tym obszarze jest niedostateczna aktywność społeczna samych mieszkańców, w szczególności w zakresie inicjatyw lokalnych. Jest to szczególnie niepokojące zważywszy na centralny charakter tego obszaru i przestrzenną bliskość placówek kulturalnych, oświatowych i społecznych. Słabością tego obszaru jest także niekorzystny w opinii mieszkańców odbiór przestrzeni, w której mieszkają.

Zniszczone elewacje kamienic, zagracone podwórka, zły stan techniczny ulic i chodników, wpływa na niską ocenę jakości życia mieszkańców tego obszaru. Niezagospodarowane obszary zielone i niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu to w opinii mieszkańców kolejny problem wymagający pilnej interwencji. W wyniku konsultacji społecznych i spotkań warsztatowych udało się zidentyfikować te obiekty/tereny, które wymagają pilnej rewitalizacji – patrz tabela 11.

Tabela 11 Propozycje obiektów/ terenów, które wymagają rewitalizacji - wyniki prac warsztatowych

NAZWA OBIEKTU/TERENU DO REWITALIZACJI	
1	WIEŻA WIDOKOWA I TEREN WOKÓŁ
2	BUDYNEK SZKOŁY WRAZ Z OTOCZENIEM
3	OŚRODEK REKREACYJNO SPORTOWY
4	PIWNICE PO GS
5	KWARTAŁ ZABYTKOWY - PÓLNOCNA CZEŚĆ
6	TEREN PO BYŁYM KINIE
7	TEREN WOKÓŁ COKIS WRAZ Z UL. KRÓTKĄ
8	REMONT KAMIENIC PRZY PL. WOLNOSCI
9	ALEJA KSZTANOWA
10	GRODZISKO
11	BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO CZYNSZOWEGO
12	ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA

Źródło: opracowanie własne



Zidentyfikowane obiekty i tereny znajdują się w obszarze objętym programem rewitalizacji. Obserwowane objawy stanu kryzysowego w wymiarze społecznym, związane są z **zanikiem funkcji centrotwórczej rynku**, jako miejsca naturalnej koncentracji mieszkańców. To obszar dodatkowo wyznaczony przez teren po byłym kinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Cedyńskiego Ośrodka Kultury i Sportu (COKIS).

Zarówno mieszkańcy jak i użytkownicy tego obszaru wskazywali na potrzebę „ożywienia” rynku, przywrócenia jego dawnych, społecznych funkcji – kiedyś rynek był sercem, centrum miasta. To tu zlokalizowane było kino i dom kultury, w których tętniło życie towarzyskie mieszkańców.

Współcześnie, w opinii mieszkańców, cedyński rynek jest nieuporządkowany, niska estetyka elewacji niektórych budynków oraz niewystarczająca ilość zieleni wpływa na pogorszenie walorów estetycznych tego miejsca. To z kolei powoduje obniżenie jakości przestrzeni publicznej. Wielokrotnie wskazywano także na niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców w ruchu drogowym, co jest wynikiem krzyżowania się w tym miejscu ruchu samochodowego, rowerowego i pieszych.

Rysunek 26 Układ drogowy w okolicy rynku w Cedyni



Istotnym problemem związanym z obszarem rewitalizacji a podnoszonym przez wielu interesariuszy jest niska estetyka przestrzeni miejskiej. W szczególności dotyczy to obszaru ścisłego centrum, który objęty jest działaniami rewitalizacyjnymi. Dotyczy to zniszczonych elewacji budynków, chodników, czy całych budynków.



Rysunek 27 Niska estetyka zabudowy rynku w Cedyni



Rysunek 28 Teren po byłym kinie, teraz parking



Rysunek 29 Wody opadowe odprowadzane wprost na fundamenty budynków w przestrzeni rynku w Cedyni





Istotnym problemem na obszarze rewitalizacji są problemy integracyjne mieszkańców (konflikty na linii starzy-młodzi mieszkańcy), co podkreślali zarówno lokalni eksperci jak i mieszkańcy. Szczególnie widoczne to było w trakcie spaceru studyjnego, który obejmował m.in. zaniedbaną aleję kasztanową, kompleks rekreacyjno- sportowy, piwnice po byłym GS czy grodzisko.

Rysunek 30 Masarnia- zdewastowany budynek w kwartale zabytkowym, ulica Pułaskiego



Wielokrotnie potwierdzano wysokie walory turystyczne i historyczne całego obszaru rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że zatraciły one swoje funkcje.

Rysunek 31 Stan infrastruktury technicznej na trasie turystycznej wokół rynku w Cedyni



Stały się miejscami niebezpiecznymi, zawłaszczonymi przez osoby nadużywające alkoholu i narkotyków. Zanieczyszczonymi m.in. rozbitym szkłem, odchodami zwierząt i ludzi. Infrastruktura techniczna tych miejsc w zasadzie nie istnieje. Ocalałe obiekty drobnej architektury są w opłakanym stanie technicznym, dewastowane mimo cyklicznego ich naprawiania.



Rysunek 32 Niedokończony budynek przy alei kasztanowej



Rysunek 33 Okolice rynku w Cedyni, nieopodal COKiS



Na całym obszarze zdegradowanym, a w obszarze rewitalizacji w sposób szczególnie widoczna jest niewykorzystywana, ale dostateczna ilość infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Rysunek 34 Akty wandalizmu w obszarze rewitalizacji





Rysunek 35 Puste przestrzenie w centrum miasta, po wyburzonych budynkach



Na obszarze zdegradowanym zdiagnozowano również istnienie wielu problemów środowiskowych. Należy wymienić tu przede wszystkim problemy z zanieczyszczeniami powietrza, generowanymi przez piece „wszystkożerne” i wzmożony ruch pojazdów samochodowych. Miejscowość nie została do tej pory zgazyfikowana oraz nie posiada sieci centralnego ogrzewania. Niska jakość powietrza obserwowana jest szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Rysunek 36 Rozproszone emisje- główna przyczyna niskiej jakości powietrza w centrum miasta



**Rysunek 37 Niska świadomość społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska naturalnego- dzikie wysypisko w centrum**

Realizacja LPR zakłada działania mające na celu przewyciężenie zidentyfikowanych problemów, także poprzez wykorzystanie endogenicznego potencjału tego obszaru. Wśród najczęściej wskazywanych znalazły się atuty związane z historycznym dziedzictwem miasta w postaci zabytkowych budynków kościoła, wieży widokowej czy prasłowiańskiego grodziska. Atutem miejsca jest także unikalne ukształtowanie terenu tzw. Karpaty Cedyńskie, na które składa się szereg wzgórz, na których zlokalizowana jest Cedyń. Za unikalny walor obszaru rewitalizacji uznano mozaiki zdobiące elewacje budynków. Są one związane z historią bitwy pod Cedynią i słowiańskim charakterem tego miejsca

Włączenie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy pozwoliło na zidentyfikowanie ważnej cechy obszaru poddawanego rewitalizacji. Bardzo często w wypowiedziach mieszkańców wskazywano na ważną rolę rynku miejskiego, który powinien być miejscem spotkań mieszkańców. Obecnie jednak funkcja ta jest wysoce zaburzana. Puste przestrzenie po wyburzonych budynkach, skomplikowany układ komunikacyjny, wpływają na niekorzystny wizerunek miejsca, które powinno stać się wizytówką gminy i miasta.

Podsumowując należy stwierdzić, że mimo występowania negatywnych zjawisk, obszar rewitalizacji charakteryzuje się **znacznym potencjałem wewnętrznym oraz posiada istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy**. Obszar ten pełni rolę centrum administracyjnego, usługowo-handlowego i kulturalnego o dużym znaczeniu dla całej gminy. W granicach obszaru zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej pełniące szereg różnych funkcji w tym społecznych i kulturowych, sklepy, targowisko i obiekty gastronomiczne.



5. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

W rozdziale przedstawiono wnioski płynące z przeprowadzonej, przy współudziale ekspertów zewnętrznych oraz interesariuszy z terenu całej gminy, pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w gminie Cedynia.

Ocenę skali koncentracji negatywnych zjawisk oparto na danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Cedyni, Powiatowego Urzędu Pracy, Urzędu Skarbowego, statystyk Komendy Powiatowej Policji, danych Ośrodka Pomocy Społecznej oraz statystyk publicznych pochodzących m.in. z Banku Danych Lokalnych GUS.

Pogłębiona analiza sytuacji, w której znajduje się obszar rewitalizacji możliwa była dzięki przeprowadzonym badaniom wśród mieszkańców gminy Cedynia oraz wnioski płynące z badań jakościowych (wywiady indywidualne z przedstawicielami Urzędu Miejskiego, COKIS, Ośrodka Pomocy Społecznej, stowarzyszeń funkcjonujących na terenie gminy oraz przedstawicielami lokalnej społeczności).

Pogłębioną analizę obszaru rewitalizacji dokonano w oparciu o wnioski płynące z lektury dokumentów strategicznych dla gminy, jakimi były m.in. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Cedynia na lata 2015-2020, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cedynia, Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w gminie Cedynia. Istotne były także wnioski płynące ze spotkań z interesariuszami, reprezentującymi mieszkańców obszaru rewitalizacji, liderami życia społeczno-gospodarczego oraz spostrzeżenia własne Zespołu ds. rewitalizacji.

Punktem wyjścia do dokonania pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji było stwierdzenie, że jest to obszar szczególnie cenny dla całej gminy. Ze względów administracyjnych stanowi centrum gminy Cedynia. Uwarunkowania historyczne powodują, że stanowi on o historycznym i kulturowym dziedzictwie gminy a nawet regionu. Duże zagęszczenie ludności na tym obszarze wskazuje na wagę problemów społecznych, które na nim występują. Wszystkie te przesłanki ugruntowały przeświadczenie Zespołu ds. rewitalizacji, że obszar rewitalizowany został wybrany w sposób prawidłowy i wymaga pilnych działań w zakresie wyprowadzenia go ze stanu kryzysowego.



Działania rewitalizacyjne zgodnie powinny utrzymać główne funkcje pełnione przez ten obszar, do których zaliczono⁷:

1. w zakresie przeznaczenia terenu:

1) utrzymanie funkcji terenów:

- a. mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b. wielorodzinnej z towarzyszeniem usług,
- c. usług: administracji, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, turystyki,
- d. usług sportu i rekreacji,
- e. komunikacji samochodowej,
- f. infrastruktury technicznej,

2) rozwój zabudowy:

- a. mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z towarzyszeniem usług,
- b. usług związanych z, działalnościami, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- c. zieleni urządzonej,

3) stopniową eliminację z obszaru strefy: tymczasowej zabudowy małogabarytowej,

2. w zakresie kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy dla nowopowstających obiektów nie powinna przekraczać czterech kondygnacji (wliczając w to kondygnacje zawarte w konstrukcji dachu), przy podstawowym założeniu eliminacji z obszaru śródmieścia tymczasowej zabudowy małogabarytowej, zakłada się pełną modernizację i uzupełnienie zachowanego w znacznym stopniu układu przestrzennego miasta,

2) dla rozwoju funkcji usługowej: zakłada się możliwość łączenia funkcji zabudowy mieszkalnej z rozwojem funkcji usługowych, proces rewaloryzacji śródmieścia należy ukierunkować tak, by doprowadzić do odnowy zabytkowego układu centrum, przy jednoczesnym wykreowaniu pasażu usługowo - handlowego w ciągu ulicy Staromiejskiej i placu Wolności oraz ich bezpośrednim otoczeniu,

3) dla rozwoju i modernizacji sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego: wykorzystanie istniejących elementów sieci uzbrojenia technicznego i ich modernizację dla podniesienia standardów zamieszkiwania oraz pracy i innych działalności,

4) dla modernizacji i rozwoju układu komunikacyjnego:

⁷ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cedynia



a. modernizację ciągu drogi wojewódzkiej nr 124 na terenach zabudowanych z pełnym wyposażeniem jej w urządzenia dla ruchu pieszego: w chodniki, przejścia dla pieszych,

b. stworzenie strefy ruchu pieszego z pełnym jej udostępnieniem dla osób niepełnosprawnych w rejonie placu Wolności oraz ulicy Staromiejskiej do wysokości skrzyżowania z ulicą Marii Konopnickiej.

Na terenie objętym rewitalizacją znajduje się szereg obiektów o walorach zabytkowych. Część z nich zostało wpisanych do rejestru zabytków, ich zastawienie pokazuje tabela 12.

Tabela 12 Obiekty wpisane do rejestru zabytków położone w obszarze rewitalizacji

Lp.	Obiekt	nr rejestru
1	Ratusz, pl. Wolności 1	489
2	Założenie urbanistyczne centrum miasta	1313
4	Kościół p.w. Narodzenia NMP	109
5	Cmentarz żydowski	100
6	Wieża Widokowa	A-239

W obszarze rewitalizacji znajduje się dużo budowli o walorach zabytkowych, nieuwjętych w rejestrze konserwatora zabytków. Zostały one ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wchodzi w nią w obszarze miasta łącznie 75 obiektów, z których większość stanowią budynki mieszkalne, ale również inne obiekty takie jak: budynek poczty czy zaporę na kanale ulgi.

Tabela 13 Obiekty o walorach zabytkowych w obszarze rewitalizacji

Lp.	Adres		Obiekty	Ilość obiektów w ciągach ulic
	Ulica	Nr		
1.	pl. Wolności	2, 4, 5, 6, 8	budynki mieszkalne	5
2.	ul. Chopina	1, 2	budynki sądu (obecnie mieszkalne)	2
		5	plebania	1
		12	budynek mieszkalny	1
3.	ul. Chrobrego	2, 15	budynki mieszkalne	2
		15	budynek inwentarski	1
		22	budynek mieszkalny	1



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

		22	budynki gospodarcze	1
4.	ul. Marii Konopnickiej	3	budynek mieszkalny	1
5.	ul. Tadeusza Kościuszki	2, 3, 8, 10, 11, 15, 16, 18, 20, 23, 25, 26, 29, 30, 35	budynki mieszkalne	15
		23	budynek inwentarski	1
6.	ul. Czibora	2, 3, 4, 6, 14, 16, 18, 24, 26, 28, 44, 46	budynki mieszkalne	12
7.	ul. Ks. Skorupki	4	budynek mieszkalny	1
8.	ul. Staromiejska	1, 5, 7, 12, 13, 15, 16	budynki mieszkalne	7
9.	ul. Ściegiennego	2	budynek mieszkalny	1
10.	ul. Zygmuntowska	2, 4, 5, 6, 8	budynki mieszkalne	5
		6, 8	budynki gospodarcze	2
11.	ul. Mieszka 1	1, 2, 5, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 31	budynki mieszkalne	13
		20	młyn	1
12.			zapora z upustami na kanale ulgi	1

Charakterystykę negatywnych zjawisk koncentrujących się na terenie wyznaczonym jako wymagającym rewitalizacji, przedstawiono w odniesieniu do 5 kluczowych ze względu na problematykę rewitalizacji sfer tj.:

- I. SPOŁECZNEJ,
- II. TECHNICZNEJ,
- III. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ,
- IV. ŚRODOWISKOWEJ,
- V. GOSPODARCZEJ.



5.1 SFERA SPOŁECZNA

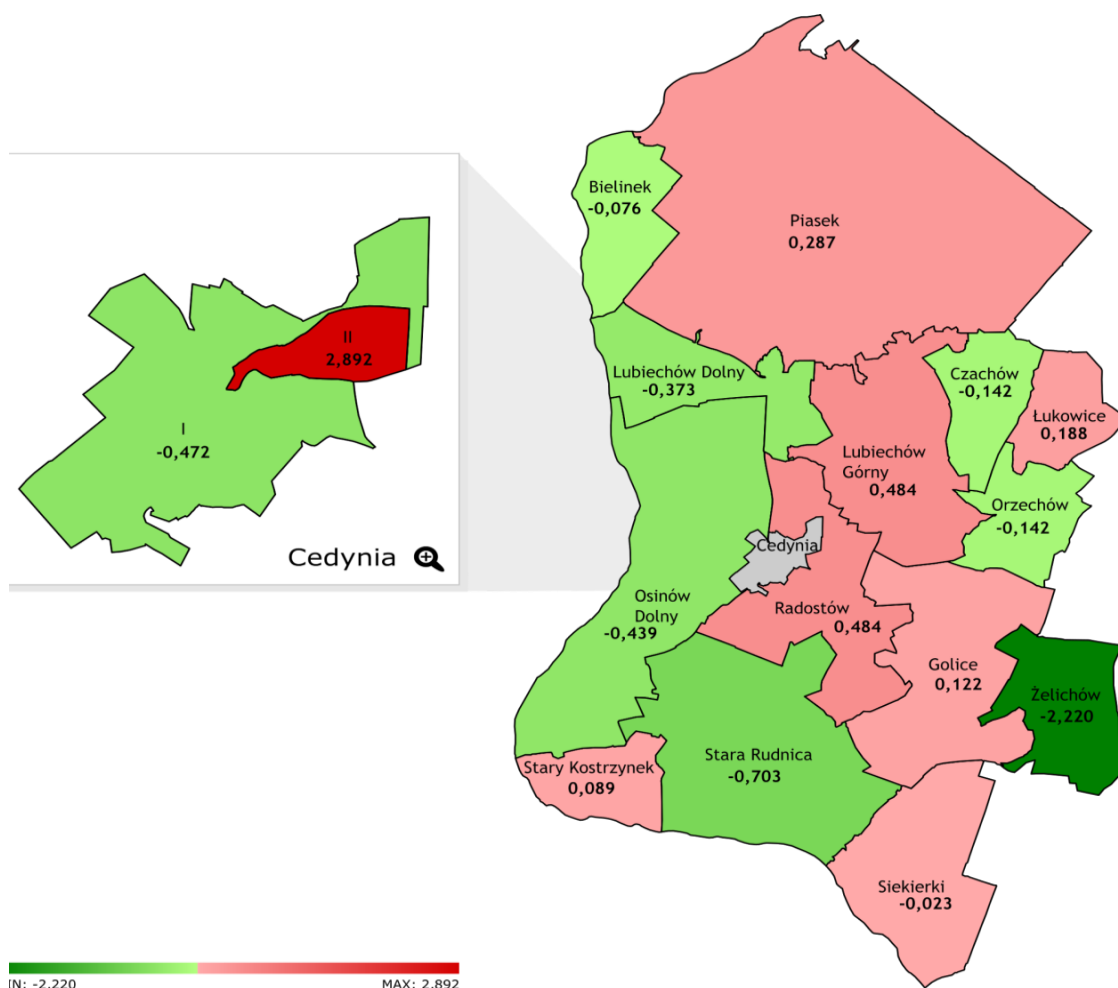
W 2016 roku obszar rewitalizacji „Miasto Cedynia” zamieszkiwało 947 osób, co stanowi 22,4% ludności gminy. Gęstość zaludnienia w tym obszarze wynosi 653,73 osób na km². Biorąc pod uwagę pozostałe charakterystyki demograficzne podobszaru należy zauważyć, że łączna liczba ludności systematycznie spadała w okresie od 2002 do 2014 r., co jest charakterystyczne również dla całego obszaru gminy. Głównymi problemami w tym zakresie było ujemne saldo migracji i niski ujemny przyrost naturalny.

Tabela 14 Obszar rewitalizacji

Nazwa obszaru	Liczba ludności	% całości ludności gminy	Powierzchnia w km ²	% powierzchni gminy	gęstość zaludnienia (os/km ²)
MIASTO	1588	38%	1,671	0,95%	950,39
OBSZAR 1	947	22,4%	1,4494	0,82%	653,37

Źródło: opracowanie własne

W szczególny sposób widoczne to było w wartości, jaką przyjmował wskaźnik W1 – wskaźnik depopulacji – rys 39.

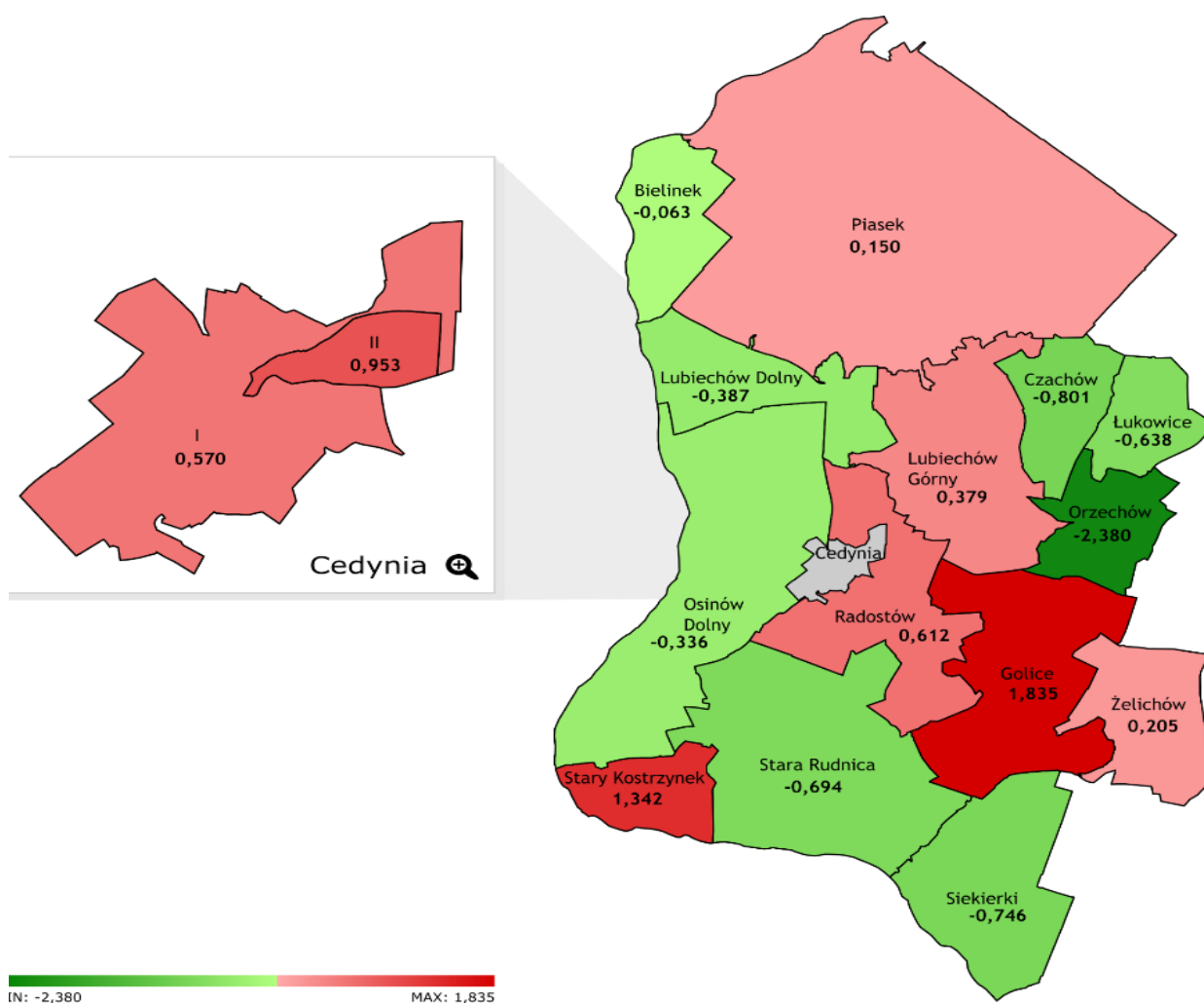
**RYSUNEK 39. ANALIZA ROZKŁADU PRZESTRZENNEGO - WSKAŹNIK DEPOPULACJI (RÓŻNICA LICZBY MIESZKAŃCÓW W LATACH 2010-2016)**

Analizując różnicę między liczbą mieszkańców w 2010 i 2016 roku wyraźnie widać niekorzystną tendencję związaną ze zmniejszającą się liczbą mieszkańców tego terenu. Wskaźnik depopulacji w 2016 roku wyniósł dla obszaru objętego rewitalizacją (-) 0, 472 i należał do jednego z najwyższych w gminie. Gorszą sytuację pod tym względem charakteryzowały się jedynie sołectwa Żelichów, Stara Rudnica. W najlepszej zaś znalazł się obszar miejski II w Cedyni. Tabela 15, zawiera zestandaryzowaną wartość wskaźnika (różnice w liczbie mieszkańców ogółem) w układzie poszczególnych ulic w obszarze rewitalizacji.

**TABELA 15. ZJAWISKO DEPOPULACJI W OBSZARZE REWITALIZOWANYM**

Ulice	różnica w liczbie mieszkańców ogółem
OBSZAR I	
CZCIBORA	-1,76522
FRYDERYKA CHOPINA	-0,51267
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,18591
KS. SKORUPKI	0,031924
MARII KONOPNICKIEJ	0,903267
PLAC WOLNOŚCI	-0,18591
PUŁASKIEGO	0,195301
STAROMIEJSKA	-0,45821
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,73989

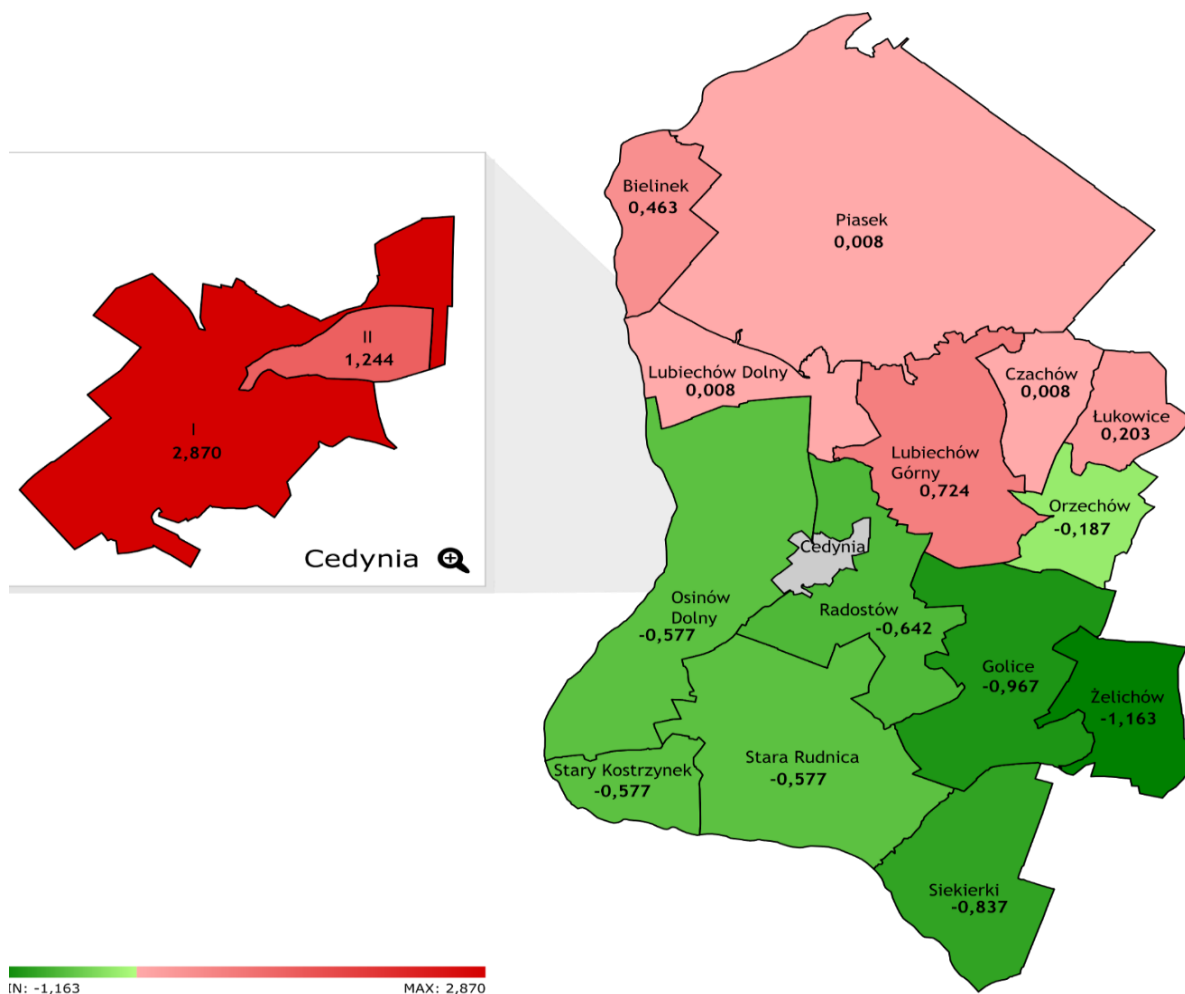
W przypadku obszaru rewitalizacji największe nasilenie procesów depopulacyjnych ma miejsce w ciągu ulic, Ks. Piotra Ściegienego, Marii Konopnickiej, Tadeusza Kościuszki.

RYСУNEK 40. UDZIAŁ OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM DO LICZBY MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM NA 1000 OSÓB



Analizując rozkład przestrzenny wskaźnika obrazującego udział osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby mieszkańców na 1000 osób należy wskazać, że najgorsza sytuacja ma miejsce w miejscowościach Golice i Stary Kostrzynek. W najbardziej korzystnej sytuacji znajduje się miejscowość Orzechów. W przypadku obszaru rewitalizacji wartość tego wskaźnika wskazuje, że problemy demograficzne mogą w istotny sposób wpływać na niekorzystną sytuację, w jakiej się znalazł.

RYСУNEK 41. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1000 MIESZKAŃCÓW



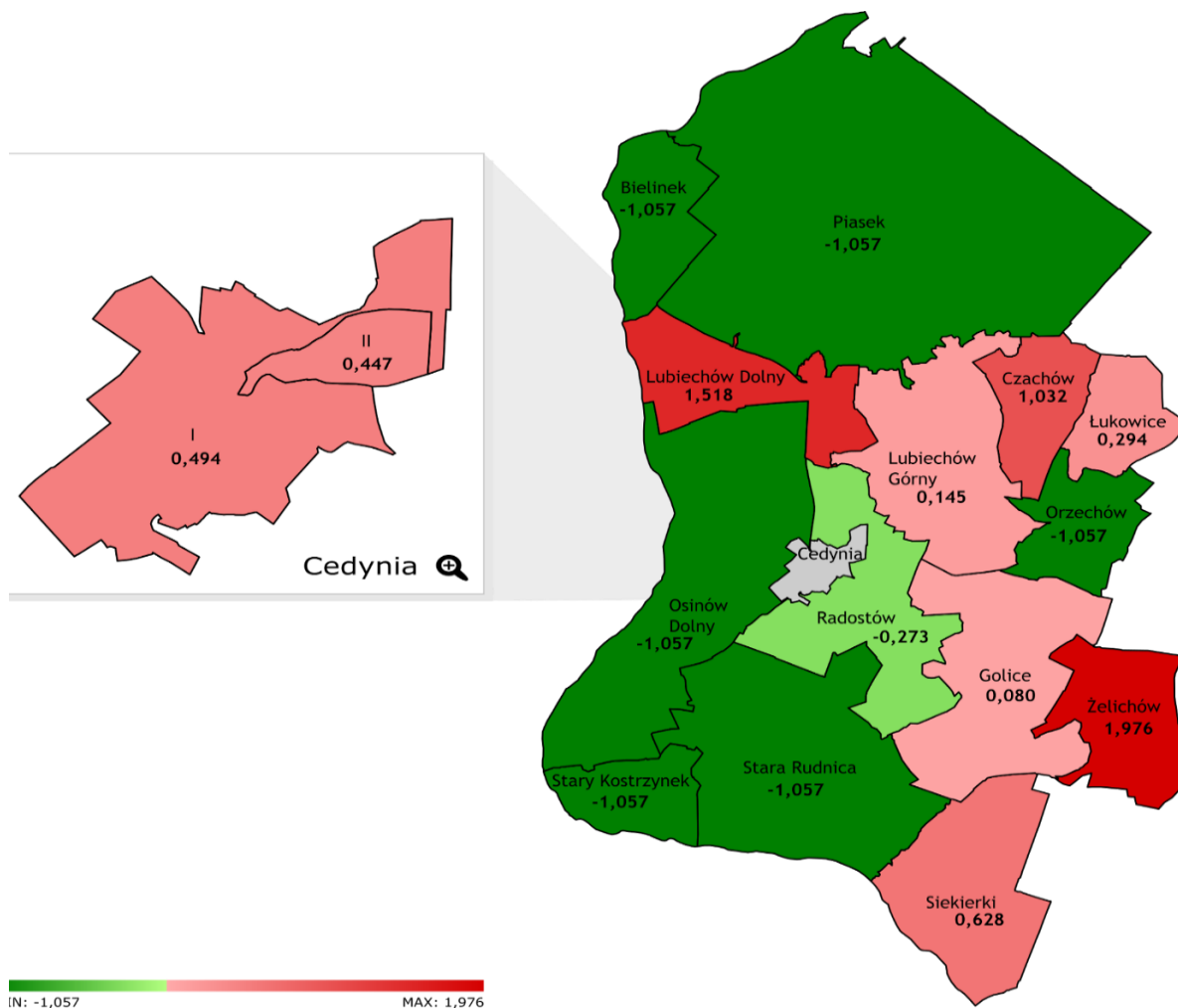
Istotnym wskaźnikiem obrazującym skalę problemów społecznych na badanym terytorium jest liczba osób korzystająca z pomocy społecznej. Wysoka wartość wskaźnika W4 sugeruje, że na danym obszarze mamy do czynienia z kumulacją wielu niekorzystnych zjawisk. Analiza rozkładu przestrzennego wartości wskaźnika W4 wskazuje, że obszar gminy jest mocno zróżnicowany pod tym względem, a najmniej korzystna sytuacja występuje na obszarze objętym rewitalizacją – Miasto Cedynia.

**TABELA 16. KORZYSTAJĄCY Z POMOCY SPOŁECZNEJ**

Ulica	liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców
OBSZAR I	
CZCIBORA	-0,45972
FRYDERYKA CHOPINA	-0,9805
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,9805
KS. SKORUPKI	-0,9805
MARII KONOPNICKIEJ	0,581834
PLAC WOLNOŚCI	0,8943
PULASKIEGO	-0,77219
STAROMIEJSKA	-0,35557
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,14725

Analiza problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizowanym wykazała, że największy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje przy placu Wolności. To centralny plac Cedyni – rynek, pełniący funkcje administracyjne i reprezentacyjne. To miejsce spotkań mieszkańców, a zarazem obowiązkowy punkt wycieczek turystycznych. Jest to jedno z nielicznych miejsc w Cedyni, gdzie turysta może zjeść obiad lub zamówić filiżankę kawy. Jednocześnie jest to teren zamieszkiwany przez statystycznie najbiedniejszą część mieszkańców całej gminy.

RYСУNEK 42. WYMAGAJĄCE DOINWESTOWANIA KAMIENICE W OKOLICY PLACU WOLNOŚCI W CEDYNI

**RYSUNEK 43. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW**

Zasiłek stały przysługuje:

- pełnoletniej osobie samotnie gospodarującej, niezdolnej do pracy z powodu wieku lub całkowicie niezdolnej do pracy, jeżeli jej dochód jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej;
- pełnoletniej osobie pozostającej w rodzinie, niezdolnej do pracy z powodu wieku lub całkowicie niezdolnej do pracy, jeżeli jej dochód, jak również dochód na osobę w rodzinie są niższe od kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.

Największy odsetek osób pobierających zasiłek stały w gminie Cedynia występuje w miejscowościach Żelichów, Czachów, Lubiechów Dolny.

**TABELA 17. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK STAŁY NA 1000 MIESZKAŃCÓW**

Ulica	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 mieszkańców
OBSZAR I	
CZCIBORA	-0,77787
FRYDERYKA CHOPINA	-0,77787
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,77787
KS. SKORUPKI	-0,77787
MARII KONOPNICKIEJ	0,475365
PLAC WOLNOŚCI	-0,15125
PULASKIEGO	-0,77787
STAROMIEJSKA	2,981837
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,475365

Analiza danych dotyczących liczby osób korzystających z pomocy społecznej w formie stałego zasiłku wskazuje, że największy odsetek objętych tą formą pomocy zamieszkuje przy ulicach Tadeusza Kościuszki, Staromiejskiej i Marii Konopnickiej.

Dokonując pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji zbadano także jak kształtuje się przestrzenny rozkład osób korzystających z pomocy społecznej w formie zasiłku okresowego.

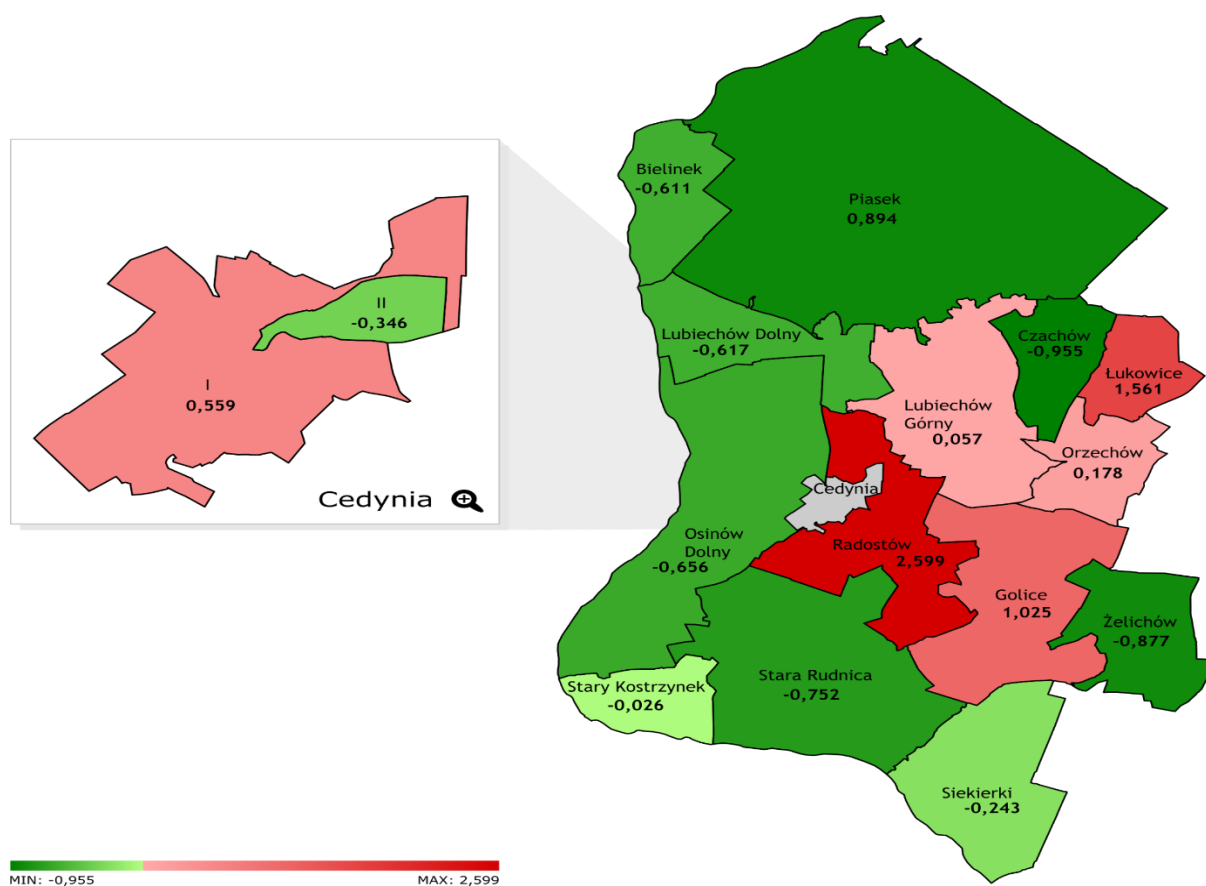
TABELA 18. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW

Ulica	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek okresowy na 1000 mieszkańców
OBSZAR I	
CZCIBORA	0,852144
FRYDERYKA CHOPINA	-1,31559
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-1,31559
KS. SKORUPKI	-1,31559
MARII KONOPNICKIEJ	0,852144
PLAC WOLNOŚCI	1,285691
PULASKIEGO	-1,31559
STAROMIEJSKA	2,152785
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,01495



W tym przypadku także mieszkańcy ulicy Staromiejskiej okazali się najliczniej korzystającymi z opieki społecznej. Koncentrację osób korzystających z zasiłków okresowych odnotowano także w ciągu ulic plac Wolności, Marii Konopnickiej i Czibora. Dla porównania obszar rewitalizowany na tle pozostałych obszarów objętych analizą przedstawiono na poniższym rysunku.

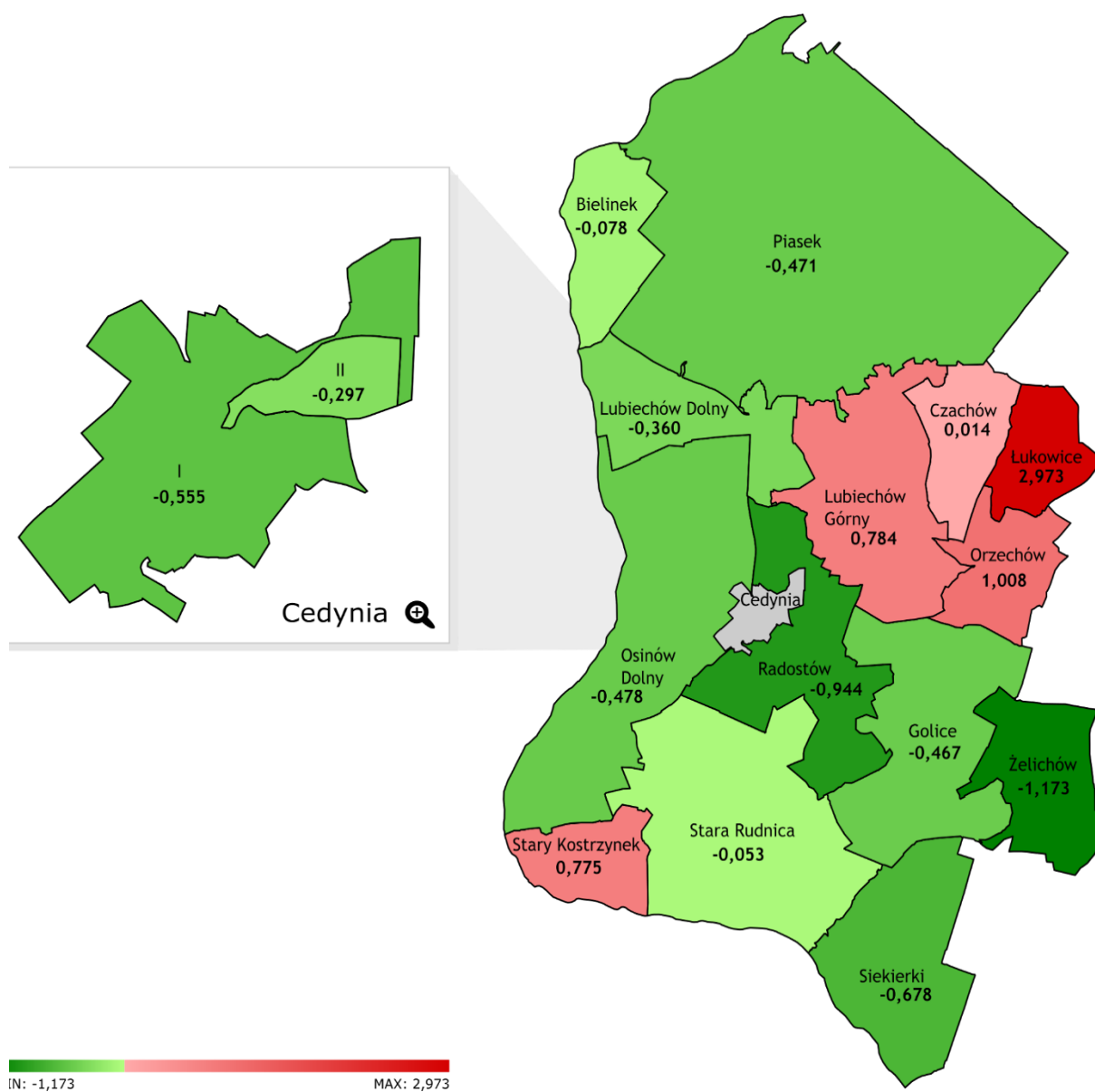
RYSUNEK 44. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW



Zasiłek okresowy przysługuje w szczególności ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie, możliwość utrzymania lub nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego:

- 1) osobie samotnie gospodarującej, której dochód jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej;
- 2) rodzinie, której dochód jest niższy od kryterium dochodowego rodziny.

Odsetek osób pobierających zasiłek okresowy jest największy w miejscowościach: Radostów i Łukowice. Najmniejszą wartością tego wskaźnika charakteryzowały się natomiast miejscowości Stary Kostrzynek i Siekierki.

**RYСУNEK 45. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK CELOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW (W8)**

Jest to świadczenie fakultatywne przyznawane na zaspokojenie niezbędnych potrzeb bytowych, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu, a także kosztów pogrzebu. Wysoki odsetek osób objętych tą formą wsparcia świadczy o niskim poziomie zamożności mieszkańców obszaru, nasileniu się niekorzystnych zjawisk społecznych – np. starzenie się społeczności lokalnej. Wartość wskaźnika W8 była największa w miejscowościach Łukowice i Stary Kostrzynek. Najmniejszą wartość wskaźnika W8 odnotowano natomiast w obszarze Starej Rudnicy i Bielinka.

**TABELA 19. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZASIŁEK OKRESOWY NA 1000 MIESZKAŃCÓW (W9)**

Ulice	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek celowy na 1000 mieszkańców
OBSZAR I	
CZCIBORA	-0,64061
FRYDERYKA CHOPINA	-1,0387
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,906
KS. SKORUPKI	-0,906
MARII KONOPNICKIEJ	0,553667
PLAC WOLNOŚCI	-0,37521
PULASKIEGO	-0,7733
STAROMIEJSKA	-0,24252
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,24252

Analiza rozkładu wskaźnika liczby osób korzystających z zasiłku celowego wykazała, iż największa liczba beneficjentów tej formy pomocy społecznej zamieszkuje przy ulicy Marii Konopnickiej.

O poziomie zamożności mieszkańców obszaru a jednocześnie w sposób pośredni o problemach społeczności lokalnej świadczą dane dotyczące ilości dzieci objętych pomocą w formie dożywiania w placówkach szkolnych. Odsetek dzieci objętych tą formą pomocy najwyższy był w obszarze Łukowic i na obszarze objętym rewitalizacją tj. Cedynia Miasto I. Najmniejszą wartość wskaźnika W9 odnotowano natomiast w miejscowościach Żelichów, Osinów Dolny, Golice.

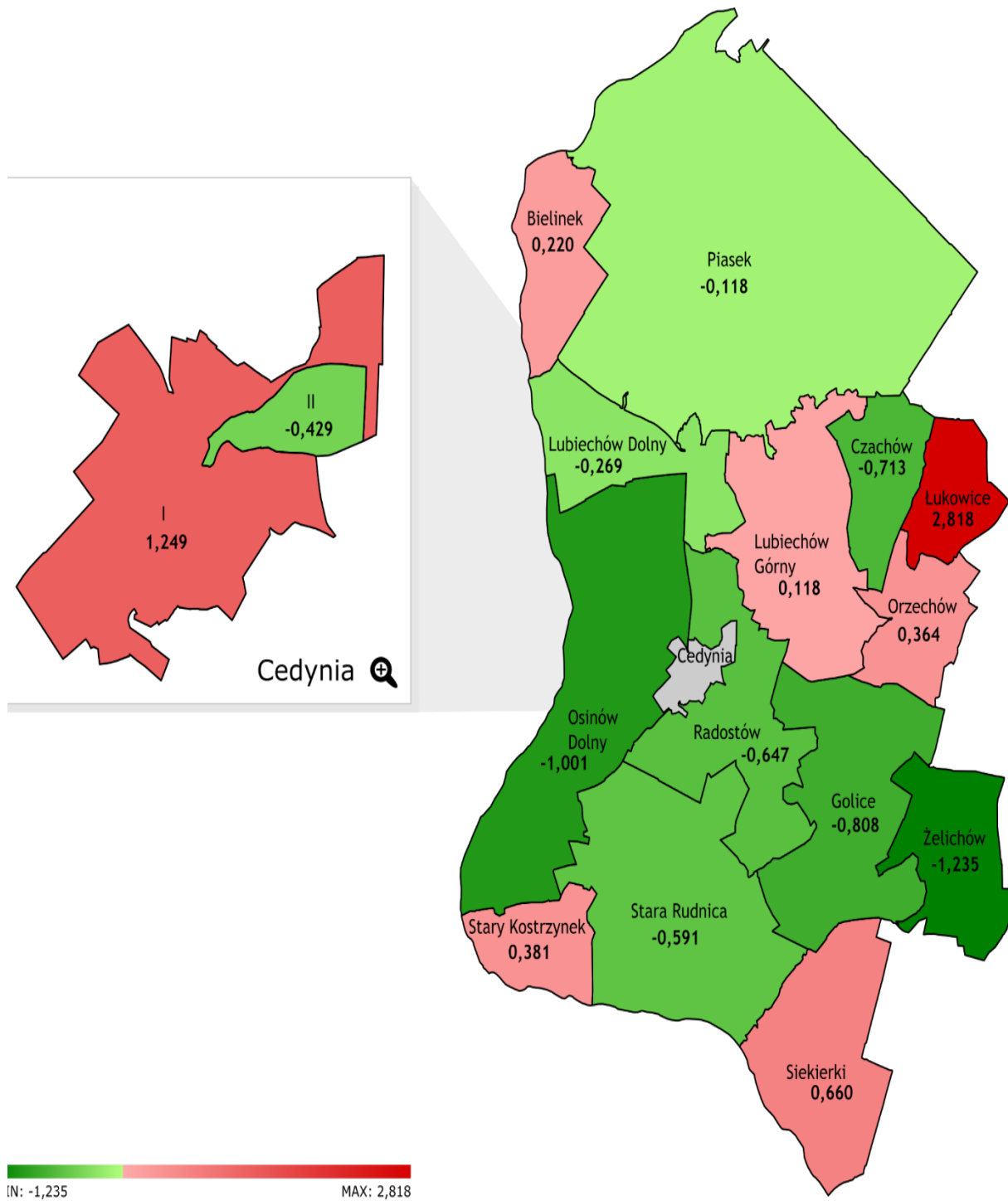
W przypadku obszaru rewitalizowanego największy odsetek dzieci objętych dożywianiem w szkole zamieszkiwał ciąg ulic Plac Wolności, Marii Konopnickiej, Staromiejska i Tadeusza Kościuszki.

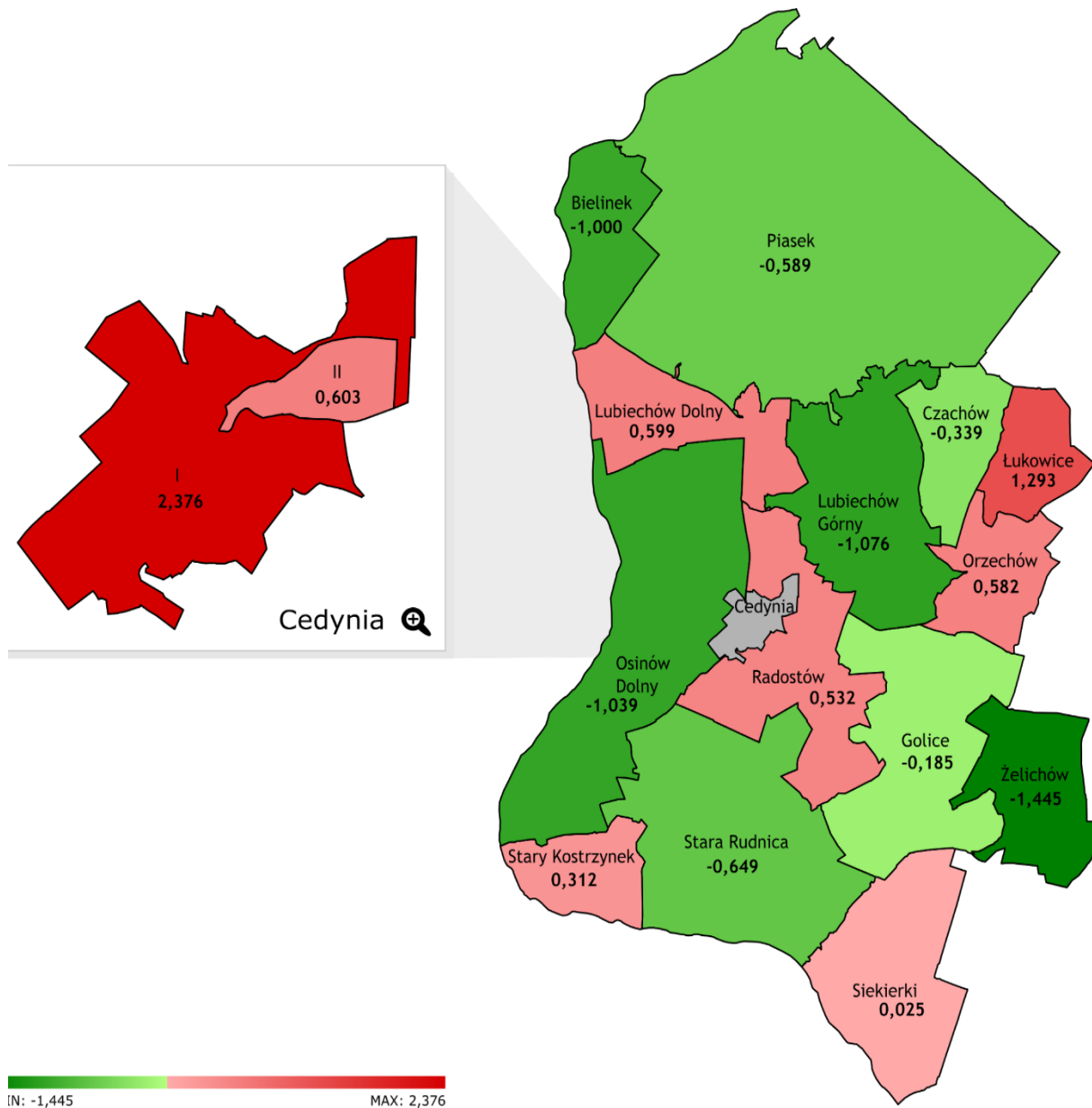
TABELA 20. POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI

POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI	
OBSZAR I	
CZCIBORA	-0,90542
FRYDERYKA CHOPINA	-0,90542
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,90542
KS. SKORUPKI	-0,90542
MARII KONOPNICKIEJ	1,907844
PLAC WOLNOŚCI	2,845599
PULASKIEGO	-0,43654
STAROMIEJSKA	1,673406
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,501213



RYСУNEK 46. POMOC W DOŻYWIANIU DZIECI - LICZBA DZIECI NA 1000 MIESZKAŃCÓW



**RYSUNEK 47. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZE WZGLĘDU NA CHOROBY NA 1000 MIESZKAŃCÓW**

W ciągu ostatnich lat analizując problemy społeczności lokalnych coraz częściej wskazuje się na pojawianie się coraz większej liczby więcej problemów zdrowotnych. Ich przyczyn upatruje się przede wszystkim we wzroście uprzemysłowienia, urbanizacji, degradacji środowiska oraz nieodpowiedniego trybu życia. Liczne badania potwierdza hipotezę, że środowisko życia staje się coraz bardziej patogenne, proporcjonalnie do postępu cywilizacji. W wyniku przeprowadzonej diagnozy ustalono, że odsetek osób korzystających ze wsparcia opieki społecznej ze względu na chorobę był najwyższy w obszarze Miasto Cedynia (obszar rewitalizacji). Najmniej osób korzystało z tej formy pomocy w sołectwach Osinów Dolny, Żelichów, Lubiechów Górny.

**TABELA 21. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - ZE WZGLĘDU NA CHOROBE NA 1000 MIESZKAŃCÓW**

Ulica	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - ze względu na chorobę na 1000 mieszkańców
OBSZAR I	
CZCIBORA	1,093269
FRYDERYKA CHOPINA	-0,4724
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-1,25523
KS. SKORUPKI	-1,25523
MARII KONOPNICKIEJ	3,050356
PLAC WOLNOŚCI	1,093269
PULASKIEGO	-0,4724
STAROMIEJSKA	1,876104
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,08098

W przypadku obszaru rewitalizacji odsetek osób korzystających z tej formy pomocy społecznej największy był w ciągu ulic: Staromiejska, Marii Konopnickiej, plac Wolności i Czcibora.

Warto w tym miejscu zwrócić uwagę, że ulice te bardzo często pojawiają się w przypadku analizy danych z zakresu opieki społecznej. Oznacza to, że obszar ten zamieszkiwany jest przez biedniejszą część społeczności Cedyni, której poziom dochodów i trudna sytuacja rodzinna pozwala na korzystanie z różnych form pomocy społecznej.

TABELA 22. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ - NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ NA 1000 MIESZKAŃCÓW

Ulica	liczba osób korzystających z pomocy społecznej - niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
OBSZAR I	
CZCIBORA	-0,75028
FRYDERYKA CHOPINA	-0,75028
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,75028
KS. SKORUPKI	-0,33975
MARII KONOPNICKIEJ	3,355019
PLAC WOLNOŚCI	1,7129
PULASKIEGO	0,070781
STAROMIEJSKA	0,070781
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	-0,75028



Ważnym obszarem analiz społecznych w obszarze rewitalizowanym był problem osób niepełnosprawnych. Wielokrotnie w trakcie wywiadów i dyskusji wskazywano na fakt, iż jest to grupa społeczna w szczególności zagrożona wykluczeniem. Infrastruktura techniczna w Cedyni nie jest przygotowana na potrzeby osób niepełnosprawnych. Dotyczy to obiektów użyteczności publicznej jak i przestrzeni miejskich.

Największy odsetek osób niepełnosprawnych odnotowano w obszarze rewitalizacji. Zamieszkiwali oni w największej liczbie przy ulicach: Marii Konopnickiej, placu Wolności, Pułaskiego i Staromiejskiej.

RYSUNEK 48. CHODNIK NA JEDNEJ Z ULIC W OBSZARZE REWITALIZACJI



5.2. SFERA GOSPODARCZA

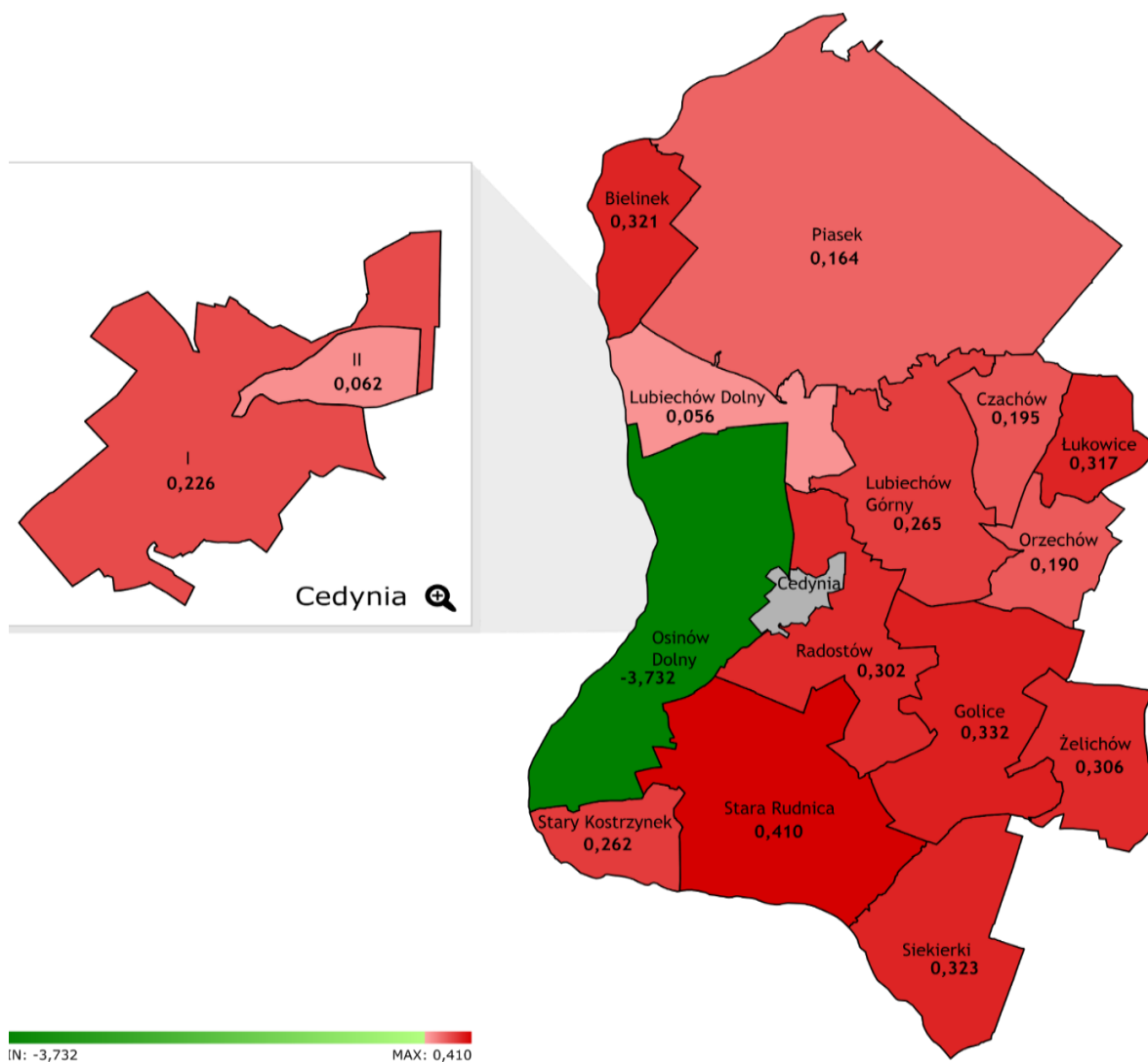
Analiza struktury gospodarczej obszaru rewitalizacji wykazała, że mimo tego, że obszarem o najbardziej rozwiniętej aktywności gospodarczej w gminie Cedynia jest sołectwo Osinów Dolny, to także w obszarze Miasto Cedynia istnieje spory niewykorzystany potencjał dla rozwoju tej sfery. Wynika to przede wszystkim z tego, iż jako ściśle centrum miasta skupia w sobie najwięcej funkcji o charakterze usługowym, co może wpływać na rozwój drobnych przedsiębiorców. Potencjał turystyczny obszaru rewitalizacji jest także szansą na rozwój różnorodnych form aktywności ekonomicznej mieszkańców tego obszaru.



Spotkania z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, potwierdziły, że rewitalizacja przestrzeni centrum miasta może przyczynić się do poprawy kondycji obszaru rewitalizacji, jak i gminy.

Jednym z przejawów przedsiębiorczości społeczności lokalnych jest liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten obrazuje aktywność społeczeństwa w samodzielnym rozwiązywaniu własnych problemów ekonomicznych.

RYСУNEK 49. LICZBA OSÓB PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA 1000 MIESZKAŃCÓW (W15)





Przyjmuje się, że im wyższa liczba osób w danej społeczności prowadzi swoje własne przedsięwzięcia biznesowe, tym społeczność ta jest bardziej aktywna i mniej podatna na występowanie niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych. Przeprowadzone analizy ilościowe potwierdziły powszechne przekonanie, że to właśnie w sołectwie Osinów Dolny najsilniej rozwinięta jest sfera prywatnych przedsięwzięć gospodarczych. Najniższą wartość wskaźnika W15 odnotowano natomiast w sołectwach Stara Rudnica, Golice. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych jest zazwyczaj postrzegana, jako wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców analizowanych obszarów. W przypadku tego wskaźnika można powiedzieć, że jedynie w Osinowie Dolnym widać determinację mieszkańców do podjęcia działań zmierzających do utworzenia własnych miejsc pracy. Pod tym względem obszar objęty rewitalizacją jawi się, jako teren o niskim wskaźniku przedsiębiorczości mieszkańców. Analiza szczegółowa wykazała, że w zasadzie cały obszar rewitalizowany określić można jako obszar o deficycie przedsiębiorczości.

TABELA 23. LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW (CEDiG)

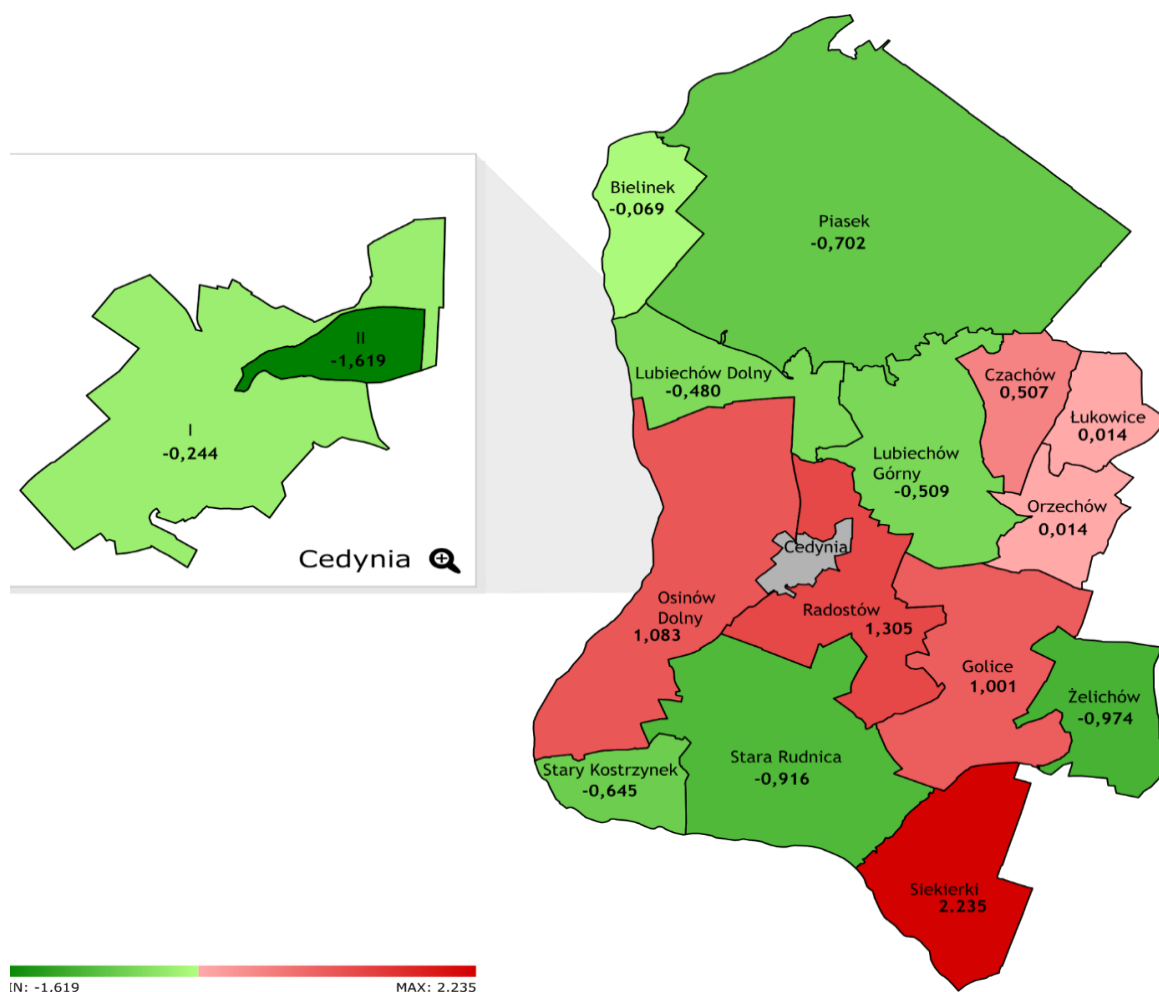
Ulica	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców (CEDiG)
OBSZAR I	
CZCIBORA	0,23989
FRYDERYKA CHOPINA	0,353009
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	0,353009
KS. SKORUPKI	0,353009
MARII KONOPNICKIEJ	-0,04291
PLAC WOLNOŚCI	0,353009
PULASKIEGO	0,041932
STAROMIEJSKA	0,126771
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,324729

Istotnym czynnikiem, który spowalnia rozwój gospodarczy obszaru rewitalizowanego a jednocześnie stać się może atutem w przyszłości, jest poziom bezrobocia rejestrowanego na tym obszarze.

**TABELA 24. UDZIAŁ BEZROBOTNYCH DO OGÓLNEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW NA 1000 MIESZKAŃCÓW**

Ulica	udział bezrobotnych do ogólnej liczby mieszkańców na 1000 mieszkańców
OBSZAR I	
CZCIBORA	0,75362
FRYDERYKA CHOPINA	-1,10902
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	-0,86067
KS. SKORUPKI	-0,61232
MARII KONOPNICKIEJ	-0,23979
PLAC WOLNOŚCI	-0,61232
PULASKIEGO	-0,73649
STAROMIEJSKA	-0,86067
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	0,008564

Największe problemy w zakresie bezrobocia mieszkańców skumulowały się w obszarze objętym rewitalizacją wzdłuż ulic Czcibora i Tadeusza Kościuszki. W szczególności dotyczy to liczby osób bezrobotnych nieposiadających żadnych kwalifikacji. O ile poziom bezrobocia na obszarze rewitalizacji w porównaniu z innymi obszarami zdegradowanymi jest wysoki to jednak wśród tych bezrobotnych nie ma dużej liczby osób, które nie posiadają żadnych kwalifikacji i doświadczenia.

**RYSUNEK 50. UDZIAŁ BEZROBOTNYCH BEZ KWALIFIKACJI I DOŚWIADCZENIA W OGÓLNEJ LICZBIE BEZROBOTNYCH (W16)**

Największy odsetek bezrobotnych bez kwalifikacji i doświadczenia zidentyfikowano w sołectwach Siekierki i Radostów. W tych obszarach wymagana jest szczególna aktywność służb zatrudnienia. W Przypadku obszaru rewitalizowanego wartość wskaźnika W16 wynosi - 0, 244 i należy do jednych z niższych w całej gminie.

5.3. SFERA ŚRODOWISKOWA

Dla ochrony unikalnych i wyróżniających się elementów przyrodniczych oraz krajobrazowych Doliny Odry i jej otoczenia w obszarze gminy Cedynia oraz gmin ościennych został utworzony Cedyński Park Krajobrazowy (30 850 ha). Podstawą prawną jego funkcjonowania jest tekst jednolity Rozporządzenia NR 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Obszar objęty rewitalizacją położony jest w otulinie parku, co implikuje



jego rozwój. W obszarze Parku ochroną prawną objęto tereny o dużej koncentracji walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych i estetycznych. Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Parku i jego otoczenia, wymienione Rozporządzenie Wojewody formułuje listę zakazów, dotyczą one:

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową;
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych, oraz pokazów lotów akrobacyjnych, umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi;
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych;
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj;
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał mineralów, torfu oraz niszczenia gleby;
- 12) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 13) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

W zawiązku z faktem, że obszar rewitalizowany położony jest w otulinie Parku ograniczenia te w sposób pośredni wpływają na ten obszar. Istotnym problemem podnoszonym przez mieszkańców jest niska jakość powietrza w obszarze rewitalizowanym. Na pogorszoną jakość powietrza wpływ ma także oddziaływanie emisji rozproszonych, związanych z ogrzewaniem mieszkań i obiektów użyteczności publicznej. Do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na terenie rewitalizowanym przyczynia się także spalanie paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych (tzw. emisja spalin). Przez tę część miasta przebiega droga wojewódzka nr 124, na której skupia się w przeważającej części ruch samochodowy, co jest związane z większą koncentracją



mieszkańców na terenach miejskich niż na wiejskich. Obszar cechuje się również występowaniem zagrożenia hałasem. Hałas emitowany jest głównie przez pojazdy poruszające się po wspomnianej już drodze wojewódzkiej nr 124. Na podstawie wyników badań, obecny poziom hałasu uznano za wysoki. Skutki hałasu komunikacyjnego odczuwają najbardziej mieszkańcy rynku.

Sam rynek zdominowany jest przez komunikację kołową. Wokół rynku odbywa się ruch samochodowy. Z uwagi na nasilenie ruchu samochodowego rynek obecnie postrzegany jest, jako mało atrakcyjna przestrzeń publiczna, co w dużym stopniu zniechęca mieszkańców i turystów do spędzania w tym miejscu czasu wolnego. Mieszkańcy kamienic zlokalizowanych przy rynku narażeni są na zwiększoną emisję hałasu oraz spalin emitowanych przez ruch samochodowy, pogarszających ich warunki zamieszkania. **Na obszarze rewitalizacji nie odnotowano zagrożenia powodziowego. Mimo, iż w bezpośredniej bliskości obszaru zlokalizowany jest kanał ulgi i starorzecze Odry.**

TABELA 25. WSKAŹNIKI DLA SFERY ŚRODOWISKOWEJ

Wskaźniki	Obszar I Miasto Cedynia	Gmina Cedynia
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	MAŁE	MAŁE
STAN, JAKOŚCI POWIETRZA	POGORSZONY	DOBRY
HAŁAS	ZWIĘKSZONA EMISJA	OGRANICZONA EMISJA
OBECNOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY	TAK	TAK
OBECNOŚĆ OBSZARÓW CHRONIONYCH NATURA 2000	NIE	TAK

Źródło: opracowanie własne

Obszar Miasto Cedynia nie posiada zwartego systemu terenów zieleni urządzonej, składają się na nie wyłącznie tereny cmentarza, otoczenia wieży widokowej, aleji kasztanowej wzdłuż kanału Ulgi oraz otoczenia stadionu miejskiego z pływalnią. Braki te rekompensują jednak liczne lasy i tereny otwarte na wzgórzach skarpy odrzańskiej oraz Polderu Cedyńskiego.



5.4. SFERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Dokonując wyboru obszaru rewitalizacji, a następnie realizując proces zawiązany z pogłębioną analizą uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych postępowano zgodnie z art. 9 rozdziału 3. Ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października. W zgodzie z jej zapisami analizę obszaru zdegradowanego w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym należy przeprowadzić z uwzględnieniem takich zagadnień jak: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych.

Obserwacje i prowadzone wywiady z mieszkańcami wskazują, że obszar rewitalizacji, obejmuje swoim zasięgiem najbardziej intensywnie wykorzystywaną część przestrzeni miejskiej w Cedyni. Centralną część obszaru obejmuje rynek oraz tereny do niego przyległe. Obszar charakteryzuje się zwartą, dwu lub trzy-kondygnacyjną zabudową śródmiejską częściowo objętą ochroną konserwatorską. Jest to obszar o rozwiniętych funkcjach administracyjnych (Urząd Miejski, Ośrodek Pomocy Społecznej), kulturalnej (COKIS) usługowej (liczne sklepy, hotele, restauracja, bar) i mieszkaniowej. W niedalekiej odległości od rynku, zlokalizowany jest kościół parafialny.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i prowadzonych konsultacji z mieszkańcami zidentyfikowano następujące negatywne zjawiska przestrzenne:

- zwiększenie ruchu w ciągu ulicy Tadeusza Kościuszki i B. Chrobrego w powiązaniu z dominującą w tej części obszaru funkcją mieszkaniową;
- zły stan techniczny budynków wokół rynku i w całym obszarze rewitalizacji
- występowanie licznych niezagospodarowanych pustych działek po zburzonych budynkach, które psują estetykę całego centrum;
- problemy związane ze zwiększonym natężeniem ruchu komunikacyjnego w obrębie drogi nr. 124, co wpływa na pogorszenie komfortu życia mieszkańców kamienic oraz użytkowników przestrzeni;
- niska estetyka elewacji niektórych budynków;
- zły stan techniczny chodników, podwórek;
- brak zagospodarowanej przestrzeni przyjaznej mieszkańcom w postaci parków, ławeczek, podjazdów itp.

**TABELA 26. KONCENTRACJA BUDYNKÓW W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM**

Ulica	koncentracja budynków w złym stanie technicznym
OBSZAR I	
CZCIBORA	2,25
FRYDERYKA CHOPINA	0,9
KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO	0
KS. SKORUPKI	0
MARII KONOPNICKIEJ	0
PLAC WOLNOŚCI	0
PUŁASKIEGO	0,75
STAROMIEJSKA	0,5625
TADEUSZA KOŚCIUSZKI	1,5

Dokonane analizy dotyczące stanu technicznego budynków wykazała, że największy odsetek z nich znajduje się w ciągu ulic Tadeusza Kościuszki i Czycibora

RYСУNEK 51. ZDEWASTOWANY I OPUSZCZONY BUDYNEK W OBSZARZE REWITALIZACJI.

Analiza dostępności do usług i przestrzeni publicznych wykazała, że w przypadku dostępności do kultury, obszar rewitalizacji wypada najlepiej na tle całej gminy. To tu zlokalizowany jest dom kultury, muzeum regionalne, biblioteka Biorąc pod uwagę dostępność do infrastruktury sportowej, w granicach obszaru rewitalizacji znajduje się budynek szkoły przy którym zlokalizowany jest kompleks boisk sportowych ORLIK 2012, kompleks boisk znajduje się również na kompleksie rekreacyjno- sportowym oraz przy ulicy Pułaskiego.

**TABELA 27. DOSTĘPNOŚĆ DO WYBRANYCH USŁUGI I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI**

L.p.	Nazwa wskaźnika	Poziom dostępności
1.	Dostępność ośrodków kultury	dobra
2.	Dostępność infrastruktury sportowej	ograniczona
3.	Dostępność żłobków i przedszkoli	przeciętna

Źródło: opracowanie własne

5.5. SFERA TECHNICZNA

Przeprowadzona diagnoza w zakresie sfery technicznej obszaru rewitalizacji wykazała, że charakteryzuje się on mocno zróżnicowaną sytuacją w tym zakresie. Są na nim zlokalizowane nowe obiekty np. hotel Piast jak i zniszczone kamienice czy wręcz puste przestrzenie po zburzonych budynkach. Przeprowadzone badania ankietowe, wizyty studyjne i konsultacje z mieszkańcami wskazują, że do głównych problemów w sferze technicznej należy zaliczyć zły stan techniczny obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dotyczy to przede wszystkim zabytkowych kamienic, zlokalizowanych w okolicach rynku. Dotyczy to także niezadowolającego stanu nawierzchni ulic i chodników.

RYSUNEK 52. NOWOCZESNY BUDYNEK HOTELU PIAST W CEDYNI



W przestrzeni rewitalizacji znajduje się kilka niszczących budynków, czy pustych przestrzeni po zburzonych obiektach. Burzy to niewątpliwie wizerunek miasta, jako atrakcyjnego turystycznie i pielęgnującego swoje historyczne dziedzictwo. Problemy natury technicznej występują także w szczególnie cennych turystycznie obiektach i terenach w obszarze rewitalizacji. Dotyczy to wieży widokowej (brak infrastruktury pozwalającej poznać historię obiektu, brak ławek pozwalających odpocząć turystom, brak stojaków na rowery, brak podjazdu dla osób niepełnosprawnych, obiekt jest nieoświetlony a okolica obiektu wymaga pielęgnacji zieleni i oczyszczenia ze śmieci. Podobny problem dotyczy prasłowiańskiego grodziska w którego centrum grodziska ustawiono metalowy pomnik, składający się z czterech stylizowanych włóczni i mieczy, na których znajdują się dwie tarcze z orłem piastowskim i współczesnym. Grodzisko pochodzi z VI w. p. n. e. W latach 1958-59 i 1961 prowadzone były na grodzisku badania wykopaliskowe, natomiast w latach 1967-73 i 1976-85 prowadzono wykopaliska na przyległym od północy cmentarzysku (obecnie szkoła podstawowa). Sama wieża w wielu miejscach oszpecona jest napisami (pozostawionymi przez wandalów).

RYSUNEK 53. WIEŻA WIDOKOWA



Po grodzisku pozostały dziś tylko ślady w postaci górującego nad miastem wzniesienia o rozmiarach około 100x120 m. W XIX w. wzgórze od strony miasta zostało częściowo zniszczone i zniwelowane. Samo grodzisko sprawia wrażenie opuszczonego. Zniszczone schody nie zachęcają turystów do jego odwiedzania. Osoby mniej sprawne mogą



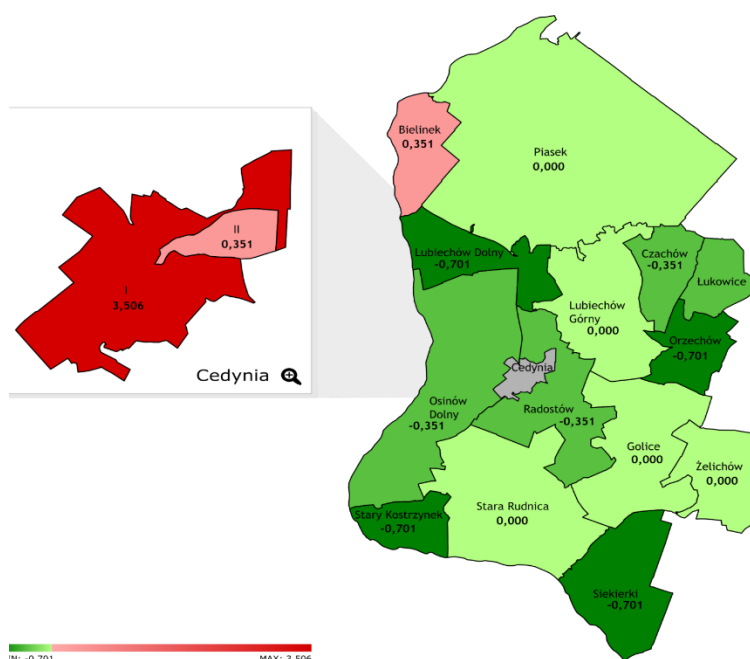
mieć także sporo problemów z pokonaniem stromizny schodów. Samo grodzisko jest zaniedbane i zanieczyszczone.

RYSUNEK 54. PODEJŚCIE DO GRODZISKA.



Pomnik wraz z postumentem jest w wielu miejscach uszkodzony i zdewastowany poprzez różnego rodzaju niecenzuralne napisy. Samo otoczenie wymaga zagospodarowania (brakuje ławek, tablic informacyjnych, teren jest nierówny, porośnięty wysoką trawą, a w części bujnymi krzakami). Do analizy sfery technicznej wykorzystano również informację na temat zasobów mieszkaniowych obszaru. Okazuje się, że to właśnie w nim występuje najwięcej budynków komunalnych w złym stanie technicznym.

RYSUNEK 55. LICZBA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM



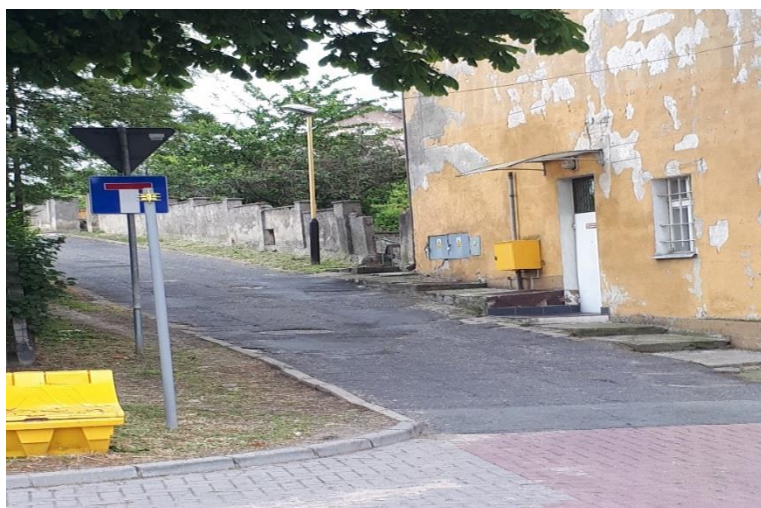


Mapa wskazuje na wyraźną koncentrację problemów związanych ze sferą techniczną w obrębie objętym rewitalizacją. Najwyższe wartości wskaźnika – liczba budynków komunalnych w złym stanie technicznym odnotowano w obszarze Cedynia Miasto ze szczególnym nasileniem tego zjawiska w obszarze nr 1, który wytypowany został jako obszar rewitalizacji. Jednocześnie z sondażem, zespół ekspertów we współpracy z pracownikami odpowiednich wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Cedynia przystąpiło do spotkań warsztatowych z grupą fokusową społecznie aktywnych interesariuszy. Ponadto, przystąpiono do opracowania i analizowania danych opisujących natężenie negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Tabela 16 prezentuje przyczyny degradacji obszaru wraz z uwagami i rekomendacjami.

RYСУNEK 56. AZBEST NA DACHACH DOMÓW W OBSZARZE REWITALIZACJI



RYСУNEK 57. STAN INFRASTRUKTURY DROGOWEJ W OBSZARZE REWITALIZACJI





Przedmiotem pogłębianych badań dotyczących sytuacji, w której znalazł się obszar rewitalizowany, były konsultacje i wywiady z interesariuszami. Pozwoliły one zidentyfikować główne przyczyny degradacji obszaru rewitalizowanego. Wyniki tych badań zostały zestawione w tabeli 27. Zawiera ona także rekomendacje, zgłaszane przez respondentów, a dotyczące potencjalnych działań służących wyprowadzeniu tego obszaru ze stanu kryzysowego.

TABELA 28. PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU

<i>Nr.</i>	<i>Główna przyczyna w opinii respondentów</i>	<i>% malejąco</i>	<i>Uwagi i rekomendacje oraz sugestie</i>
1	Zły stan estetyczny otoczenia	15	UWAGA: Za złym stanem estetycznym przemawiaj również wypowiedzi internautów na stronie cedyniabezcezensury.pl.
2	Dysfunkcje społeczne (np.: alkoholizm, przemoc i inne)	14	SUGESTIA W zestawieniu z punktem „13” wzbudza niepewność
3	Zły stan budynków	14	SUGESTIA: Warto połączyć z punktem „9”. Wówczas ranga „złego stanu budowli” podniesie się do najwyższej punktacji. Najwyższa punktacja zwróci na stan techniczny budynków większą uwagę. Poprawianie stanu technicznego budynków z jednej strony to poprawa warunków życia mieszkańców, z drugiej zaś wpływ na estetykę otoczenia” (punkt „1”), co ma również zasadnicze znaczenie dla rozwoju turystyki.
4	Zły stan dróg i chodników	10	
5	Słaba aktywność mieszkańców	10	UWAGA: Obserwacja e-serwisów wskazuje na: (a) brak zaufania interesariuszy wobec wybieranych włodarzy, (b) bierność obywatelską, (c) niską świadomość czynu społecznego, (d) postawę wyczekującą aż ktoś coś zrobi.
6	Brak miejsc pracy	7	
7	Mała dostępność zasobów mieszkaniowych (komunalnych)	7	SUGESTIA: ·Należałoby zastanowić się, w co lepiej inwestować: (a) w komunalne budownictwo mieszkaniowe czy (b) przystosować komunalne pustostany do warunków mieszkaniowych.
8	Słabo rozwinięta baza turystyczno-rekreacyjna	7	REKOMENDACJA: Należy przeprowadzić badanie i określić pojemność bazy noclegowej i gastronomicznej: (a) w świetle natężenia liczby turystów w obiektach noclegowych i gastronomicznych, (b) zestawiając cenę usługi z możliwością finansową turysty oraz z kwotą przewidywaną przez turystę na cele turystyczne, (c) uzupełnić turystyczno-rekreacyjną informację konkretną treścią o dostępności komunikacyjnej, czasowej, finansowej. Dopiero w następnej kolejności można stanowić o słabości istniejącej bazy turystyczno-rekreacyjnej



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

9	Zły stan zabytków	5	SUGESTIA: Warto połączyć z punktem „3”. Wówczas ranga „złego stanu budowli” podniesie się do najwyższej punktacji. Najwyższa punktacja zwróci na stan techniczny budynków większą uwagę. Poprawianie stanu technicznego budynków z jednej strony to poprawa warunków życia mieszkańców, z drugiej zaś wpływ na estetykę otoczenia” (punkt „1”), co ma również zasadnicze znaczenie dla rozwoju turystyki.
10	Zanieczyszczone środowisko	4	REKOMENDACJA: Należy zbadać przyczynę zanieczyszczenia. Przyczyny mogą być różne. Każdorazowo potrzebne jest innego rodzaju rozwiązanie. Potencjalne przyczyny: (a) nieodpowiednie funkcjonowanie służb porządkowych, (b) nieodpowiednie rozstawienie śmietników i kontenerów, (c) niska kultura osobista osób użytkujących przestrzeń, która staje się zaśmiecona, (d) dbanie wyłącznie o „swoją” przestrzeń (wewnątrz mieszkania, domu, działki), a cała reszta jest "niczyja". Z innych badań wynika, że jako "nasze" najczęściej uznaje się korytarz przed drzwiami i klatkę schodową, rzadziej piwnicę i teren przed klatką).
11	Ubóstwo	3	REKOMENDACJA W sensie wielkości statystycznej i w świetle obecnej tabeli nie jest to wysoki wskaźnik. Niemniej jednak, jest to o „3%” za dużo! Wobec osób „niezarabiających” Miasto może zastosować specjalne rozwiązanie i stworzyć tym osobom możliwość (nie udzielania socjalnej czy innej pomocy, lecz) legalnego zarobkowania.
12	Słaby rozwój handlu i usług	2	REKOMENDACJA Warto zaplanować i przeprowadzić szczegółową inwentaryzację oraz badania kwestionariuszowe wśród mieszkańców i turystów: czy i jakie sklepy i usługi są im potrzebne. W następnej kolejności miasto, we współpracy z ośrodkiem ekonomii społecznej, może stworzyć specjalny program start-up dla osób, które na zasadach (przez pierwsze 4 lata) preferencyjnych mogą zakładać i uzupełniać sieć brakujących usług.
13	Przestępczość	1	SUGESTIA: W zestawieniu z punktem „2” wzbudza niepewność. Prawdopodobnie w punkcie „2” należy pozostawić tylko „alkohol”.

Przeprowadzono bardzo wnikliwą analizę stanu technicznego budynków komunalnych na terenie miasta. Wynikiem czego zidentyfikowano te budynki, które znajdują się w najgorszym stanie i wymagają szybkiej interwencji.

**TABELA 29. OCENA PUNKTOWA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**

	ŚCIANY	DACH	FUNDA- MENT	INSTA- LACJE	STOLR- KA	SUMA PUNKT ÓW UJEMN YCH
CZCIBORA 18	1	-1	1	0	1	-1
CZCIBORA 26A	1	-1	0	0	0	-1
KOLONIA 13	1	-1	1	0	1	-1
Tadeusza KOŚCIUSZKI 15	1	-1	1	1	0	-1
Tadeusza KOŚCIUSZKI 16	1	-2	1	0	1	-2
Tadeusza KOŚCIUSZKI 23	1	-1	1	0	1	-1
Tadeusza KOŚCIUSZKI 25	1	-1	0	1	1	-1
MIESZKA I 15	1	-1	1	0	0	-1
PLAC WOLNOŚCI 6	0	-1	1	0	0	-1
PULASKIEGO 1	1	-1	1	0	1	-1
PULASKIEGO 10	0	-1	0	-1	0	-2
STAROMIEJSKA 12	1	-1	1	0	1	-1
STAROMIEJSKA 15	1	-1	1	0	1	-1
STAROMIEJSKA 17	1	-1	1	0	1	-1
STAROMIEJSKA 5	1	-1	1	-1	1	-2
ZYGMUNTOWSKA 3A	1	-1	0	0	0	-1
ZYGMUNTOWSKA 4	1	-1	1	0	0	-1

Źródło: badania własne

Wnioski z pogłębionej diagnozy

Z przeprowadzonej pogłębionej diagnozy sfery społecznej, w oparciu o wybrane zjawiska społeczne w obszarze rewitalizacji wynika, że przede wszystkim należy zadbać o:

- tworzenie warunków dla zwiększenia się liczby mieszkańców w obszarze rewitalizowanym i całej gminie. Depopulacja jest kluczowym problemem w gminie Cedynia. W szczególności dotyczy ona obszaru rewitalizacji;
- ważnym społecznie problemem w obszarze rewitalizacji jest starzenie się społeczeństwa, co wraz z nasiloną migracją stwarza niezwykle trudną sytuację na rynku pracy. Istotne jest podjęcie działań, które zatrzymają migrację i spowodują wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizowanego dla nowych mieszkańców;



- wzrost aktywności ekonomicznej mieszkańców. Pauperyzacja społeczności obszaru rewitalizacyjnego, której wskaźnikiem jest ilość osób korzystających z różnych form pomocy społecznej, jest ważnym problemem społeczności lokalnej. Niski poziom aktywności ekonomicznej powoduje, że w obszarze rewitalizowanym nastąpiła kumulacja niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych;
- zaufanie między gminą a interesariuszami oraz między grupami osób reprezentujących gminę i interesariuszy. Pozwoli to na zdrową komunikację i wymianę poglądów, a w rezultacie na optymalizację efektów tych działań i aktywności, które są wpisane w potencjał osób stanowiących lokalną społeczność;
- przewartościowanie i zmianę poglądów na temat tego, co jest cechą lokalnej rzeczywistości i tendencyjnie jest wartościowane jako negatywne („mała liczba mieszkańców”, „cisza i spokój”, „dominacja wśród mieszkańców osób w wieku 50+”) a w rezultacie ma być zmienione na pozytywne. Pozwoli to na postrzeganie cech organicznych miejsca jako walorów miejsca, które mogą być promowane i wykorzystywane do rozwoju pewnych, bardzo atrakcyjnych form turystyki;
- wzmocnienie i wspieranie (nie wszystkich zarejestrowanych, lecz) aktywnych organizacji pozarządowych, wyszukiwanie i promowanie oddolnych inicjatyw mieszkańców, zachęcanie i sieciowanie nieformalnych grup mieszkańców i ich inicjatyw społecznych poprzez – na przykład – zlecenie im wykonania wybranych zadań wpisanych w zadania gminy (zazielenienie, kosze na śmieci, ławki i meble wyznaczające miejsca odpoczynku, co jest sposobem na wzmocnienie wspólnotowości);
- poprawną komunikację nie tylko na poziomie tworzenia komunikatu, lecz na poziomie wszystkich składowych KOMUNIKACJI (tj. „nadawca” – „odbiorca” – „komunikat” oraz wspólny kod kulturowy i miejsce umieszczania komunikatu);
- zbudowanie infrastruktury dla młodych rodzin zwłaszcza w kontekście wykreowania w Cedyni przestrzeni i warunków dla nowych i młodych mieszkańców;
- ograniczenie emisji rozproszonych, które są przyczyną niskiej w opinii mieszkańców jakości powietrza w centrum Cedyni;
- poprawę estetyki i bezpieczeństwa w obrębie rynku a także na obszarze całego obszaru poddanego rewitalizacji;



- stworzenie warunków dla rozwoju turystycznego obszaru rewitalizacji, poprzez stworzenie spójnego produktu turystycznego obejmującego bogactwo kulturowe obszaru rewitalizacji;
- wykreowanie nowej jakości miejsca spotkań i aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji jak i całej gminy;
- zadbanie przestrzeni publiczną, która powinna być przyjazna i dostępna dla wszystkich, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i niepełnosprawnych;
- poprawę stanu technicznego budynków komunalnych i prywatnych. Zniszczone elewacje i podwórka niekorzystnie wpływają na wizerunek obszaru rewitalizowanego
- zadbanie o przestrzeń wokół istotnych dla obszaru rewitalizowanego miejsc i budowli (wieża widokowa, grodzisko, rynek, aleja kasztanowa);
- wyeliminowanie z przestrzeni publicznej nieestetycznych reklam, dziesiątek anten przytwierdzonych do elewacji budynków itp.

6. OPIS POWIĄZAŃ LPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia opracowany został w oparciu o istniejące lokalne, regionalne, krajowe dokumenty strategiczne. Analiza powiązań pomiędzy dokumentami strategicznymi oraz planistycznymi wykazała spójność Lokalnego Programu Rewitalizacji z celami i założeniami poszczególnych dokumentów. W dalszej części przedstawiono najważniejsze założenia analizowanych dokumentów strategicznych.

6.1. Programy krajowe

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – dokument określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej, przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 5 lutego 2013 r. Głównym celem dokumentu jest wytyczenie i charakterystyka działań skierowanych ku poprawie jakości życia Polaków i rozwoju Polski na tle Unii Europejskiej. Założeniem strategii jest przezwyciężenie kryzysu finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju.



Lokalny Program Rewitalizacja miejscowości Cedynia jest zgodny z następującymi celami w obszarze konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:

- Cel 3 Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki;
- Cel 6 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” Kapitał Ludzki;
- Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych, Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny;
- Cel 11 Wzrost społecznego kapitału rozwoju, Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny.

Strategia Rozwoju Kraju 2020.

Dokument wyznacza najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju i poprawy, jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Główne działania obejmują trzy obszary: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i gospodarczą.

- Obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo, Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego.
- Obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka, Cel 4 Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego.
- Obszar strategiczny: Spójność społeczna i terytorialna, Cel 1 Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych.
- Szczególne korelacje obu dokumentów można dostrzec w następujących celach:
- Cel I.3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela (zwłaszcza priorytet I.3.2. Rozwój kapitału społecznego).
- Cel II.2. Wzrost wydajności gospodarki (w szczególności priorytet II.2.4. Poprawa warunków ramowych dla prowadzenia działalności gospodarczej).



- Cel II.4. Rozwój kapitału ludzkiego (priorytet II.4.1. Zwiększanie aktywności zawodowej).
- Cel III.1. Integracja społeczna (zwłaszcza priorytet III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym).

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020, Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie.

Ta strategia to rządowa wizja rozwoju polskich regionów do 2020 roku, która określa najważniejsze wyzwania, założenia i cele polityki regionalnej państwa. Jednym z celów szczegółowych KSRR jest niwelowanie różnic w rozwoju poszczególnych obszarów kraju. Kompleksowy średniookresowy dokument strategiczny odnoszący się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim. Spójność dokumentów przejawia się w następujących obszarach:

- Cel główny: Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.
- Cel 2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”).
- Cel 2.1. Wzmacnianie spójności w układzie krajowym (wzmacnianie istniejącej sieci miast i wspomaganie urbanizacji, rozwój zasobów ludzkich i kapitału społecznego, rozwój przedsiębiorczości oraz tworzenie infrastrukturalnych i instytucjonalnych warunków do zwiększania poziomu inwestycji i wzrostu wydajności pracy).
- Cel 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Dokument określający zasady ładu przestrzennego w Polsce. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jest najważniejszym dokumentem strategicznym w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju. Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania jego przestrzeni. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, który pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa. **Cele określone w dokumencie to:**



- podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającego spójności;
- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;
- poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;
- zwiększanie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego.

Szczególne korelacje można dostrzec w następujących celach:

- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów (zwłaszcza działania nakierowane na wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych oraz restrukturyzację i rewitalizację obszarów zdegradowanych i miast);
- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego (szczególnie związane tu kierunki działań, takie jak ochrona interesu publicznego, przeciwdziałanie zawłaszczaniu przestrzeni publicznej i troska o przestrzenie publiczne) oraz tworzenie korzystnych warunków dla działalności gospodarczej.

6.2. Programy regionalne

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku

Strategia jest dokumentem, na podstawie którego prowadzona jest polityka rozwoju województwa. Jej zadaniem jest określenie kierunków tejże polityki, a także wyznaczenie



celów, które mają zostać osiągnięte w założonym horyzoncie czasowym. Strategia rozwoju województwa jest zatem punktem odniesienia do wszelkich działań rozwojowych na terenie województwa, wspierających procesy rozwojowe regionu. Jest podstawą do przygotowania regionalnego programu operacyjnego, strategii sektorowych, długofalowych planów określających kierunki działań i pozostałych dokumentów politycznych i programowych na poziomie województwa. Wizja rozwoju województwa zachodniopomorskiego zawarta w Strategii Rozwoju to opis aspiracji rozwoju regionu do roku 2020. Dzięki swemu korzystnemu położeniu, województwo odgrywać będzie rolę ważnego ośrodka wymiany gospodarczej, kulturalnej i naukowej o dobrej dostępności komunikacyjnej. Strategia zakłada, że znacznie wzrosnie poziom i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i turystów, natomiast jakość życia pozwoli zahamować migrację poza województwo. Obserwować się będzie wzrost integracji społeczności lokalnych i kształtowanie nowej świadomości regionalnej. Dotyczyć to będzie zwłaszcza ludzi młodych, napływających i urodzonych w regionie, dla których stanie się on „małą ojczyzną”, z którą warto się identyfikować i wiązać swoją przyszłość.

Dokument ten nakreśla główne kierunki rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, stanowi nadrzędny dokument dla kolejnych planów, programów czy strategii branżowych. Misja Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku została sformułowana jako: „Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów”. Aby osiągnąć określone założenia sformułowanych zostało sześć celów strategicznych, są to:

1. wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania;
2. wzmocnienie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego;
3. zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu;
4. zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami;
5. budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności;
6. wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji wpisuje się w cele Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku, są to cele strategiczne nr: 3,4,5,6. W ramach celu 4 wyznaczono cel kierunkowy związany z rewitalizacją: 4.6 Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych. Działania:

- prowadzenie planowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb rewitalizacji;



- lokowanie nowych projektów inwestycyjnych w pierwszej kolejności na terenach już zurbanizowanych i przeznaczonych do rewitalizacji;
- renowacja, rewaloryzacja i adaptacja obiektów przemysłowych i powojkowych oraz ich przystosowanie na cele kulturalne, sportowo-rekreacyjne, edukacyjne, handlowo-usługowe, biurowe i mieszkaniowe;
- rewitalizacja, odbudowa i renowacja staromiejskich układów urbanistycznych;
- podnoszenie standardu zasobów mieszkaniowych na terenach zdegradowanych.

W ramach działań rewitalizacyjnych istotna jest odnowa zasobów wiejskich. Obejmuje ona zachowanie i ochronę tradycyjnego zróżnicowania krajobrazu wiejskiego, troskę o zieleni, małą architekturę wiejską i wiejskie układy urbanistyczne, rewitalizację miejscowości skupionych dawniej wokół państwowych gospodarstw rolnych, a także przeciwdziałaniu negatywnych aspektów rozpraszania osadnictwa. Wyzwanie stanowi przywrócenie do użytku dworców i posiadłości ziemskich z okresu przedwojennego, obecnie często zdewastowanych i niezagospodarowanych. Samorządy i wspólnoty lokalne powinny także w większym stopniu zagospodarowywać dostępną przestrzeń poprzez aktywizację obywatelską i kulturalną oraz przywracanie naturalnych funkcji nadwodnym obszarom przemysłowo-portowym oraz terenom powojkowym podlegającym rewitalizacji.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Program Regionalny to jedna z metod realizacji Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020. Wsparcie pochodzące z Programu koncentruje się na trzech podstawowych obszarach: gospodarka, infrastruktura i społeczeństwo.

Celem strategicznym Programu Regionalnego jest:

- poprawa konkurencyjności gospodarczej,
- spójności społecznej i dostępności przestrzennej województwa przy zrównoważonym wykorzystaniu specyficznych cech potencjału gospodarczego i kulturowego regionu oraz przy pełnym poszanowaniu jego zasobów przyrodniczych.

Program składa się z 10 Osi Priorytetowych, na realizację których przeznaczone zostanie 1,6 mld euro. Zdecydowana większość środków ok. 72% całkowitej alokacji przeznaczonej na Program pochodzić będzie z EFRR. 1,15 mld. zostanie przeznaczone na rozwój potencjału społeczno-gospodarczego poprzez wspieranie projektów zakładających wzrost zatrudnienia, rozwój przedsiębiorczości, rozbudowę infrastruktury wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarczej, poprawę ochrony środowiska.



Lokalny Program Rewitalizacji w Gminie Cedynia wpisuje się przede wszystkim w cel tematyczny 9 Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. 9b (EFRR) Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

W uzasadnieniu do wyboru tego celu jest zapis, że: Specyfiką województwa jest duża liczba obszarów popegeerowskich. Uwarunkowania społeczne sprawiły, że obszary te są często miejscem kumulacji różnorodnych problemów społecznych. W związku z powyższym to głównie te obszary w pierwszej kolejności potrzebują rewitalizacji społecznej, przestrzennej i gospodarczej.

Ponadto rewitalizacji wymagają poszczególne dzielnice miast województwa. Istotne znaczenie dla potencjału inwestycyjnego miast ma zagospodarowanie terenów przemysłowych, w tym nadwodnych oraz powojkowych. Ponadto umieszczenie projektu w programie rewitalizacji jest warunkiem koniecznym dla uzyskania wsparcia w ramach działania 9.3 RPO WZ 2014-2020 (Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich).

Projekty finansowane w ramach działania 9.3 muszą być komplementarne z projektami realizowanymi ze wsparcia EFS w ramach OP VI, VII i VIII. Wspierane będą wyłącznie projekty, które wynikają z zapisów LPR i wzajemnie się uzupełniają z projektami realizowanymi w ramach wsparcia EFS. W pozostałych działaniach RPO WZ 2014-2020, w których przewidziano premiowanie projektów rewitalizacyjnych –projekty muszą wpisywać się w odpowiedni program rewitalizacji.

Kompleksowe działania rewitalizacyjne w Cedyni, w tym związane z rewitalizacją przestrzenną, są podporządkowane celom społecznym związanym ze wspieraniem włączenia społecznego oraz przeciwdziałaniu ubóstwa, a także ukierunkowane na wzrost aktywności społecznej na obszarach problemowych i poprawę jakości życia mieszkańców regionu. Działania te podejmowane będą w oparciu o Lokalne Programy Rewitalizacji i zostaną podporządkowane rozwiązaniu zdiagnozowanych problemów społecznych.

6.3. Programy gminne

Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 nakładają poprzez wytyczne IŻ RPO WZ wskazanie powiązań dokumentów o charakterze strategicznym w Gminie z Lokalnym Programem rewitalizacji. Opierając się na zapisie, w którym, „Podstawą



programowania rewitalizacji w gminie powinna być Strategia Rozwoju Gminy, a dokładnie zapisy z niej wynikające”. Zapisy zawarte w Strategii powinny stanowić wystarczające uzasadnienie potrzeby i znaczenia działań rewitalizacyjnych na danym obszarze gminy, a przez to stanowić punkt wyjścia do opracowania (aktualizacji) programu rewitalizacji. Z kolei sam program (LPR) powinien być jednym z dokumentów operacyjnych uszczegóławiających zapisy sformułowane na poziomie celów i wytycznych wyznaczonych w Strategii Rozwoju Gmin.

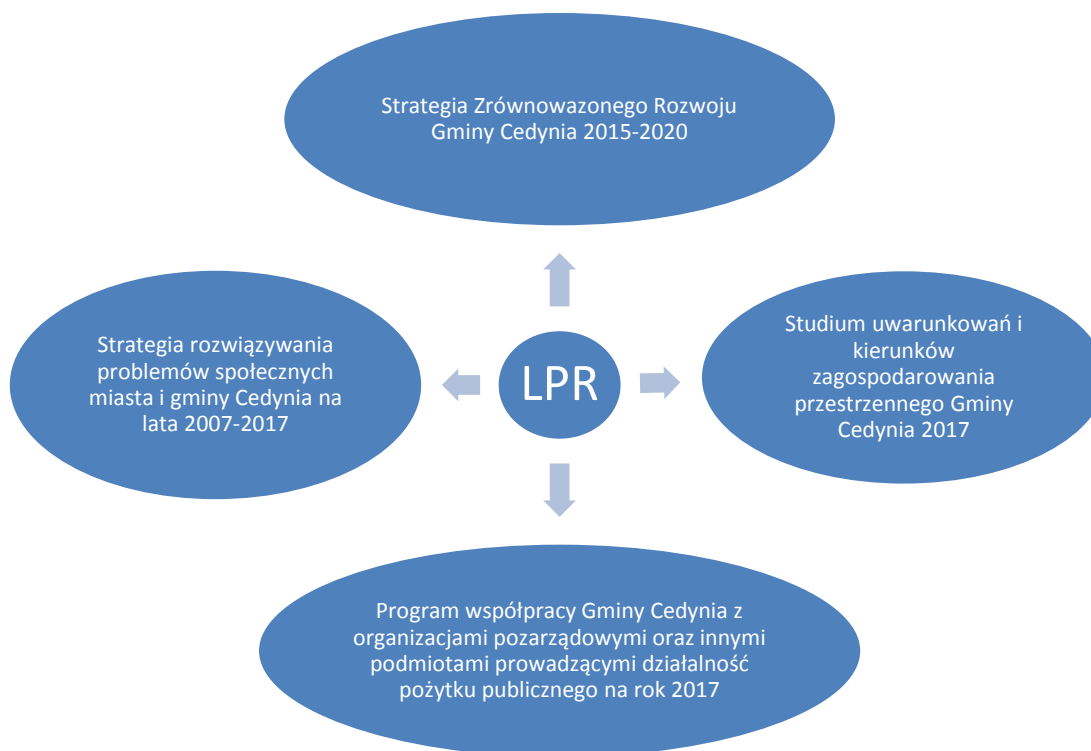
LPR powinien operacjonalizować zapisy Strategii, przy jednoczesnym zachowaniu podrzędności LPR względem Strategii. Ponadto, ustalenia w LPR powinny korespondować z zapisami dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy:

- a) Strategia rozwoju gminy;
- b) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy;
- c) Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy;
- d) Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi;
- e) Inne obowiązujące Programy (Program Ochrony Zabytków, Program Ochrony Środowiska, itd.).

Przedstawiony Lokalny Program Rewitalizacji koresponduje z wcześniej określonymi dla gminy Cedynia programami o charakterze strategicznym. Zapisy LPR są zbieżne z przyjętymi założeniami rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, jej zagospodarowania przestrzennego czy programami o charakterze społecznym.



RYSUNEK 58. POWIĄZANIA LPR Z DOKUMENTAMI O CHARAKTERZE STRATEGICZNYM W GMINIE CEDYNIA



Wskazano następujące zapisy wiążące Lokalny Program Rewitalizacji oraz Strategię rozwoju Gminy Cedynia. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy jest dokumentem przyjętym w styczniu 2015 z perspektywą realizacji do 2020r.

Cele Strategii Zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015-2020 :

1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy.
2. Zwiększenie potencjału gospodarczego gminy.
3. Poprawa jakości życia mieszkańców gminy.

Jej wizja określa Gminę Cedynia w roku 2020 jako miejsce atrakcyjne turystycznie, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą zapewniającą wypoczynek turystom krajowym i zagranicznym; to miejsce, które oferuje dobre warunki do współpracy z inwestorami, przyciąga turystów, daje miejsca pracy dla mieszkańców – wszystko to przy optymalnym wykorzystaniu naturalnych walorów geograficznych i przyrodniczych oraz potencjału społeczności lokalnej. Wizja ze strategii jest zbieżna z wizją przedstawioną w LPR.

Jednym z celów ww. strategii jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy (str. 32), który ma być osiągnięty poprzez realizację zadań takich jak: modernizację/renowację/remonty zabytkowych obiektów, rewitalizację wieży widokowej



wraz z terenem wokół obiektu w mieście Cedynia (str.32), urządzenie nowych terenów zieleni oraz utrzymanie w dobrym stanie terenów zieleni już istniejących na terenie gminy(str. 33), co wpisuje się w listę złożonych projektów na obszarze rewitalizacji.

Zgłoszone projekty o charakterze społecznym, których realizacja będzie przebiegać na obszarze rewitalizacji oraz obszarach zdegradowanych wpisują się w cel nr. 3 poprawy jakości życia mieszkańców gminy (str. 33). Obszar objęty interwencją Lokalnego Programu Rewitalizacji jest jednym z głównych miejsc prowadzenia działalności przez podmioty gospodarcze, przedsięwzięcia przez nie zgłoszone wpisują się zaś w cel strategiczny nr. 2 – zwiększenia potencjału gospodarczego gminy oraz w/w celu nr.3, co znacząco przyczyni się do zamierzonych efektów zainicjowanych procesów rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji poprzez zgłoszone projekty o charakterze społecznym jest spójny również z strategią rozwiązywania problemów społ. i jej celu strategicznego, jakim jest objęcie pomocą osób i rodzin narażonych na wykluczenie społ. w celu ograniczenia zjawiska marginalizacji oraz prawidłowego funkcjonowania w życiu społecznym (str. 59).

Proces przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji odbywał się również z uwzględnieniem **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia 2017**. Dokument ten w powiązaniu realizacji działań rewitalizacyjnych wskazuje w celach rozwoju przestrzennego na fakt, iż podstawowym celem rozwoju przestrzennego gminy Cedynia jest uzyskanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe oraz własne zasoby dla potrzeb rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

Cele cząstkowe, zbieżne z założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji, których zadaniem jest wyznaczanie ram zagospodarowania przestrzennego jest:

- ochrona wartości kulturowych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego;
- harmonizowanie struktury przestrzennej gminy i racjonalne wykorzystanie jej zasobów dla poprawy warunków zamieszkiwania, pracy i wypoczynku;
- rozwój przestrzenny miasta, jako głównego ośrodka koncentracji inwestycji i usług dla obsługi mieszkańców;
- rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla poprawy obsługi mieszkańców gminy w sposób niewpływający ujemnie na środowisko przyrodnicze;
- rozwój funkcji turystycznej, jako jednej z wiodących funkcji w gospodarce gminy;
- aktywizację gospodarczą i rozwój przedsiębiorczości lokalnej na terenach miasta i gminy.



Zgodnie z przyjętymi celami rozwoju przestrzennego gminy w jego ukierunkowaniu ważną rolę pełni ochrona wartości kulturowych, która znajduje swoją ekspozycję w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Celami ochrony tych wartości są:

- ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego gminy;
- utrzymanie i wyeksponowanie zabytków i struktury krajobrazu kulturowego.

Zadania Lokalnego Programu Rewitalizacji podobnie jak Studium koncentrują swoją interwencję w obszarze gospodarki i usług. Aktywizacja gospodarcza terenów miasta jest jednym z jego celów rozwoju przestrzennego. Jak wskazuje studium ukierunkowaniu aktywizacji gospodarczej służyć powinno zintegrowane podejście do planowania poszczególnych części miasta, obejmujące zagadnienia środowiskowe gospodarcze i społeczne. Planowanie takie winno popierać wszelkie formy współpracy międzysektorowej i inicjatywy, które prowadzą do utworzenia nowych miejsc pracy, zwłaszcza nowe średnie lub małe firmy oraz podnoszą poziom umiejętności zawodowych przez szkolenia i kursy, prowadząc do znacznego udziału sektora prywatnego w kształtowaniu rozwoju miasta i pokrywaniu kosztów bieżących jego funkcjonowania. Dla terenów miasta studium ustala:

- utrzymanie istniejących obiektów usług administracji, handlu, gastronomii, kultury, oświaty;
- rozbudowę obiektów usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- koncentrowanie obiektów usług w obszarze centrum miasta.

Ustalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji i Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego 2017 korespondują ze sobą i jednoznacznie przyczyniają się do realizacji celów strategicznych Gminy Cedynia.

Program współpracy Gminy Cedynia z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017

Zgodnie z art. 5 a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2016 r. poz. 239 i poz. 395) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy. Roczny program zawiera zasady oraz formy współpracy organów administracji publicznej z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Kierunki działań w procesie rewitalizacji korespondują bezpośrednio z celem głównym jak i celami szczegółowymi przyjętego Uchwała nr Xxi/213/2016 Rady Miejskiej w Cedyni



z dnia 30 listopada 2016 **Programu współpracy Gminy Cedynia z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.**

Celem głównym Programu jest efektywne wykorzystanie społecznej aktywności w zaspakajaniu potrzeb społecznych mieszkańców gminy oraz wzmocnieniu rozwoju społeczeństwa obywatelskiego poprzez budowanie i umacnianie partnerstw pomiędzy Gminą a organizacjami pozarządowymi, natomiast cele szczegółowe, które szczególnie korelują z LPR to:

- zapewnienie efektywnego wykonywania zadań publicznych Gminy poprzez włączenie w ich realizację organizacji pozarządowych;
- stworzenie warunków do zwiększania aktywności społecznej;
- umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje;
- integrację podmiotów realizujących zadania publiczne.

Strategia rozwiązywania problemów społecznych miasta i gminy Cedynia na lata 2007-2017

Obowiązujący jeszcze dokument wymaga aktualizacji i dostosowania do bieżących problemów społecznych w gminie. Zasady rewitalizacji i koncepcja opracowania LPR korespondują bezpośrednio z wszystkimi przyjętymi celami strategicznymi w tym dokumencie. Są to:

- pomoc finansowa osobom i rodzinom narażonym na zaspokojenie podstawowych potrzeb bytowych,
- objęcie pomocą osób i rodzin narażonych na wykluczenie społeczne w celu ograniczenia zjawiska marginalizacji oraz prawidłowego funkcjonowania w środowisku lokalnym,
- tworzenie warunków umożliwiających osobom niepełnosprawnym oraz osobom w wieku poprodukcyjnym godnego uczestnictwa w życiu społecznym.

W sferze społecznej w gminie funkcjonuje również Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Cedynia na rok 2017 UCHWAŁA NR XXII/223/2016 RADY MIEJSKIEJ W CEDYNI z dnia 28 grudnia 2016r, którego głównym celem jest ograniczenie używania narkotyków oraz związanych z tym problemów



Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Cedynia na rok 2017 UCHWAŁA NR XXII/222/2016 RADY MIEJSKIEJ W CEDYNII z dnia 28 grudnia 2016. Cel główny - Zwiększenie skuteczności oddziaływań w zakresie profilaktyki i problemów alkoholowych. Do osiągnięcia celu głównego przewiduje się realizację zadań i celów szczegółowych, wyznaczonych przez art. 41 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz prowadzenie działań wynikających z potrzeb i możliwości lokalnych.

Oba programy dotyczą obszaru rewitalizacji i zakładają rozwiązywanie problemów, które także zostały dostrzeżone w diagnozie LPR. Cele obu programów są zbieżne z misją i wizją Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Cedynia poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, tworzeniu więzi społecznych, odtwarzaniu potencjału społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji. Realizacja LPR w Cedyni z pewnością przyczyni się w sposób pozytywny dla rozwiązywania problemów alkoholowych i tych związanych z zażywaniem narkotyków.

7. CELE OGÓLNE I SZCZEGÓLNE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ

7.1. Misja i wizja

Wizja stanowi obraz pożądanego stanu, jaki społeczność lokalna chce osiągnąć na koniec wdrażania programu rewitalizacji gminy Cedynia na lata 2017-2023. Ponieważ proponowany obszar rewitalizacji - miasto Cedynia nie posiada jednolitego, spójnego programu działań naprawczych, rewitalizacja kojarzy się przede wszystkim z punktowymi zmianami, związanymi głównie z doraźnym zapobieganiem niszczenia form materialnych. Najczęściej mianem „rewitalizacji” określa się wszelkiego rodzaju modernizacje, remonty, naprawy typu - odnowienie elewacji, naprawa chodnika, remont nawierzchni drogowej itp. Tymczasem rewitalizacja – jako kompleksowy proces przemian obejmuje swoim zasięgiem wiele płaszczyzn życia w mieście. Dotyczy w sposób szczególny:

- jakości życia mieszkańców,
- zastopowania odpływu osób wykształconych i przedsiębiorców,
- podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznej,
- wykorzystania potencjału turystycznego w oparciu o dziedzictwo itp.



Brak spójności w postrzeganiu przyszłości obszaru miejskiego powoduje sytuację, w której interesariusze nie zauważają wielu potencjalnych korzyści wynikających z synergii projektów w ramach procesu rewitalizacji jak np. Tworzenie nowych miejsc pracy, zainicjowanie pozytywnych trendów demograficznych itp. Wizja rewitalizacji powinna zostać nakreślona z myślą o różnych grupach interesariuszy, którzy będą adresatami planowanych zmian na tym obszarze. Najważniejszymi grupami/beneficjentami rewitalizacji będą:

- wszyscy mieszkańcy gminy Cedynia – zarówno ci z centrum, jak i pracujący w nim, uczący się i spędzający na tym terenie wolny czas,
- firmy, instytucje i organizacje społeczne, które chcą inwestować i działać na obszarze rewitalizacji,
- przyjezdni, pracujący, uczący się lub korzystający z atrakcji zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji,
- turyści.

Wizja rozwoju obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji- miasto Cedynia jest obszarem o dużej aktywności lokalnej społeczności. Poprzez zintegrowane działania mieszkańców, władz samorządowych instytucji publicznych, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych staje się otwartą i przyjazną przestrzenią publiczną, zachęcającą do korzystania z jej walorów. Obszar staje się wizytówką gminy oraz zachętą do odwiedzania przez wszystkich jej mieszkańców oraz przyjezdnych.

Misja LPR

Zintegrowane działania partnerów (współpraca) w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej z wykorzystaniem wewnętrznego potencjału rozwoju oraz akumulacją kapitału publicznego i prywatnego wspartego funduszami zewnętrznymi. Przywrócenie zaufania społecznego do wspólnych działań zmierzających do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów na obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym poprzez utworzenie otwartej przestrzeni do aktywności społecznej, publicznej i komercyjnej.

7.2. Cele LPR

Aktywność działań w LPR powinna skupiać się w dwóch kluczowych celach strategicznych, które są odpowiedzią na istniejące problemy, które zostały zidentyfikowane w etapie diagnozy tj.:



CEL STRATEGICZNY 1- PRZECIWDZIAŁANIE NIEKORZYSTNYM PRZEMIANOM DEMOGRAFICZNYM I SPOŁECZNYM

- pozyskanie nowych mieszkańców;
- zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji;
- integracja mieszkańców wokół zmian w obszarze rewitalizacji (edukacja, kultura, akcje społeczne) oraz przeciwdziałanie wykluczeniu i zachowaniom aspołecznym;
- zwiększenie szans na zatrudnienie w obszarze rewitalizacji.

CEL STRATEGICZNY 2- STYMULOWANIE WIĘKSZEJ AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ I MOBILIZOWANIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

- lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa;
- zwiększenie ruchu turystycznego;
- ożywienie gospodarcze – nowe formy działalności lub rozszerzenie obecnych.

Cele rewitalizacji zostały zdefiniowane na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych, licznych analiz społeczno-gospodarczych. Zaproponowane cele zostały zaaprobowane w trakcie warsztatów z interesariuszami prowadzonymi przez ekspertów zewnętrznych. Wynikają one ze zidentyfikowanych problemów i szans koncentrujących się na terenie rewitalizacji. Cele strategiczne są komplementarne z występującymi na obszarach rewitalizacji problemami.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Cedynia wyróżniono dwa cele strategiczne, które odnoszą się do wszystkich sfer, na które powinna oddziaływać rewitalizacja, tj.

- sfery społecznej,
- gospodarczej,
- technicznej,
- środowiskowej
- funkcjonalno-przestrzennej.

Wszystkie cele przenikają wskazane sfery działań w kontekście opracowanych projektów rewitalizacyjnych. Sprzyja to zapewnieniu komplementarności i spójności wewnętrznej i zewnętrznej programu



7.3. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Jednym z podstawowych założeń, którym kierowano się w procesie opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji w Cedyni, było oparcie rewitalizacji na zasadzie współpracy wszystkich interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli sektora pozarządowego). Dlatego projekty wpisane do LPR mają charakter partycypacyjny. Zostały zgłoszone przez mieszkańców, przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe, stowarzyszenia.

Przy tworzeniu i wyborze projektów ważne było to, aby odpowiadały one na zidentyfikowane problemy oraz aby opierały się na wewnętrznych potencjałach obszaru rewitalizacji.

Zespół tworzący LPR dbał także o to, aby projekty wpisywały się w poszczególne sfery ważne dla rewitalizacji. Dzięki współpracy wszystkich interesariuszy udało się powiązać projekty rewitalizacyjne z treścią i celami programu rewitalizacji.

Działania rewitalizacyjne zaplanowano w taki sposób by się wzajemnie zazębiały (były komplementarne) oraz aby były skoncentrowane, co najmniej na dwóch płaszczyznach: **terytorialnie** (to znaczy by były realizowane na obszarze rewitalizowanym lub na ten obszar bezpośrednio oddziaływały), oraz **problemowo** (aby kilka projektów miało na celu rozwiązanie danego problemu, w różny sposób, i w różnej skali - co znacząco zwiększa szansę trwałego rozwiązania go, lub usunięcia).

Projekty rewitalizacyjne składają się na długoletni skoordynowany program, czyli plan działań rewitalizacyjnych, których wykonanie ma zahamować proces degradacji i przywrócić żywotność w tym obszarze gminy, który został dotknięty degradacją.

Program rewitalizacji, składający się z projektów jest programem wieloletnim, długofalowym, bowiem proces rewitalizacji jest długotrwały.

Projekty rewitalizacyjne są przygotowywane i realizowane zarówno przez samorząd gminy – jego administrację lokalną i samorządowe jednostki organizacyjne (np. OPS czy COKiS) jak i różne podmioty sektora prywatnego – przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, związki wyznaniowe, osoby fizyczne – indywidualnie lub grupowo, wspólnoty mieszkaniowe, itp.



PROGRAM REWITALIZACJI NIE JEST PROGRAMEM GMINNYM Z WŁASNYM, WYODRĘBNIONYM BUDŻETEM, TYM SAMYM NIE JEST SAMOISTNYM ŹRÓDŁEM POMOCY FINANSOWEJ DLA PARTNERÓW ZEWNĘTRZNYCH TEGO PROGRAMU.

Podstawową zasadą finansowania działań rewitalizacyjnych jest założenie, że każdy projektodawca buduje samodzielnie podstawy finansowania projektu, korzystając ze środków własnych oraz ze środków zewnętrznych, zwrotnych i bezzwrotnych, w tym ze środków: pomocowych UE, dotacji i grantów fundacji, darowizn itp. Działania związane z promocją, konsultacje społeczne, raportowania i udostępnianie informacji na temat realizacji programu rewitalizacji w Cedyni finansowane są ze środków publicznych, przy ewentualnej partycypacji partnerów prywatnych.

Podstawą do sfinansowania projektu rewitalizacyjnego, są zasoby własne pomysłodawcy, w tym zasoby informacji i umiejętności w pozyskaniu pomocy finansowej (od podmiotów publicznych jak i prywatnych). Wachlarz możliwości jest dość szeroki, a określenie potencjalnych źródeł dofinansowania zależy od tego, czego projekt dotyczy i na czym będzie się koncentrował.

Projekty rewitalizacyjne mogą być finansowane z różnych źródeł i zakładać zróżnicowane modele finansowania, wykraczające poza możliwości stawiane dla stosownych osi interwencji i działań RPO WZ 2014-2020. Podstawą uznania projektu za rewitalizacyjny jest jego lokalizacja lub oddziaływanie na Obszar Rewitalizacji i realizacja celów rewitalizacji tego obszaru.

Dla projektów, które będą ubiegały się o wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014- 2020 należy mieć na względzie zapisy SzOOP RPO WZ (Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego).

Pamiętać należy także, że w ogólnych założeniach dotyczących lokalnych programów rewitalizacyjnych, rekomenduje się także włączenie do programu projektów o charakterze rewitalizacyjnym, które nie będą ubiegały się o środki w ramach ww. ścieżek wsparcia RPO WZ, a które mogą być finansowane i/lub wpierane, np.:

- ze środków prywatnych,
- w całości ze środków własnych projektodawców,
- z innych niż unijne środków pomocowych instytucji publicznych czy pozarządowych,



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

- ze środków budżetu Gminy Cedynia, w tym w ramach Funduszy Sołeckich, czy programów współpracy z organizacjami pożytku publicznego.

W tabeli poniżej zestawiono wszystkie projekty tworząc jednocześnie harmonogram czasowy i finansowy projektów rewitalizacyjnych przewidzianych do realizacji w gminie Cedynia. Karty projektów rewitalizacyjnych zgłaszanych przez poszczególnych interesariuszy załączono w dalszej części LPR. Zgodnie z decyzją zespołu ds. rewitalizacji wszystkie projekty podzielone zostały na dwie grupy. Listę A tworzą projekty uznane za priorytetowe i podstawowe dla uzyskania celów rewitalizacyjnych. Listę B tworzą projekty doskonale uzupełniające projekty podstawowe i są bardzo ważne dla osiągnięcia celów LPR.

TABELA 30. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH W GMINIE CEDYNIA

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu [zł]	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
Obszar rewitalizacji : Cedynia Miasto I				
LISTA A – PROJEKTY PODSTAWOWE				
1.	AKTYWIZACJA OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE Z MIASTA I GMINY CEDYNIA	250.000	2018-2020	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR), PO IŚ środki prywatne, FIO
2.	KOMPETENCJE KLUCZEM DO ZATRUDNIENIA	1.998.729,59	2017-2021	Budżet Gminy, RPO WM (EFRR), Programy Ministra Kultury
3.	POPRAWA STANU TECHNICZNEGO OŚRODKA REKREACYJNO-SPORTOWEGO W CEDYNI	2.000.000	2018-2020	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
4.	PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA	4.000.000	2018-2020	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
5.	BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W CEDYNI	815.000	2019-2021	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
6.	MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO W CEDYNI	4.000.000	2018 - 2020	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR)



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

7	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO W MIEŚCIE CEDYNIA	1.232.410	2017-2018	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR)
8	REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ W CEDYNI	1.236.000	2018-2019	Budżet Gminy, RPO WM (EFRR), Programy Ministra Kultury
9	POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘP DO LEPSZEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZYCHODNI ZDROWIA W CEDYNI	865.000	2019-2020	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
10	WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA UCZNIOWSKIEGO KLUBU SPORTOWEGO CZCIBOR CEDYNIA	400.000	2017-2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
11	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I PRZESTRZENI PRZYSZKOLNYCH W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI EDUKACYJNYCH I REKREACYJNYCH	2.000.000,00	2018-2020	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
12	WSPÓLNE WSPÓLNOTY KOMPLEKSOWY PROGRAM REWITALIZACJI INFRASTRUKTURY WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.	6.000.000	2018-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
13	REWITALIZACJA TERENÓW POPEGEEROWSKICH I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA.	3.000.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
14	REWITALIZACJA KAMIENICY PRZY PLACU WOLNOŚCI 6 W CEDYNI POPRZEZ POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI	200.000	2017-2018	RPO WM (EFS, EFRR),
15	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI	600.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR),
16	ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL CZCIBORA	1.000.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
17	KAPITAŁNY REMONT I MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKÓW PO BYŁEJ MASARNI W CEDYNI UL.MARII KONOPNICKIEJ 3	2.000.000	2018-2021	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
18	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI	500.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

LISTA B – PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE				
19	DNI CEDYNI	70.000	2017 - 2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
20	PODWÓRKO ARCHEOLOGICZNO-EDUKACYJNE	70.000	2017 - 2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFRR), Programy Ministra Kultury i
21	CZYTANIE, NATURALNIE!	40.000	2017 - 2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFRR), Programy Ministra Kultury
22	PRZYJAZNA BIBLIOTEKA	35.000	2017 - 2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFRR), Programy Ministra Kultury
23	NOC MUZEÓW	70.000	2017 - 2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFRR), Programy Ministra Kultury
24	CHATA U GARNCARZA	25.000	2017 - 2023	RPO WM (EFS, EFRR), Środki prywatne,
25	BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY	4.081.864,12	2017-2020	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
26	BIEG ULICAMI CEDYNI „ACTIVE”	70.000	2017-2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
27	SPORT TO ZDROWIE	100.000	2017-2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR),
28	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY PUŁASKIEGO 3A	3.000.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
29	W ZDROWYM CIELE ZDROWY DUCH	100.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
30	WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU.	60.000	2017-2019	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

31	WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU.	60.000	2017-2019	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
32	WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA KIBICÓW POGONI SZCZECIN	400.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
33	RAJDY ROWEROWE PO CEDYNI	40.000	2017-2023	RPO WM (EFS, EFRR), środki prywatne
34	SKĄD POCHODZIMY - ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ	60.000	2017-2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR), PO IŚ środki prywatne, FIO
35	Cedyńskie Pierozki	90.000	2017-2023	Budżet Gminy, RPO WM (EFS, EFRR), PO IŚ środki prywatne, FIO
Razem		40.469.003,71 zł		

Łączna wartość zgłoszonych i przyjętych przez zespół ds. rewitalizacji projektów wyniosła 40.469.003,71 zł. Co przy założeniu, że projekty będą w większości realizowane w latach 2018-2023 daje ponad 6 mln zł inwestycji w obszarze zrewitalizowanym (6.744.833,952 zł.).

Cechą charakterystyczną programowania procesu rewitalizacji w gminie Cedynia jest jego uspołecznienie, czyli prowadzenie go w taki sposób, który umożliwia interesariuszom – partnerom społecznym, uczestnictwo w budowaniu planu działań rewitalizacyjnych. Sposób programowania rewitalizacji odzwierciedla istotę tej metody – współdziałanie różnych podmiotów, instytucji i osób, zarówno na etapie planowania jak i realizacji projektów rewitalizacyjnych. Znalazło to swój wyraz w ilości złożonych projektów rewitalizacyjnych i ich różnorodności. Wśród nich znajdują się duże projekty przygotowywane przez gminę i jej jednostki oraz często niewielkie ale ważne dla społeczności projekty stowarzyszeń. Cechą wspólną tych projektów jest to, że zawsze odpowiadają one na żywotne potrzeby społeczne i są silnie związane z obszarem rewitalizowanym. Zaproszenie do programu wszystkich chętnych interesariuszy spowodowało, że przedstawiony projekt LPR pod względem projektów rewitalizacyjnych jest odzwierciedleniem różnych poglądów mieszkańców na sposoby załatwienia kluczowych dla nich problemów.



Tytuł/ nazwa projektu
AKTYWIZACJA OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE Z MIASTA I GMINY CEDYNIA
Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację projektu
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres/Lokalizacja projektu
PLAC WOLNOŚCI 8, 74-520 CEDYNIA
Cel projektu
WZROST UMIEJĘTNOŚCI W RADZENIU SOBIE W TRUDNYCH SYTUACJACH, POPRAWA AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ I ZAWODOWEJ OSÓB WYKLUCZONYCH SPOŁECZNIE Z TERENU MIASTA I GMINY CEDYNIA
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Z badania ankietowego, przeprowadzonego na terenie obszarów zdegradowanych wynika, iż spośród podanych obszarów problemowych miasta to właśnie problemy wykluczenia społecznego prowadzą do kumulacji niekorzystnych zjawisk na obszarach zdegradowanych. Problemy te dotyczą wykluczenia społecznego, bezradności w prowadzeniu gospodarstwa domowego, braku pracy, braku motywacji do poprawy swojego życia
Opis projektu
Projekt skierowany jest do osób wykluczonych społecznie w wieku aktywności zawodowej pozostających bez zatrudnienia, korzystających lub niekorzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Celem głównym zadania będzie aktywizacja osób bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy poprzez umożliwienie im nabywania umiejętności i kwalifikacji zawodowych ukierunkowanych na potrzeby lokalnych pracodawców. Zadanie przyczyni się do zmniejszenia liczby osób pozostających bez pracy i podniesienia ich kwalifikacji zawodowych, dostosowanych do potrzeb lokalnego rynku pracy. Tym samym ograniczy zjawisko wykluczenia społecznego osób w trudnej sytuacji życiowej. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach: <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (aktywizacja wykluczonej części społeczności lokalnej);• sferze gospodarczej (rewitalizacja wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców, pojawią się nowe kwalifikacje dostosowane do potrzeb lokalnego rynku pracy)

**Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne**

W ramach zadania przewiduje się takie działania jak:

- badanie zainteresowań i uzdolnień zawodowych bezrobotnych.
- badanie pracodawców na temat poszukiwanych kwalifikacji zawodowych u pracowników.
- stały kontakt z przedsiębiorcami poprzez radę przedsiębiorczości w celu zbadania preferencji pracowniczych.
- kontakt z organem prowadzącym szkoły średnie w Cedyni w celu sygnalizowania konieczności zmiany poszerzenia oferty edukacyjnej požądanej przez przedsiębiorców z gminy Cedynia.
- Udzielanie porad ułatwiających wybór zawodu, zmianę kwalifikacji, podjęcie lub zmianę zatrudnienia.
- Organizacja szkoleń grupowych i indywidualnych dla bezrobotnych dostosowanych do potrzeb pracodawców na temat požądanych kwalifikacji u pracowników. Upowszechnianie kierunków kształcenia zgodnych z potrzebami lokalnego rynku pracy w wyniku podjętych działań badawczych, będzie możliwe dokonanie szczegółowej charakterystyki požądanych przez przedsiębiorców kwalifikacji i kompetencji u pracowników oraz dostosowanie działań skierowanych do bezrobotnych do zidentyfikowanych potrzeb

Podjęte działania obejmować będą kompleksowe podejście do osób wykluczonych społecznie, wielopłaszczyznowe wsparcie materialne, edukacyjne i społeczne na podstawie zdiagnozowanej potrzeby uczestników, motywowanie i aktywizowanie, co będzie prowadziło do usamodzielnienia się i wyjście z bezradności oraz spowoduje łatwiejszy dostęp do zatrudnienia

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

- warsztaty z doradcą zawodowym grupowe, indywidualne
- warsztaty z psychologiem / psychoterapeutą grupowe, indywidualne
- warsztaty rozwój osobisty w życiu człowieka
- nauka języka niemieckiego w zakresie podstawowym
- warsztaty aktywna integracja
- pomoc prawna

**WSKAŹNIKI**

- liczba udzielonych porad;
- liczba bezrobotnych, którzy skorzystali z porad;
- liczba bezrobotnych, którzy wzięli udział w badaniach;
- liczba pracodawców, którzy wzięli udział w badaniu;
- liczba z organizowanych szkoleń.

Lata realizacji projektu**2018-2020****Wartość ogólna projektu (w zł)****250.000,00 ZŁ****Tytuł/ nazwa projektu****KOMPETENCJE KLUCZEM DO ZATRUDNIENIA****Wnioskodawca/Beneficjent**

Gmina Cedynia

Adres/Lokalizacja projektu

Ul. Mieszka I 21 74-520 Cedynia

Cel projektu

Doskonalenie kompetencji kluczowych uczniów w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych, języków obcych, nauk matematyczno – przyrodniczych.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Wyrównywanie szans edukacyjnych praca z uczniem z deficytami rozwojowymi i orzeczeniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych.

Opis projektu

Prezentowane rozwiązanie odpowiada na problem braku umiejętności kształtowania i planowania rozwoju zawodowego niedoświadczonych i często nieaktywnych zawodowo osób młodych. Istnieje potrzeba praktycznego przygotowania tej grupy do funkcjonowania na rynku pracy. Projekt skierowany do uczniów szkół z gminy Cedynia, poprawa wyników nauczania i poprawa warunków nauczania dla uczniów ze specjalnymi potrzebami. Dotyczy kompetencji, które są niezbędne na współczesnym rynku pracy i wpływają na wzrost atrakcyjności pracownika na tym rynku.



Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne	
Głównym rezultatem osiągniętym dzięki realizacji projektu będzie uzyskanie kwalifikacji lub nabycie kompetencji:	
<ul style="list-style-type: none">• kształcenie kompetencji kluczowych;• podnoszenie kwalifikacji zawodowych nauczycieli;• organizacja zajęć specjalistycznych z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu;• rozwijanie umiejętności informatyczno – komunikacyjnych i językowych;• doposażenie bazy szkolnej w pomoce dydaktyczne i wyposażenie	
Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.	
Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w sferze społecznej	
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.	
Zajęcia pozalekcyjne i specjalistyczne dla uczniów; Kursy kwalifikacyjne i studia podyplomowe dla nauczycieli; Wzbogacenie bazy edukacyjnej. Ocena rezultatów poprzez ankiety i podniesienie umiejętności uczniów i nauczycieli.	
Lata realizacji projektu	
2017- 2021	
Wartość ogólna projektu (w zł)	
1 998 729,59 zł	

Tytuł/ nazwa projektu
POPRAWA STANU TECHNICZNEGO OŚRODKA REKREACYJNO-SPORTOWEGO W CEDYNI
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Cedynia
Adres/Lokalizacja projektu
Dz. nr 1/1 obręb Radostów gmina Cedynia

**Cel projektu**

Poprawa warunków czynnego spędzania czasu poprzez remont i uzupełnienie istniejącej infrastruktury rekreacyjno-sportowej (pływalnia, boiska sportowe, plac zabaw, pole namiotowe, amfiteatr).

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Dostrzeganym problemem jest słaba infrastruktura rekreacyjna, kulturalna, rozrywkowa, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zidentyfikowaną słabą stroną jest również brak taniej bazy noclegowej. Zadanie polegające na poprawie stanu technicznego Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego w Cedyni ujęte zostało w celu strategicznym 1 Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy.

Opis projektu

W wyniku realizacji projektu (etapami) zostanie wyremontowana i uzupełniona istniejąca infrastruktura rekreacyjno-sportowa. Planowany jest remont lub wymiana ogrodzenia całego kompleksu, budowa wiaty szatni i zaplecza socjalnego dla ratownika, remont niecki pływalni, budowa piłko chwytów oraz dokończenie budowy trybun przy boisku do gry w piłkę nożną, doposażenie placu zabaw, budowa zadaszania sceny na amfiteatrze, budowa zaplecza socjalnego na polu namiotowym. W chwili obecnej brak jest taniej bazy noclegowej. Odpowiedzią na te potrzeby mogłoby być stworzenie placu namiotowego z niezbędnym zapleczem sanitarnym. Ośrodek Rekreacyjno-Sportowy jest miejscem gdzie odbywają się liczne imprezy sportowe oraz kulturalne. Wyremontowany i doposażony obiekt byłby miejscem integracji mieszkańców z obszaru gminy oraz przybywających tu turystów, którzy mieliby możliwość ciekawego spędzania czasu, blisko przyrody, infrastruktury turystycznej, ciekawych miejsc historycznych oraz licznych zabytków. Dzięki realizacji niniejszego projektu istnieje większa możliwość pozyskania turystów, którzy będą przyjeżdżać do Cedyni i korzystać z usług oferowanych przez przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego, ożywienie gospodarcze – nowe formy działalności lub rozszerzenie obecnych.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc dla mieszkańców, tereny sportowe aktywizują lokalną społeczność);



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

- sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne wykorzystanie obiektu sportowego).
- sferze gospodarczej (rewitalizacja wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców w zakresie usług sportowych i rekreacyjnych)

Poprzez promocje zdrowego trybu życia oraz aktywność fizyczną skierowaną do wszystkich grup wiekowych nastąpi poprawa w sferze zdrowia i kondycji fizycznej, przeciwdziałanie problemom uzależnień, kształtowanie zdrowych postaw wśród dzieci i młodzieży. Z infrastruktury korzystać będą członkowie lokalnej społeczności i turyści.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na przebudowę Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego w Cedyni. Gmina Cedynia ubiegała się o dofinansowanie zadania polegającego na budowie piłko chwytów przy boisku do piłki nożnej, ze środków samorządu województwa w ramach Programu pomocy finansowej dla jednostek samorządu terytorialnego na poprawę infrastruktury sportowej. Wniosek gminy nie uzyskał wsparcia. Gmina Cedynia planuje złożyć za pośrednictwem LGD DIROW wniosek aplikacyjny w ramach naboru wniosków z zakresu budowy lub przebudowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej lub kulturalnej, o dofinansowanie budowy wiaty przebieralni i zaplecza socjalnego dla ratownika oraz remont części ogrodzenia. Dzięki aktywności Cedyńskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Cedyni – organizatora imprez sportowych i kulturalnych oraz Uczniowskiego Klubu Sportowego Czycibor miejsce to gromadzi mieszkańców, sprzyja ich integracji. Jest to miejsce obszaru rewitalizacji, które dzięki wspólnym działaniom, powinno stanowić ciekawa atrakcję czynnego spędzania czasu.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Remont lub wymiana ogrodzenia całego kompleksu, budowa szatni i zaplecza socjalnego dla ratownika, remont niecki pływalni, budowa piłko chwytów oraz dokończenie budowy trybun przy boisku do gry w piłkę nożną, doposażenie placu zabaw, budowa zadaszania sceny na amfiteatrze, budowa zaplecza socjalnego na polu namiotowym - protokół zdawczo-odbiorczy.

Lata realizacji projektu

2018-2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

2 000 000,00



Tytuł/ nazwa projektu
PRZEDSZKOLE DLA KAŻDEGO MALCA
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Cedynia
Adres/Lokalizacja projektu
Ul. Mieszka I 21 74-520 Cedynia
Cel projektu
Zasadniczym celem zadania jest wsparcie infrastruktury edukacji najmłodszych mieszkańców na terenie obszarów rewitalizowanych. Zwiększenie liczby miejsc przedszkolnych z 75 na 90, dla dzieci młodszych z terenu gminy Cedynia. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury przedszkolnej, organizacja zajęć dodatkowych rozwijających i specjalistycznych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Brak odpowiedniej infrastruktury technicznej do utworzenia miejsc żłobkowych i przedszkolnych. Wzbogacenie oferty zajęć przedszkolnych o zajęcia rozwijające uzdolnienia i zajęcia specjalistyczne. Niedostateczna liczba miejsc w przedszkolu jest jednym z czynników niepozwalających młodym matkom, na powrót do aktywności zawodowej, co przekłada się na problemy rynku pracy a także na rozwój kariery zawodowej młodych matek. Umożliwienie umieszczenia dziecka w placówce świadczącej najwyższej jakości usługi opiekuńczo-wychowawczo-edukacyjne jest często wskazywane jako realna pomoc w powrocie do aktywności zawodowej rodziców. Przedszkole stwarza warunki do rozwoju każdego dziecka, aby umożliwić mu potencjalny sukces w dalszej edukacji szkolnej. Oferuje wychowanie dzieci aktywnych, bogatych wewnątrznie, otwartych na świat, świadomych własnych możliwości, wolnych od zahamowań i uprzedzeń, tolerancyjnych z uwzględnieniem ich potrzeb, dążeń, praw i oczekiwań.
Opis projektu
Remont i rozbudowa infrastruktury przedszkolnej dostosowanej do wieku dzieci oraz terenów przedszkolnych wraz z placem zabaw. Organizacja zajęć dodatkowych poprzez wzbogacenie pomocy i wyposażenia. W okresie przedszkolnym zabawy stanowią ważną część dziecięcego życia. Są nieodłącznie związane z całym przebiegiem rozwoju dziecka. Działalność dziecięca przebiega zarówno na płaszczyźnie słownej, jak i ruchowej, jest powiązana z twórczością



plastyczną, inscenizacją i elementami wychowania muzycznego. Dzięki zabawom dzieci nabywają określone kompetencje fizyczne, intelektualne i emocjonalne. Duży wpływ na wszechstronny rozwój dzieci wywierają także kontakty społeczne, które przyczyniają się do wzbogacenia mowy dzieci, procesów poznawczych i myślowych. Są ważnym czynnikiem uspołeczniającym dzieci, dostarczają im wartościowych, kształcących doświadczeń.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej aktywizacja wykluczonej części społeczności lokalnej);
- sferze gospodarczej (rewitalizacja wpłynie korzystnie na lokalny rynek pracy na który powrócą rodzice dzieci, które trafią do przedszkola. Może wpłynąć na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców w zakresie nowych produktów i usług oferowanych przez rodziców wchodzących na rynek pracy.)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

- rozbudowa i remont infrastruktury przedszkolnej;
- modernizacja i wzbogacenie infrastruktury terenów przedszkolnych –place zabaw i tereny zielone;
- doposażenie sal przedszkolnych w odpowiedni sprzęt i pomoce dydaktyczne;
- doksztalcanie nauczycieli w zakresie nowoczesnych form pracy z dziećmi;
- wzbogacenie oferty zajęć poprzez zakup[odpowiednich pomocy i wyposażenia.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Rezultaty i produkty projektu będą miały charakter wielopłaszczyznowy. To m.in. rozbudowana infrastruktura przedszkolan (place zabaw, tereny zielone, sale dydaktyczne) Ważnym rezultatem projektu będzie wyposażenie dzieci w nowe umiejętności i wiedzę dzięki wykorzystaniu sprzętu dydaktycznego zakupionego w ramach realizacji projektu. Nowe umiejętności dla dzieci i rodziców dzięki realizacji różnych form zajęć pozalekcyjnych. Sposób oceny i mierzenia na podstawie liczby osób korzystających z infrastruktury i ankiet skierowanych do odpowiednich grup wiekowych.

Lata realizacji projektu

2018 -2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

4 000 000,00 zł



Tytuł/ nazwa projektu
DNI CEDYNI
Wnioskodawca/Beneficjent
Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu, Muzeum Regionalne
Adres/Lokalizacja projektu
Plac Wolności 4, 74-520 Cedynia
Cel projektu
<p>Dni Cedyni są imprezą kulturalną o długiej tradycji, która pierwszy raz odbyła się w 1959 roku. Z przerwami od 1998 roku stanowi nieodzowny element kalendarza rocznego w gminie Cedynia. Myślą przewodnią jest historyczna przeszłość Cedyni związana z bitwą z 972 roku Mieszka I z margrabia Hodonem. Jak również główny punkt stanowi bitwa, która jest scenicznym przedstawieniem tamtych wydarzeń, która ma swoje miejsce pod Górą Czcibora. Z biegiem lat impreza nabrała coraz większej oprawy poprzez dodanie konferencji naukowej jak również wioski średniowiecznych wojów rozbitych pod Górą Czcibora. Celem propagowania tych wydarzeń jest pamięć o tamtych wydarzeniach. Ważnym elementem takich imprez jest też, a może przede wszystkim nauka poprzez zabawę jak również uczestnictwo w warsztatach średniowiecznych zawodów.</p>
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Prowadzenie zajęć i warsztatów jest ważną częścią edukacji historycznej, regionalnej i patriotycznej w formie atrakcyjnej dla odbiorcy, która jest szczególnie kierowana do dzieci i młodzieży. Przedstawienia historyczne stanowią element upamiętnienia i upowszechniania wiedzy o zwycięskiej bitwie Mieszka I, traktowanej jako pierwsze zwycięstwo oręża polskiego, co w rezultacie stanowi wzmocnienie identyfikacji z miejscem pochodzenia i jego dziedzictwem kulturowym, budowanie więzi lokalnych opartych na świadomości wspólnego dziedzictwa, jego ochronie i pielęgnowaniu jak również upowszechnieniu wiedzy na temat polskiego doświadczenia historycznego, historii polskiego oręża, tradycji narodowej, kultury polskiej. Stworzenie odpowiednich warsztatów tematycznych ma znaczny wpływ na propagowanie i wzmocnienie więzi społecznych.</p>
Opis projektu
<p>Dni Cedyni są imprezą cykliczną rozpropagowaną od 1998 roku, która z biegiem lat przyciągają coraz więcej osób, chcących uczestniczyć w spotkaniach historycznych. Uczestnictwo muzeum podczas takich imprez stanowi inicjatywę wychodzącą poza</p>



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

standardowe schematy jakim jest wystawa i zabytki. Dzięki pozyskanemu wsparciu finansowemu może znacznie poszerzy swoje pole działania i rozszerzyć o nowe aranżacje przestrzeni. Przygotowanie warsztatów dla dzieci i młodzieży, ale także dla dorosłych daje możliwość poszerzenia wiedzy o dawnych czasach i zawodach, które obecnie rzadko są spotykane. Również przeprowadzenie zajęć z archeologii w odpowiednio przygotowanej piaskownicy archeologa lub zajęć klejenia odkrytych w piasku naczyń glinianych, prezentuje podstawowe czynności jakie wykonuje archeolog podczas codziennych swych obowiązków.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Program ten będzie realizowany jako działanie długo falowe, które ma za zadanie propagowanie historii, archeologii, dziedzictwa kulturowego i przynależności regionalnej. Ma stać się budulcem, pomostem dla mieszkańców w poznawaniu swojej historii – małej ojczyzny w jakiej żyją, mieszkają i pracują. Popularyzacja takiej wiedzy jest potrzebna by lepiej zrozumieć miejsce w jakim mieszkamy, a dla przybyłych gości z gmin ościennych stanowi lekcją historii w pigułce.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Coroczne obchody Dni Cedyni to przede wszystkim zwrócenie uwagi samych mieszkańców na historię i przyrodę regionu oraz dbałość o tworzenie pozytywnych i trwałych relacji z mieszkańcami po drugiej stronie Odry. Święto jest także doskonałą okazją do dyskusji nad tożsamością lokalną, do integracji międzypokoleniowej i wymiany międzykulturowej. Przez działania edukacyjne pragniemy, by miasto Cedynia stało się miastem historii i kultury, kształtowane nie tylko przez ośrodki kulturalne, ale także przez osoby, których historia i region są pasją. Dni Cedyni, to wydarzenie w formie otwartej, adresowane do mieszkańców gminy Cedynia ale i do licznie odwiedzających nas turystów, także z zagranicy. Prowadzenie warsztatów znacznie wzbogaci odbiór przekazu historycznego oraz wpłynie na rozwój świadomości historycznej jak również wzbogaci wiedzę odbiorców.

Lata realizacji projektu

2017 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

70.000



Tytuł/ nazwa projektu
PODWÓRKO ARCHEOLOGICZNO-EDUKACYJNE
Wnioskodawca/Beneficjent
Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu, Muzeum
Adres/Lokalizacja projektu
Plac Wolności 4, 74-520 Cedynia
Cel projektu
Projekt ten daje możliwość poszerzenia przestrzeni edukacyjnej Muzeum oraz wprowadzenia zajęć dla dzieci, po opracowaniu tematów warsztatów i przygotowaniu prelekcji wraz z włączeniem odpowiednich zajęć manualnych. Teren nieatrakcyjny w centrum miasta może stać się miejscem przyjaznym i otwartym dla najmłodszych odbiorców jak również pozostałych mieszkańców.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Wykonanie modernizacji podwórza stanowić będzie nie tylko element rewitalizacji (uatrakcyjni przestrzeń), ale także pozwoli na rozwiązanie problemów lokalowych Muzeum. W ten sposób można pozyskać tak potrzebne miejsca dla Muzeum na zajęcia edukacyjne dla dzieci ze szkół podstawowych oraz świetlicy. Znacznie uatrakcyjni to zwiedzanie Muzeum i stworzy nowe możliwości oraz pozytywnie wpłynie na ruch turystyczny. Przyczyni się również do rozwoju Muzeum jako instytucji, której jednym z celów jest edukacja.
Opis projektu
Realizacja podwórka archeologiczno-edukacyjnego będzie stanowiło miejsce edukacyjne na wolnym powietrzu. Do wykonania będą konieczne prace ziemne mające na celu wyrównanie nawierzchni oraz postawienie konstrukcji pawilonu, który będzie stanowił odpowiednie schronienie dla dzieci. Zaopatrzenie podwórka w piaskownicę edukacyjną (archeologiczną), pozwoli na naukę poprzez zabawę w archeologa. Jako wyposażenie tego miejsca będą również potrzebne stoły i ławy do prac warsztatowych. Obecnie teren podwórka posesji Plac Wolności 4 stanowi teren nieużytku porośniętego trawą bez koncepcji na adaptację. Ze względu na brak pomieszczenia w Cedyńskim Ośrodku Kultury i Sportu oraz w Muzeum wykonanie adaptacji podwórka będzie rozwiązaniem idealnym stanowiącym rozwinięcie programu Muzeum w kierunku edukacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach: <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023**

- sferze technicznej
- sferze gospodarczej (nadanie nowych funkcji w tym centro twórczych poprzez rozwój różnych form działalności)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Program ten jest realizowany jako działanie do celowe, które ma za zadanie zagospodarowanie terenu za budynkiem i stworzenie miejsca na cykliczne spotkania z dziećmi w formie - nauka poprzez zabawę. Miejsce to stanie się dopełnieniem oferty edukacyjnej dla grup odwiedzających Cedynię oraz dzieci szkół z gminy Cedynia, stanowiące akcję wyście z ławek.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Wykonanie podwórka archeologiczno-edukacyjnego ma na celu wprowadzenie do Muzeum tak brakującej przestrzeni związanej z nauczaniem najmłodszych poprzez omówienie tematu, prezentację wizualną oraz pozyskaną wiedzę, którą utrwalamy poprzez własne prace. Miejsce to stanie się dodatkową ofertą edukacyjną dla wycieczek szkolnych. Dodatkowo zaplecze zyska nowy wygląd, stanie się miejscem zachęcającym mieszkańców do wspólnych spotkań i większej aktywności społecznej

Lata realizacji projektu

2017 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

70.000

Tytuł/ nazwa projektu

CZYTANIE, NATURALNIE!

Wnioskodawca/Beneficjent

Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu - biblioteka

Adres/Lokalizacja projektu

Obszar rewitalizacji, ul. Mieszka I 21, 74 – 520 Cedynia

Cel projektu

Zwiększenie atrakcyjności biblioteki, książki, wzrost czytelnictwa, aktywizacja osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu



W dobie postępu cywilizacyjnego rodzice mało czasu poświęcają dzieciom, przez co rozpadają się więzi i relacje międzypokoleniowe. Promocja czytelnictwa wpłynie w sposób pozytywny na kształtowanie właściwych postaw społecznych. Czytelnicтво jest jedną z form spędzania wspólnie czasu wolnego. Można jednak zauważyć, że pewne wartości zawarte w lekturach, bajkach są ponadczasowe a bohaterowie tak samo żywi, jak sprzed lat. Książka, jako przewodnik po świecie wartości, wiedzy, tolerancji jest doskonałym fundamentem do odbudowywania utraconych więzi rodzinnych i społecznych. Przeprowadzone badania wskazują na małą aktywność społeczeństwa, niski poziom czytelnictwa wśród osób dorosłych. Niewystarczająca jest także w Cedyni, oferta akcji promujących dostosowana do wieku odbiorców. Brak sprzętu typu (namiot, krzesła czy koce turystyczne) do organizacji akcji czytania w plenerze.

Opis projektu

Zakup sprzętu do organizacji akcji czytania książek w plenerze. Zwiększenie oferty takich przedsięwzięć jak np. „Narodowe czytanie”, czy „ Jak nie czytam, jak czytam” w plenerze. Podczas takich imprez czytelnik ma możliwość obcowania z książką w przyjaznym dla siebie otoczeniu, przez co bardziej się angażuje w życie społeczne, docenia walory turystyczne miasta, szanuje zieleń. **Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.**

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W ubiegłych latach przyłączyliśmy się do akcji „Narodowe czytanie”, które w ubiegłym roku odbyło się na grodzisku, w tym roku również zamierzamy wziąć w nim udział. 1.06.2017 braliśmy udział w akcji „ Jak nie czytam, jak czytam, którą przeprowadziliśmy również na grodzisku, na rynku i alejce kasztanowej. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (aktywizacja społeczności lokalnej, przeciwdziałanie patologiom, kreowanie właściwych postaw społecznych);
- sferze gospodarczej (wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców, poprzez propagowanie wiedzy i umiejętności,)

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023**

Zwiększenie czytelnictwa wśród dorosłych. Organizowanie większej liczby imprez plenerowych dla czytelników. Podniesienie atrakcyjności biblioteki. Sposobem oceny będzie ankieta, lista obecności osób odwiedzających bibliotekę i osób obecnych na realizowanych akcjach.	
Lata realizacji projektu	2017 - 2023
Wartość ogólna projektu (w zł)	40 000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu
PRZYJAZNA BIBLIOTEKA
Wnioskodawca/Beneficjent
Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu - biblioteka
Adres/Lokalizacja projektu
Obszar rewitalizacji- ul. Mieszka I 21, 74 – 520 Cedynia
Cel projektu
Stworzenie miejsca, które pozwoli na edukację czytelniczą wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem najmłodszej grupy(tj. dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym). Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez edukację czytelniczą najmłodszych, spotkania w bibliotece i obcowanie z książką.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<ol style="list-style-type: none">1. Brak przestrzeni atrakcyjnej dla najmłodszych.2. Czytelnictwo wśród dzieci spada.3. Niedostosowana do dzieci oferta kulturalna.4. Niska aktywność dzieci i młodzieży5. Komputeryzacja
Opis projektu
Celem projektu jest stworzenie miejsca, przestrzeni ogólnodostępnej dla wszystkich, z przystosowaniem jej dla najmłodszych. Organizacja spotkań z grupami przedszkolnymi w bibliotece, podczas których czyta się głośno bajki, wierszyki. Przygotowywanie dla najmłodszych zajęć związanych z książką. Dzieci podczas spotkań będą mogły wykonywać



różne prace plastyczne, które następnie ozdobią ściany biblioteki. **Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.**

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Organizujemy poranki malucha dla grup przedszkolnych oraz dla dzieci klas I – III. Podczas tych spotkań czytamy dzieciom książeczki oraz organizujemy zabawy związane z książką. Zachęcamy do odwiedzania biblioteki z rodzicami i opiekunami. Niestety przestrzeń jest nieprzystosowana dla najmłodszych, warunki mogłyby być zdecydowanie lepsze. Poprzez realizację projektu chcielibyśmy dostosować przestrzeń dla każdego, aby stała się miejscem, która odwiedza się często z przyjemnością, a nie z obowiązku. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (aktywizacja społeczności lokalnej, przeciwdziałanie patologiom, kreowanie właściwych postaw społecznych);
- sferze gospodarczej (wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców, poprzez propagowanie wiedzy i umiejętności,)

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Zwiększenie czytelnictwa, wyrabianie nawyków czytelniczych wśród dzieci, stworzenie przyjaznej przestrzeni dla najmłodszych. Dzięki wydzieleniu i przystosowaniu dla najmłodszych takiej przestrzeni książka i biblioteka będą się dzieciom dobrze kojarzyć a co za tym idzie częściej będą odwiedzać bibliotekę i zachęcać do tego swoich rodziców. Sposobem oceny projektu mogą być ankiety przeprowadzone wśród odwiedzających oraz lista obecności.

Lata realizacji projektu

2017 -2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

35 000 zł

Tytuł/ nazwa projektu

NOC MUZEÓW

Wnioskodawca/Beneficjent

Cedyński Ośrodek Kultury i Sportu, Muzeum Regionalne



Adres/Lokalizacja projektu
Plac Wolności 4, 74-520 Cedynia
Cel projektu
<p>Noc Muzeów jest imprezą kulturalną, która odbywa się w całej Europie we wszystkich instytucjach kultury. Polega na udostępnianiu muzeów, galerii w wybranym dniu, w godzinach nocnych. Oprócz zwiedzania pracownicy przygotowują w tym celu specjalny na ten dzień program np. zwiedzanie obiektów zazwyczaj niedostępnych, koncerty, poczęstunki, warsztaty, scenki rodzajowe itp. Zwiedzanie umożliwiające jest za symboliczną kwotę płaconą przy pierwszym wejściu lub za darmo. Głównym celem jest wyjście spoza substancji Muzeum do widza, poza schematy i utarte myślenie, realizując Noc Muzeum pokazujemy odbiorcom jak szerokie spektrum może tworzyć sama instytucja muzealna.</p>
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Obecna przestrzeń muzealna jest niewielka i znacznie utrudnia przeprowadzenie takiej imprezy na 62 m², gdy chcemy, aby mieszkańcy Cedyni i okolic wzięli czynny udział w evencie. Dlatego też konieczne jest wyjście z budynku na przestrzeń wokół Muzeum oraz zaprezentowanie odbiorcom ciekawych warsztatów, spotkań, wystaw plenerowych oraz zabaw. Ma służyć identyfikacji mieszkańców z miejscem i dziedzictwem oraz szeroko prezentowaną myślą edukacyjną.</p>
Opis projektu
<p>Noc Muzeów jest imprezą cykliczną rozpropagowaną w Polsce od 2004 roku, z roku na rok przyciągając coraz więcej osób, które chcą uczestniczyć w spotkaniach muzealnych. Muzea dzięki takim inicjatywom wychodzą poza standardowe schematy jakimi są wystawa i zabytki. Poprzez wsparcie finansowe mogą znacznie poszerzyć swoje pole działania i rozszerzyć o nowe aranżacje przestrzeni, zaprezentować muzeum, zabytki, kulturę i historię w znacznie szerszym zakresie niż dotychczas. Myślą przednią takich spotkań będzie prezentowanie nowych wystaw, publikacji naukowych i popularno-naukowych, warsztatów rzemieślniczych, historycznych oraz grup rekonstruktorów. Program będzie dostosowany do grup wiekowych, by każdy mógł w sposób czynny uczestniczyć w tym dniu i zapoznać się z historią.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);• sferze technicznej



- sferze gospodarczej

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Program ten będzie realizowany jako działanie długofalowe, które ma za zadanie propagowanie historii, archeologii, dziedzictwa kulturowego i przynależności regionalnej. Ma stać się budulcem, pomostem dla mieszkańców w poznawaniu swojej historii – małej ojczyzny w jakiej żyją, mieszkają i pracują. Popularyzacja takiej wiedzy jest potrzebna by lepiej zrozumieć miejsce w jakim mieszkamy.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Ciekawie przygotowana Noc Muzeów jest w stanie przyciągnąć do Cedyni sporą rzeszę odbiorców z tego powodu, że Muzeum w Cedyni i Gozdowicach to jedyne muzea w tym rejonie. Tego typu imprezy, które mają na celu edukację, propagowanie kultury, historii i archeologii mają również wpływ na ruch turystyczny, gdyż mieszkańcy mają sposobność spędzić czas w ciekawy sposób, nie koniecznie udając się do dużych ośrodków miejskich. Organizowanie Europejskiej Nocy Muzeów może stać się imprezą zachęcającą mieszkańców do wspólnych spotkań i większej aktywności społecznej.

Lata realizacji projektu**2017 - 2023****Wartość ogólna projektu (w zł)****70.000****Tytuł/ nazwa projektu****CHATA U GARNCARZA****Wnioskodawca/Beneficjent**

Ceramika Hand Made Art Pracownia Ceramiczna Małgorzata Małecka

Adres/Lokalizacja projektu

Lubiechów Dolny 14 , 74-520 Cedynia

Cel projektu



Utworzenie nowych tanich miejsc noclegowych na terenie gminy Cedynia, poprzez zakup domku Holenderskiego i usytuowanie go przy pracowni garncarskiej.

Przyciągnięcie turystów do gminy oraz zatrzymanie dłużej niż na jeden dzień tak, aby mogli w pełni zapoznać się z innymi atrakcjami np., rezerwaty przyrody, dziedzictwo kulturowe i historyczne.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Jednym z zidentyfikowanych problemów społecznych w całym obszarze zdegradowanym jest niska jakość kapitału społecznego przejawiająca się niskim zaangażowaniem w życie społeczne i kulturalne gminy. Problem ten dotyczy zarówno młodzież jak i osoby dorosłe. Najczęściej wskazuje się, że jego przyczyną jest niedostateczna oferta atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu. Pracownia Ceramiczna prowadzi warsztaty i pokazy technik garncarskich i ceramicznych. współczesnych jak i średniowiecznych dla dzieci i dorosłych z terenu gminy oraz turystów zarówno z Polski jak i z sąsiednich Niemiec. Niektóre zajęcia np. szklwienie i wypał ceramiki, wypał raku itp. trwają wiele godzin 12- 16 dlatego też niezbędna jest infrastruktura umożliwiająca osobom spoza naszej gminy(turyści) nocleg aby wziąć udział w zajęciach. Projekt ma znaczenie dla integracji społeczności lokalnej. Wspólne warsztaty, zaangażowanie w proces tworzenia to te wartości, które należy podkreślać jako niezwykle cenne dla społeczności lokalnej. Pozwoli on przeciwdziałać procesom wykluczenia społecznego, wpłynie na kształtowanie nowych umiejętności uczestników warsztatów oraz na kształtowanie właściwych postaw prospołecznych.

Opis projektu

Celem projektu będzie zakup domku Holenderskiego umożliwiającego przenocowanie turystów (4 osobowej rodziny lub grupy znajomych) obok pracowni ceramicznej. W chwili obecnej z uwagi na brak możliwości taniego noclegu bogata oferta pracowni skierowana być może do osób posiadających własny środek transportu i mieszkających w odległości ok 20-30 km od pracowni. Przez co turyści odwiedzający naszą Gminę będący przejazdem nie mają możliwości zatrzymać się i skorzystać z naszej oferty jak i zapoznać się z innymi atrakcjami. Prowadząc działalność spotykaliśmy się z zapytaniem osób mieszkających np. w Szczecinie, Berlinie o możliwość noclegu po zajęciach, w przypadku braku noclegu rezygnują z przyjazdu.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- sferze technicznej (stworzenie nowego obiektu noclegowego)
- sferze gospodarczej (rozwój istniejących form działalności gospodarczych związanych z garncarstwem i jego obsługą)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Znalezienie najlepszej możliwej oferty domku holenderskiego spośród dostępnych na rynku, biorąc pod uwagę funkcjonalność, komfort oraz przewidywany target docelowych klientów.

Działania komplementarne: Uzupełnienie oferty muzeum regionalnego w Cedyni -zwiększenie ruchu turystycznego wyrób niepowtarzalnych pamiątek regionalnych.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

- zwiększenie ruchu turystycznego,
- pełniejsze wykorzystanie dziedzictwa kulturowego
- ożywienie gospodarcze poprzez rozszerzenie oferty
- zwiększenie szans na zatrudnienie w rejonie rewitalizacji

Lata realizacji projektu

2017- 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

25 000

Tytuł/ nazwa projektu

BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W CEDYNI

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Cedynia

Adres/Lokalizacja projektu

Dz. nr 351 obręb 3 miasta Cedynia

Cel projektu



Zwiększenie liczby mieszkań komunalnych.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

W całym obszarze zdegradowanym ważnym problemem o charakterze społecznych i technicznym jest niewystarczająca ilość i niezadawalająca często jakość mieszkalnych budynków stanowiących własność gminy. Fundamentalnym zadaniem samorządu terytorialnego jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców. Potrzeby mieszkaniowe są podstawowymi w całym katalogu potrzeb społecznych, które muszą być zabezpieczone. Także w obszarze rewitalizacji dostrzeganym problemem jest niewystarczająca liczba mieszkań komunalnych, dających możliwość osiedlania się na terenie gminy Cedynia, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. W związku z powyższym zadanie polegające na budowie mieszkań i obiektów komunalnych ujęte zostało celu strategicznym 3 Poprawa jakości życia mieszkańców. Zabudowa obszaru rewitalizacji jest w wielu miejscach rozproszona i przedzielona niezagospodarowanymi przestrzeniami po zburzonych budynkach. Wpływa to destrukcyjnie na wizerunek turystyczny obszaru. Jest przyczyną dewastacji przestrzeni publicznej, która staje się często dzikiem parkingiem, składowiskiem odpadów itp.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (udostępnienie budynku mieszkalnego, mieszkańcom gminy borykającym się z problemami mieszkaniowymi, jest niezwykle istotne w kontekście problemów migracyjnych i depulacyjnych w gminie);
- sferze technicznej (powstanie nowy komunalny obiekt techniczny, wyposażony w niezbędną infrastrukturę, wraz z atrakcyjnym otoczeniem zewnętrznym)
- sferze gospodarczej (realizacja obiektu pozwoli na aktywizację lokalnych podmiotów o gospodarczych w zakresie usług budowlanych, montażowych i wyposażenia budynku – co wpłynie na poprawę kondycji ekonomicznej tych podmiotów.)

Opis projektu

W wyniku realizacji projektu powstanie budynek komunalny z mieszkaniami na wynajem. Działka przeznaczona pod budowę ww. budynku znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzięki realizacji planowanego zadania zwiększy się atrakcyjność obszaru rewitalizacji, co przyczyni się do pozyskiwania nowych mieszkańców. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez pozyskiwanie nowych mieszkańców oraz zwiększenie



atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Podjęta została uchwała Rady Miejskiej w Cedyni w sprawie przestąpienia do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Cedynia, dzięki której budowa takiego obiektu będzie możliwa. Ponadto w budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie koncepcji budowy budynku komunalnego. Po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego oraz zabezpieczeniu środków finansowych na realizację zadania opracowana zostanie stosowna dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę a następnie budowa budynku komunalnego.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Zakres zadań w projekcie obejmuje m.in:

Inwentaryzacja i prace projektowe.

Roboty budowlane i wyposażeniowe nowego budynku mieszkalnego

Efektom prowadzonych prac będzie wybudowanie od podstaw komunalnego budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez pozyskiwanie nowych mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

\sposób oceny – wybudowanie budynek komunalny – pozwolenie na użytkowanie.

Lata realizacji projektu

2019-2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

815 000,00

Tytuł/ nazwa projektu

MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO W CEDYNI

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Cedynia

Adres/Lokalizacja projektu

**Cel projektu**

Poprawa warunków cieplnych, estetyki miasta, zmniejszenie emisji gazów i pyłów, modernizacja infrastruktury szkolnej

Zasadniczym celem zadania jest wsparcie infrastruktury edukacji na terenie obszarów rewitalizowanych oraz poprawę funkcjonowania podmiotów prowadzących działalność edukacyjną

Koncepcja zadania zakłada termomodernizację budynku szkoły w Cedyni poprzez wykonanie niezbędnych kompleksowych prac remontowo-modernizacyjnych wewnątrz i zewnątrz budynku służących poprawie komfortu termicznego jego użytkowników a także ograniczeniu kosztów CO. Zadanie zakłada również doposażenie obiektu w infrastrukturę służącą miejscu spotkań, integracji i realizacji zajęć kulturalno-edukacyjnych (m.in. ławki, stoliki, nowe nasadzenia zieleni).

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Brak skutecznego systemu grzewczego oraz duże ubytki ciepła przez nieszczelne pokrycie dachowe i starą stolarkę okiennieo -drzwiową, powodują zwiększenie zużycia węgla i emisji gazów i pyłów do atmosfery. Problem jakości powietrza w obszarze rewitalizowanym był bardzo często wskazywany jako kluczowy dla mieszkańców. Duży poziom zanieczyszczenia powietrza utrzymuje się w okresie jesienno- zimowym. Brak miejsc spotkań integrujących mieszkańców także jest wskazywany jako czynnik wpływający na degradację obszaru objętego rewitalizacją. Niezbędne są działania zmierzające do udostępnienia dla społeczności lokalnej wysokiej jakości przestrzeni w szkole i wokół niej. Co przyczyni się do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych. Termomodernizacja wpłynie na zatrzymanie procesu dewastacji budynku szkoły poprzez modernizację stolarki okiennej czy naprawę dachu i elewacji. Wpłynie na ograniczenie kosztów CO, ograniczenie emisji szkodliwych zanieczyszczeń i oprawi estetykę obszaru rewitalizowanego.

Opis projektu

Kompleksowa modernizacja budynku szkoły wraz z jej otoczeniem polegająca m.in. na wymianie pokrycia dachowego, okien i drzwi, docieplenie budynku. Wymiana na instalacji wewnętrznych na nowoczesna i energooszczędną oraz usprawnienie sytemu grzewczego.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji. Zadanie wpisuje się również w cel strategiczny 1 – przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom



demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców, wpłynie na komfort użytkowania budynku przez najmłodszych mieszkańców gminy);
- sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów edukacyjnych w obszarze rewitalizacji)
- sferze gospodarczej (nadanie nowych funkcji w tym poprzez rozwój różnych form działalności edukacyjnej w budynku szkoły.)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

- docieplenie budynku;
- wymiana pokrycia dachowego;
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana instalacji oświetleniowej na energooszczędną;
- usprawnienie i wymiana instalacji grzewczej;
- kompleksowy remont instalacji sanitarno – kanalizacyjnej wraz z sanitariatami szkolnymi;
- całościowa wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- zamontowanie we wszystkich salach lekcyjnych odpowiednich rolet wewnętrznych zabezpieczających przed nadmierną ekspozycją słoneczną;

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Poprawa funkcjonalności, wizerunku i estetyki budynku oraz estetyki miasta.

Ocena rezultatów poprzez audyt energetyczny, badania opinii mieszkańców

Lata realizacji projektu

2018 - 2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

4 000 000,00 zł



Tytuł/ nazwa projektu
PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO W MIEŚCIE CEDYNIA
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Cedynia
Adres/Lokalizacja projektu
Dz. nr 9/1 obręb 2 miasta Cedynia
Cel projektu
Poprawa warunków edukacji dzieci i młodzieży poprzez przebudowę budynku szkolnego w Cedyni.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Dostrzeganym problemem jest zły stan techniczny budynków szkolnych w Cedyni, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na remoncie lub modernizacji budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym 3. Poprawa jakości życia mieszkańców gminy.
Opis projektu
<p>W wyniku realizacji projektu zostanie wyremontowany budynek szkoły polegający na wymianie pokrycia dachowego, remoncie sali gimnastycznej, przebudowie zaplecza socjalnego dla części szkoły i terenu przyszkolnego służącego prowadzeniu zajęć sportowych. Ponadto na terenie przyszkolnym powstaną miejsca parkingowe, których obecnie jest niewystarczająca liczba. Budynek szkoły zlokalizowany jest na terenie obszaru rewitalizacji. Uczęszczają do niej zarówno mieszkańcy z obszaru rewitalizacji jak i spoza tego terenu. W obiekcie szkolnym prowadzone są również sportowe zajęcia pozalekcyjne, w których uczestniczą mieszkańcy gminy w różnym przedziale wiekowym. Poprawa warunków nauczania dzieci i młodzieży oraz prowadzenia zajęć pozalekcyjnych pozytywnie wpłynie na ich jakość. Dzięki realizacji niniejszego zadania zwiększy się atrakcyjność obszaru rewitalizacji, co przyczyni się do pozyskiwania nowych mieszkańców. Zadanie to wpisuje się w CEL STRATEGICZNY 1- PRZECIWDZIAŁANIE NIEKORZYSTNYM PRZEMIANOM DEMOGRAFICZNYM I SPOŁECZNYM.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p>



- sferze społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- sferze technicznej (zatrzymanie degradacji stanu technicznego obiektu budowlanego, oraz przywrócenie mu nowych funkcjonalnych rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów sportowo-rekreacyjnych
- sferze gospodarczej (rozwój usług w zakresie aktywnego spędzania czasu – dla dzieci, młodzieży i starszych mieszkańców. Np. szkoły piłkarskie, nording walking, joga itp.)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W oparciu o istniejący obiekt, wpisany w sieć usług edukacyjnych i sportowych w mieście, planowana jest rozbudowa budynku szkoły i terenu przy szkole. Pozwoli to na zwiększenie jakości dotychczas realizowanych funkcji przez obiekt z zapewnieniem dostępu do jego infrastruktury dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także pozostałych mieszkańców gminy. Pozwoli to na rozszerzenie oferty zajęć rekreacyjnych i rehabilitacyjnych. Atrakcyjne otoczenie wokół szkoły stać się może strefą wypoczynku dla mieszkańców obszaru rewitalizacji zważywszy na peryferyjne względem centrum położenie obiektu. Zmodernizowane zostanie również otoczenie, poprzez budowę parkingu oraz oświetlenie terenu.

Zadanie polega na realizacji promocji zdrowego stylu życia i spędzania wolnego czasu poprzez zajęcia ruchowe oraz edukację dzieci i młodzieży. W roku 2016 wykonana została pełna dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania polegającego na remoncie sali gimnastycznej, budowy zaplecza socjalnego dla części szkoły i terenu przyszkolnego służącego do prowadzenia zajęć sportowych. W maju b.r. przystąpiono do wykonania remontu sali gimnastycznej (pierwszego etapu zadania). W marcu b.r. złożony został wniosek o dotację Ministerstwa Sportu i Turystyki dla przedmiotowego zadania. Ponadto Gmina Cedynia złożyła wniosek o udzielenie preferencyjnej pożyczki w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.**Zakres prac modernizacyjnych:**

Przebudowa oraz rozbudowa istniejącego budynku. Poprzez promocję zdrowego stylu życia oraz rozwój aktywności fizycznej mieszkańców nastąpi poprawa w sferze zdrowia i przeciwdziałaniu problemom uzależnień. Kształtowanie prozdrowotnych postaw wśród dzieci i młodzieży będzie miało efekt profilaktyczny. Z obiektu korzystać będą mogły lokalne organizacje sportowe, podmioty świadczące usługi w zakresie sportu i rekreacji, mieszkańcy



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

gminy. **Ocena:** Przebudowa i remont budynku szkoły- protokół zdawczo-odbiorczy.

Lata realizacji projektu

2017-2018

Wartość ogólna projektu (w zł)

1 232 410,00

Tytuł/ nazwa projektu

REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ W CEDYNI

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Cedynia

Adres/Lokalizacja projektu

Dz. nr 354/2 obręb 3 miasta Cedynia

Cel projektu

Głównym celem projektu jest ochrona dziedzictwa kulturowego i dostosowanie obiektu wieży widokowej do pełnienia istotnych z punktu widzenia społeczności lokalnej funkcji turystycznych. Poprawa atrakcyjności zabytkowego obiektu na terenie miasta Cedynia oraz zagospodarowanie terenu wokół wieży w celu zwiększenia jego funkcjonalności.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Dostrzeganym problemem jest zły stan obiektów zabytkowych na terenie gminy Cedynia, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na modernizacji/renowacji/remontie zabytkowych obiektów na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym 1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy. Obiekt i jego otoczenie wymaga pełnej rewitalizacji. Jest to jeden z 3 (poza Górą Czycibora i Grodziskiem) najczęściej odwiedzany obiekt turystyczny w obszarze rewitalizacji. Zły stan techniczny obiektu wpływa niekorzystnie na sferę społeczną, funkcjonalną i przestrzenną obszaru rewitalizacji. Niewykorzystany potencjał turystyczny postrzegać należy jako czynnik niekorzystnie wpływający na sferę gospodarczą. Obiekt ważny dla społeczności lokalnej ze względu na swój stan techniczny i brak atrakcyjnej oferty jest niewykorzystany.



Opis projektu
<p>W wyniku realizacji projektu zostanie wyremontowana zabytkowa wieża widokowa. Dodana zostanie iluminacja obiektu, która dodatkowo zwiększy jego atrakcyjność. Planuje się również ustawienie gablot wystawowych na terenie wokół wieży, co pozwoli na jego lepsze wykorzystanie oraz zwiększenie funkcjonalności. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);• sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego)• sferze gospodarczej (niski stopień przedsiębiorczości, konieczność powstania nowych miejsc pracy w sferze usług powiązanych turystyką)
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
<p>Działania rewitalizacyjne polegać będą m.in. na: odtworzeniu architektonicznego układu przestrzennego wieży widokowej (obiekt opustoszały użytkowany sporadycznie) i jego otoczenia w zakresie wykorzystania go przez turystów i mieszkańców, jako miejsca spotkań, wypoczynku i edukacji historycznej. Rewitalizacja obiektu wpisuje się w dotychczasowe działania m.in. wykonana została pełna dokumentacja techniczna wraz pozwoleniem na budowę dla przedmiotowego zadania. W listopadzie 2016 r. w ramach programu Współpracy Interreg VA Meklemburgia-Pomorze Przednie / Brandenburgia / Polska złożony został wniosek o dofinansowanie ww. zadania. Obecnie oczekujemy na decyzję Komitetu Monitorującego o wyborze operacji do dofinansowania.</p>
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Remont wieży widokowej - protokół zdawczo-odbiorczy. Rewitalizacja terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wieży z nadaniem mu funkcji turystyczno-edukacyjno-wypoczynkowych.</p>
Lata realizacji projektu
2018-2019
Wartość ogólna projektu (w zł)
1 236 000,00



Tytuł/ nazwa projektu
POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘP DO LEPSZEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZYCHODNI ZDROWIA W CEDYNIA
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Cedynia
Adres/Lokalizacja projektu
Dz. nr 33 obręb 1 miasta Cedynia
Cel projektu
Stworzenie warunków sprzyjających zwiększeniu dostępności do podstawowych i specjalistycznych usług medycznych. Rozszerzenie zakresu dotychczasowych i wprowadzenie nowych usług w tym diagnostycznych i konsultacyjnych w obiekcie przychodni.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Ograniczony dostęp do specjalistycznych usług medycznych wpływa niekorzystnie na kondycję zdrowotną całej społeczności gminy. Znalazło to potwierdzenie w prowadzonych badaniach i konsultacjach w ramach przygotowywanego LPR. Problem został dostrzeżony także na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020, analiza SWOT.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do lepszej opieki zdrowotnej nad społecznością lokalną);• sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne wykorzystanie obiektu na potrzeby nowoczesnego lecznictwa i diagnostyki.• sferze gospodarczej (rewitalizacja budynku przychodni wpłynie korzystnie na funkcjonujące w nim placówki medyczne, poprzez np. możliwość zwiększenia oferty specjalistycznych badań na miejscu w Cedyni) <p>Przeprowadzenie prac związanych z rozbudową istniejącej przychodni zdrowia wpłynęłoby na poprawę jakości świadczonych usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. W związku z powyższym zadanie polegające na modernizacji budynków gminnych ujęte zostało w CEL STRATEGICZNY 1- PRZECIWDZIAŁANIE NIEKORZYSTNYM PRZEMIANOM DEMOGRAFICZNYM I SPOŁECZNYM</p>



Opis projektu
<p>W wyniku realizacji projektu rozbudowany zostanie istniejący budynek przychodni zdrowia o nowe gabinety lekarskie, co pozwoli na wprowadzenie nowych usług medycznych oraz poprawi jakość usług świadczonych aktualnie. Z usług świadczonych przez ww. placówkę korzystają mieszkańcy gminy Cedynia, w tym również mieszkańcy z obszaru rewitalizacji. Funkcjonowanie rozbudowanej przychodni zdrowia, w której będą świadczone usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz dodatkowo, dzięki nowym gabinetom, specjalistyczne usługi medyczne poprawią znacznie jakość życia mieszkańców gminy. Dzięki temu zwiększy się również atrakcyjność obszaru rewitalizacji, co przyczyni się do pozyskiwania nowych mieszkańców. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez pozyskiwanie nowych mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.</p>
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
<p>W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie koncepcji rozbudowy budynku przychodni zdrowia w Cedyni. Po zabezpieczeniu środków finansowych na realizację zadania opracowana zostanie stosowna dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na rozbudowę a następnie rozbudowa budynku komunalnego.</p>
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>1. Inwentaryzacja i prace projektowe. 2. Roboty budowlane. Rozbiórka niepotrzebnych ścian i instalacji w celu dostosowania do nowych funkcji. Przeprowadzenie prac budowlanych wynikających z projektu technicznego. Nowe instalacje niezbędne dla nadania budynkowi nowych funkcji. Wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt dla realizacji nowych i rozszerzonych usług. Sposób oceny: Protokoły zdawczo-odbiorcze, projekt budowlany, liczba osób korzystających z podstawowej opieki zdrowotnej – sprawozdania. Rozbudowany budynek komunalny – pozwolenie na użytkowanie.</p>
Lata realizacji projektu
2019-2020
Wartość ogólna projektu (w zł)
865 000,00



Tytuł/ nazwa projektu
BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ CEDYNIA-OSINÓW DOLNY
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Cedynia
Adres/Lokalizacja projektu
Dz. nr 23 obręb 1 miasta Cedynia inne działki zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowego zadania
Cel projektu
Zwiększenie ilości bezpiecznych dla mieszkańców gminy Cedynia oraz turystów odwiedzających gminę Cedynia ścieżek rowerowych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Dostrzeganym problemem w całej gminie jest słaba infrastruktura turystyczna (m.in. brak ścieżek rowerowych i tras do nordic walking), co potwierdzają przeprowadzone konsultacje społeczne w ramach prac nad LPR oraz badania przeprowadzone na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na budowie ścieżek rowerowych na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym PRZECIWDZIAŁANIE NIEKORZYSTNYM PRZEMIANOM DEMOGRAFICZNYM I SPOŁECZNYM poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Oddziaływanie projektu dotyczy całego obszaru przebiegu planowanej ścieżki, a także wpłynie na wzrost turystycznej atrakcyjności całej gminy.</p> <p>Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:</p> <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (udostępnienie zrewitalizowanych miejsc dla mieszkańców, tereny sportowe, ścieżki rowerowe aktywizują lokalną społeczność);• sferze technicznej (w gminie przybędzie nowa infrastruktura techniczna służąca mieszkańcom i turystom).• sferze gospodarczej (rewitalizacja wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców w zakresie usług sportowych i rekreacyjnych, gastronomicznych, hotelowych). <p>Poprzez promocje zdrowego trybu życia oraz aktywność fizyczną skierowaną do wszystkich grup wiekowych nastąpi poprawa w sferze zdrowia i kondycji fizycznej, przeciwdziałanie problemom uzależnień, kształtowanie zdrowych postaw wśród dzieci i młodzieży. Z infrastruktury korzystać będą członkowie lokalnej społeczności i turyści.</p>



Opis projektu
<p>W wyniku realizacji projektu zostanie wybudowana ścieżka pieszo-rowerowa, o długości ok. 7 km, łącząca miasto Cedynię z Osinowem Dolnym. Ścieżka ta wykonana zostanie poprzez budowę nawierzchni z bruku betonowego i nawierzchni bitumicznej o szerokości 2,5 m, gdzie 1,5 m przeznaczona zostanie dla ruchu rowerowego a pozostały metr przeznaczony zostanie pod ciąg pieszy. W chwili obecnej mieszkańcy z obszaru rewitalizacji, chcący rowerem dojechać do Osinowa Dolnego do pracy lub rekreacyjnie, muszą poruszać się po ruchliwej drodze wojewódzkiej, przez co narażeni są na niebezpieczeństwo ze strony wzmożonego ruchu samochodowego. Alternatywą jest trasa prowadząca przez Polder Cedyński i wałami przeciwpowodziowymi. Jednak jest to trasa dłuższa, a nawierzchnia wymaga naprawy. Projektowana ścieżka rowerowa będzie również nawiązywała do ścieżek funkcjonujących już po niemieckiej stronie. Dzięki temu istnieje większa możliwość pozyskania turystów, którzy będą przyjeżdżać do Cedyni i korzystać z usług oferowanych przez przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego, ożywienie gospodarcze – nowe formy działalności lub rozszerzenie obecnych.</p>
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
<p>W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę ścieżki rowerowej. W listopadzie 2016 r. w ramach programu Współpracy Interreg VA Meklemburgia-Pomorze Przednie / Brandenburgia / Polska złożony został wniosek o dofinansowanie ww. zadania. Obecnie oczekujemy na decyzję Komitetu Monitorującego o wyborze operacji do dofinansowania.</p>
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Budowa ścieżki rowerowej, ilość km wybudowanej ścieżki - protokół zdawczo-odbiorczy. Ilość mieszkańców korzystających z nowej infrastruktury- badania ilościowe Ilość turystów korzystających ze ścieżki rowerowej – badania ilościowe</p>
Lata realizacji projektu
2017-2020
Wartość ogólna projektu (w zł)
4 081 864,12



Tytuł/ nazwa projektu
WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA KIBICÓW POGONI SZCZECIN
Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację
KIBICE POGONI SZCZECIN, GRANATOWO- BORDOWA CEDYNIA, grupa nieformalna
Adres/Lokalizacja projektu
Obszar rewitalizacji miasta Cedynia, m.in. kompleks rekreacyjno-sportowy, rynek miejski, Orlik, plac zabaw przy ulicy Czcibora, Świetlica Tęcza
Cel projektu
Rozwiązanie kluczowych problemów społecznych młodzieży z terenu objętego rewitalizacją poprzez wskazanie sportu jako elementu kształtowania zdrowych postaw społecznych i patriotycznych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Młodzież z obszaru objętego obszarem rewitalizacji ma ograniczone możliwości związane z wykorzystaniem infrastruktury sportowej, co uniemożliwia kształtowanie zdrowych nawyków. Prowadzi to do patologii społecznej, wpływa na pogarszający się stan zdrowia młodzieży.
Opis projektu
Przedmiotem prowadzonych działań będzie realizacja działań zmierzających do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych poprzez upowszechnianie kultury, realizację przedsięwzięć integrujących lokalną społeczność, co wpłynie na zwiększenie świadomości i poprawę kondycji fizycznej i psychicznej oraz jakość życia na obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach: <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców);
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Obejmuje działania związane z krzewieniem kultury fizycznej polegającej na realizacji przedsięwzięć sportowo- integracyjnych pozwalających na pozyskanie ważnych dla społeczności lokalnej projektów, m.in. zawody sportowe, turnieje, kursy, obozy sportowe.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023**

Ilość zorganizowanych spotkań sportowych- kalendarium imprez
Ilość osób obecnych podczas realizowanych przedsięwzięć- lista obecności
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
400 000 zł

Tytuł/ nazwa projektu
BIEG ULICAMI CEDYNI „ACTIVE”
Wnioskodawca/Beneficjent
Stowarzyszenie Kultury Fizycznej „Active Chojna” ul. Łużycka 6/15, 74-500 Chojna,
Adres/Lokalizacja projektu
Ulice miasta Cedynia: ul. Tadeusza Kościuszki, plac Wolności, ul. Chrobrego, ul. Staromiejska, ul. Czcibora, ul. Mieszka I, ul. Marii Konopnickiej, ul. Kolonia, ul. Zygmuntowska,
Cel projektu
Propagowanie aktywnego sposobu spędzania czasu i kultury fizycznej, rozpowszechnianie wiedzy o walorach zabytkowych miasta Cedynia
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Bierność i stagnacja mieszkańców Cedyni, brak wiedzy mieszkańców okolicznych gmin o walorach turystycznych, zabytkowych i architektonicznych miasta Cedynia. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach: <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców, gminy);
Opis projektu
Stowarzyszenie organizuje analogiczny bieg w m. Chojna, I Bieg Ulicami Chojny miał miejsce podczas Dni Chojny w czerwcu 2016 r., II bieg Ulicami Chojny odbędzie się 10.06.2017 r. Bieg w 2016 r. przyczynił się do popularyzacji biegania wśród mieszkańców Chojny, dlatego

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023**

na podobny efekt można liczyć w Cedyni. Bieg na trasie ok. 5 km i 10 km oraz trasa nordic-walking.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W zakresie realizowanego zadania mieści się coroczna organizacja biegu, która wymaga zlecenia pomiaru czasu profesjonalnej firmie, czasowego zajęcia pasów drogowych dróg o kategoriach wojewódzkie, powiatowe i gminne, współpracy ze służbami ratowniczymi, działania promocyjne, catering, zakup nagród i pamiątkowych medali oraz gadżetów. Projekt jest komplementarny ze wszystkimi działaniami mającymi zwiększyć aktywność mieszkańców Cedyni oraz zwiększającymi świadomość osób spoza Cedyni na temat walorów architektonicznych, zabytkowych i krajobrazowych miasta.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Udział mieszkańców Cedyni w wydarzeniu, sposób oceny: ilość mieszkańców zapisanych do udziału w biegu.

Lata realizacji projektu

2017-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

70.000 zł

(w latach 2017-2023 siedem imprez, koszt imprezy biegowej 10.000 zł)

Tytuł/ nazwa projektu

**ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I PRZESTRZENI PRZYSZKOLNYCH W CELU
NADANIA NOWYCH FUNKCJI EDUKACYJNYCH I REKREACYJNYCH**

Wnioskodawca/Beneficjent/Odpowiedzialny za realizację

Gmina Cedynia

Adres/Lokalizacja projektu

Ul. Mieszka I 21 74-520 Cedynia

Cel projektu

Poprawa estetyki i stanu bezpieczeństwa oraz zaproponowanie młodzieży ciekawych form spędzania czasu wolnego.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu



Brak nowoczesnej i atrakcyjnej infrastruktury rekreacyjno edukacyjnej dla dzieci i młodzieży.

Opis projektu

Zagospodarowaniu terenów i przestrzeni przyszkolnych w celu nadania im nowych funkcji edukacyjnych i rekreacyjnych poprzez podjęcie odpowiednich działań remontowo-budowlanych i modernizacyjnych.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców, wpłynie na komfort użytkowania budynku przez najmłodszych mieszkańców gminy);
- sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów edukacyjnych w obszarze rewitalizacji)
- sferze gospodarczej (nadanie nowych funkcji w tym poprzez rozwój różnych form działalności edukacyjnej w budynku szkoły.)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

- zielona klasa z ogródkiem (odpowiednie zagospodarowanie i wykorzystanie dawnych ogródków działkowych przy wejściu do szkoły / organizacji ogródka przyszkolnego wraz ze stolikami dla uczniów);
- całościowe zaplanowanie i odpowiednie zagospodarowanie klombów i terenów zielonych wokół szkoły (nasadzenia – drzewa, krzewy, kwiaty);
- wymiana ogrodzenie terenu szkolnego;
- naprawa i modernizacja schodów zewnętrznych oraz placów i murków przyszkolnych;
- wymiana oświetlenia zewnętrznego (schody do szkoły i wokół szkoły) na hybrydowe – solarne;
- stworzenie placu rekreacyjnego dla uczniów starszych – plac street workout; skate park
- uzupełnienie i naprawa placów zabaw już funkcjonujących;
- stworzenie przyszkolnej infrastruktury lekkoatletycznej (bieżnia, skoczna w dal i wżyz)

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023**

Produkty jak powyżej, sposób oceny i mierzenia na podstawie liczby osób korzystających z infrastruktury zewnętrznej i ankiet skierowanych do odpowiednich grup wiekowych.

Lata realizacji projektu

2018 -2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

2 000 000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

SPORT TO ZDROWIE

Wnioskodawca/Beneficjent

Przyszkolna Mini Akademia Piłki Nożnej

Adres/Lokalizacja projektu

Obszar rewitalizacji miasta Cedynia, m.in. kompleks rekreacyjno- sportowy, rynek miejski, Orlik, plac zabaw przy ulicy Czycibora,

Cel projektu

Rozwiązanie kluczowych problemów społecznych dzieci młodzieży z terenu objętego rewitalizacją poprzez wskazanie sportu jako elementu kształtowania zdrowych postaw społecznych i patriotycznych.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

1. Mała aktywność fizyczna dzieci i młodzieży
2. Komputeryzacja
3. Niewystarczająca oferta sportowa dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji
4. Dysfunkcje społeczne
5. Złe nawyki żywieniowe
6. Nieumiejętnie wykorzystywany czas wolny

Opis projektu

Przedmiotem prowadzonych działań będzie realizacja przedsięwzięć zmierzających do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych poprzez upowszechnianie kultury, realizację zadań integrujących lokalną społeczność, co wpłynie na zwiększenie świadomości i poprawę kondycji fizycznej i psychicznej oraz jakość życia na obszarze rewitalizacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Obejmuje działania związane z krzewieniem kultury fizycznej polegającej na realizacji przedsięwzięć sportowo- integracyjnych pozwalających na pozyskanie ważnych dla społeczności lokalnej projektów, m.in. zawody sportowe, turnieje, kursy, obozy sportowe.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Ilość zorganizowanych spotkań sportowych- kalendarium imprez

Ilość osób obecnych podczas realizowanych przedsięwzięć- lista obecności

Lata realizacji projektu

2017-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

100 000 zł

Tytuł/ nazwa projektu

WSPÓLNE WSPÓLNOTY

KOMPLEKSOWY PROGRAM REWITALIZACJI INFRASTRUKTURY WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.

Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację

Wspólnoty mieszkaniowe w gminie Cedynia

Adres/Lokalizacja projektu

Wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na obszarze rewitalizacji obszarze zdegradowanym

Cel projektu

Koncepcja projektu zakłada podjęcie działań zmierzających do kompleksowego rozwiązania problemów, z którymi borykają się wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane w obszarze rewitalizacji i na obszarze zdegradowanym. Podejmowane prace termomodernizacyjne wpływające na ograniczenie emisji niekorzystnych substancji powstających w piecach CO wpłyną na poprawę jakości powietrza nie tylko w obszarze rewitalizowanym czy zdegradowanym, ale także daleko poza jego granicami.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:



- sferze społecznej (udostępnienie budynku mieszkalnego mieszkańcom gminy borykającym się z problemami mieszkaniowymi, jest to niezwykle istotne w kontekście problemów migracyjnych i depopulacyjnych w gminie);
- sferze technicznej (powstanie nowy komunalny obiekt techniczny, wyposażony w niezbędną infrastrukturę wraz z atrakcyjnym otoczeniem zewnętrznym)
- sferze gospodarczej (realizacja obiektu pozwoli na aktywizację lokalnych podmiotów gospodarczych w zakresie usług budowlanych, montażowych i wyposażenia budynku, co wpłynie na poprawę kondycji ekonomicznej tych podmiotów.)

Projekt jest zgodny z celem I rewitalizacji: Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez podejmowanie działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy życia mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności miasta dla celów turystyki. Przeprowadzone warsztaty i badania potwierdziły, iż wszystkie wspólnoty mieszkaniowe w Cedyni borykają się w zasadzie z podobnymi problemami natury technicznej i społecznej. Niska ocena jakości życia mieszkańców często związana jest z oceną miejsc, w których oni mieszkają. Wszystkie wspólnoty zgłaszają potrzebę wykonania niezbędnych remontów i napraw w tym dachów, elewacji, stolarki okiennej. Budynki wymagają termomodernizacji a ich infrastruktura wodna, kanalizacyjna, elektryczna - stosownych remontów. Budynki zarządzane przez wspólnoty mieszkańców zlokalizowane są w całym mieście. Każda ze wspólnot samodzielnie gospodaruje swoim majątkiem. Społecznie i ekonomicznie uzasadniona jest jednak współpraca wspólnot w zakresie zlecenia prac modernizacyjnych czy budowlanych. Istotne jest utrzymanie spójnego z inwestycjami gminy, kanonu estetycznego w zakresie np. elewacji, wyglądu placów zabaw czy parkingów. Realizacja działań inwestycyjnych wspólnot mieszkaniowych ma także ważny wymiar społeczny. Zagospodarowanie przestrzeni osiedlowej, udostępnienie i uatrakcyjnienie tej przestrzeni sprzyja rozwojowi poczucia wspólnoty i odpowiedzialności.

Opis projektu

Przedmiot projektu zakłada remonty elewacji oraz modernizację i termomodernizację obiektów mieszkalnych w gminie. Zakłada także modernizację przestrzeni wokół budynków mieszkalnych poprzez stworzenie infrastruktury sprzyjającej integracji mieszkańców i pobudzającej inicjatywy lokalne. Projekt realizuje wizję obszaru rewitalizacji, jako obszaru



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

o dużej aktywności lokalnej społeczności. Poprzez zintegrowane działania mieszkańców, władz samorządowych instytucji publicznych, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych staje się otwartą i przyjazną przestrzenią publiczną, zachęcającą do korzystania z jej walorów.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Zadania do realizacji:

1. Niezbędne kompleksowe prace modernizacyjne i remontowe budynków i budowli zarządzanych przez wspólnoty;
2. poprawa efektywności energetycznej budynków m.in. poprzez termomodernizację;
3. rewitalizacja przestrzeni osiedlowej;
4. działania zmierzające do eliminacji zanieczyszczeń pyłowych poprzez wprowadzenie nowych źródeł energii.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Termomodernizacja budynków – protokół odbioru,

Wymiana stolarki zewnętrznej – protokół odbioru.

Prace remontowe – protokół odbioru

Atrakcyjne przestrzenie osiedlowe – protokoły odbioru, badania mieszkańców, ilość osób korzystających z infrastruktury.

Lata realizacji projektu

2018-2020

Wartość ogólna projektu (w zł)

6.000.000zł

Tytuł/ nazwa projektu

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY PUŁASKIEGO 3A

Wnioskodawca/Beneficjent

Właściciel nieruchomości- Barbara Głodek

Adres/Lokalizacja projektu

Ul. Pułaskiego 3A w Cedyni

Cel projektu

1. Utworzenie nowych miejsc pracy;
2. Poprawa estetyki budynku;
3. Stworzenie lokalu mieszkalnego i użytkowego;



4. Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji;
5. Rozszerzenie działalności;
6. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

1. Zły stan budynku;
2. Brak miejsc pracy;
3. Brak motywacji do poprawy swojego życia i otoczenia;
4. Mała aktywność mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości;
5. Niewystarczająca powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych w centrum Cedyni;
6. Zanieczyszczenie środowiska.

Opis projektu

Budynek składa się z dwóch lokali innych niemieszkalnych, w chwili obecnej jeden pełni funkcję salonu fryzjerskiego, jest w złym stanie technicznym i znajduje się w obszarze rewitalizacji. Poprzez podjęcia działań planuje się: stworzenie lokalu mieszkalnego, dodatkowego lokalu usługowego, stworzenie nowych miejsc pracy, poprawę estetyki budynku, pobudzenie mieszkańców do aktywności i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów z obszaru rewitalizacji)
- sferze gospodarczej (poprawa warunków dla realizacji przedsięwzięć gospodarczych w budynku).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Kompleksowe podejście do przebudowy budynku przy ulicy Pułaskiego 3A w Cedyni mające na celu poprawę wizerunku i bezpieczeństwa budynku i osób w nim przebywających, stworzenie lokalu mieszkalnego i dodatkowego lokalu użytkowego

Na dzień dzisiejszy wnioskodawca zatrudnia jedną osobę, w przypadku rozszerzenia działalności utworzone zostaną kolejne miejsca pracy. Zdiagnozowany na terenie gminy Cedynia brak mieszkań poprzez realizację projektu zwiększy powierzchnie mieszkalne.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w



odniesieniu do celów rewitalizacji.
<ol style="list-style-type: none">1. Utworzenie miejsca pracy- zmniejszenie bezrobocia- Umowa;2. Utworzenie lokalu mieszkalnego i użytkowego- inwentaryzacja powykonawcza, zaświadczenia o samodzielności lokali;3. Przebudowany budynek- protokół zdawczo- odbiorczy;4. Zamontowane odnawialne źródła energii;5. Poziom zadowolenia klientów- ankieta.
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
3 000 000, 00 zł

Tytuł/ nazwa projektu
W ZDROWYM CIELE ZDROWY DUCH
Wnioskodawca/Beneficjent
Krzysztof Muraszka
Adres/Lokalizacja projektu
Obszar rewitalizacji miasta Cedynia
Cel projektu
Kształtowanie świadomości społecznej wśród beneficjentów projektu w zakresie zdrowego trybu życia i uprawiania sportu.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Niewłaściwe postawy wśród młodych ludzi, którzy nie znają podstaw zdrowego żywienia i nie uprawiają sportu. Młodzież z obszaru rewitalizacji nie uczestniczy w żadnych formach aktywności sportowej i społecznej, co powoduje, że często popadają w patologie społeczne i otyłość.
Opis projektu
Realizacja działań z zakresu krzewienia kultury fizycznej. Tworzenie grup sportowych i integracyjnych. Dzisiaj mimo tego, że w Cedyni istnieje infrastruktura sportowa to nie jest ona wykorzystywana. Młodzież nie ma prawidłowych wzorów do naśladowania nie potrafi się integrować. Brakuje pomysłów na realizację aktywności sportowej. Projekt odpowiada na



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- sferze gospodarczej (rozwój różnych aktywności na w zakresie usług sportowych i rekreacyjnych).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Działania będą komplementarne względem działań podejmowanych przez gminę i szkoły. Działania będą polegać na stworzeniu klubu fitness i propagowania zdrowego trybu życia.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Ilość zorganizowanych imprez- zestawienie

Ilość osób, które będą brały udział w projekcie z obszaru rewitalizacji- lista obecności

Lata realizacji projektu

2017-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

100 000 zł

Tytuł/ nazwa projektu

POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ REWITALIZACJĘ KAMIENICY PRZY PLACU WOLNOŚCI 6 W CEDYNI I NADANIE JEJ NOWYCH UŻYTECZNYCH FUNKCJI

Wnioskodawca/Beneficjent

Gmina Cedynia wraz z pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości.

Adres/Lokalizacja projektu

Dz. nr 319 obręb 3 miasta Cedynia

Cel projektu

Poprawa atrakcyjności zabytkowego obiektu na terenie miasta Cedynia.

Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta Cedynia.

Ożywienie przestrzeni publicznej placu Wolności

Aktywizacja społeczna i ekonomiczna mieszkańców Cedyni

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu



Dostrzeganym problemem jest degradacja zabytkowych układów osadniczych oraz zły stan obiektów zabytkowych na terenie gminy Cedynia, co potwierdza przeprowadzona na etapie przygotowywania Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Cedynia na lata 2015 – 2020 analiza SWOT. Zadanie polegające na modernizacji / renowacji/remoncie zabytkowych obiektów na terenie gminy ujęte zostało w celu strategicznym 1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy. Istotnym problemem jest niska jakość infrastruktury budynków komunalnych, co przekłada się niekorzystnie na jakość życia mieszkańców. Centralne położenie obiektu daje szansę na przywrócenie mu funkcji centrotwórczych poprzez nadanie mu nowych użytecznych społecznie funkcji.

Opis projektu

W wyniku realizacji projektu, przy współpracy ze wszystkimi współwłaścicielami nieruchomości, wyremontowana zostanie zabytkowa kamienica przy placu Wolności 6, w której mieszczą się mieszkania komunalne oraz trzy lokale użytkowe. Przy współpracy wszystkich partnerów opracowana została niezbędna dokumentacja techniczna. Zaplanowano wykonanie prac polegających na wymianie pokrycia dachowego, remoncie elewacji, wymianie stolarki drzwiowej i okiennej w lokalach użytkowych. Przeprowadzenie planowanych prac będzie potwierdzeniem, że wspólnymi siłami samorządu oraz przedsiębiorców, można zrobić coś, co przyniesie obopólne korzyści, a dodatkowo pozytywnie wpłynie na poprawę estetyki najważniejszego miejsca w obszarze rewitalizacji – placu Wolności. Poprawa estetyki tego miejsca zwiększy możliwość pozyskania turystów, którzy będą przyjeżdżać do Cedyni i korzystać z usług oferowanych przez przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w obszarze rewitalizacji. Zadanie wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa. Zadanie wpisuje się również w cel strategiczny 1 – przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektu budowlanego, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów w tym historycznie cennych dla obszaru rewitalizacji);



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

- sferze gospodarczej (nadanie nowych funkcji w tym centrotwórczych poprzez rozwój różnych form działalności w lokalach użytkowych mieszczących się w budynku).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W budżecie Gminy Cedynia na rok 2017 zaplanowane są środki na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę. Podpisane zostanie również porozumienie w sprawie współfinansowania zadania przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Z momentem uzyskania wymaganego przepisami prawa pozwolenia na remont przedmiotowego obiektu, przeprowadzony zostanie przetarg na udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania prac remontowych.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzeni w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Zakres zadań w projekcie obejmuje:

1. Inwentaryzacja i prace projektowe.
2. Roboty budowlane.

Efektom czego będzie zrewitalizowany zabytkowy obiekt. Sposób oceny - protokół zdawczo-odbiorczy.

Lata realizacji projektu

2017-2018

Wartość ogólna projektu (w zł)

200 000,00

Tytuł/ nazwa projektu

WYKORZYSTANIE ODNAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W GOSPODARSTWIE DOMOWYM, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU.

Wnioskodawca/Beneficjent

Izabela Nowak zam. 74-520 Cedynia ul. Marii Konopnickiej 17a/5

Adres/Lokalizacja projektu

Działka 157 obręb Cedynia ul. Willowa

Cel projektu



Zwiększenie atrakcyjności obszaru zdegradowanego mającego wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców. Poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie zużycia materiałów opałowych i zastosowania ekologicznego materiału opałowego o niskiej emisji zanieczyszczeń. Zmniejszenie niekorzystnego wpływu na środowisko zewnętrzne. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej poprzez zamontowanie urządzeń do podgrzewania wody oraz zmniejszenie zużycia wody pitnej.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Ograniczenie strat ciepła, energooszczędne ogrzewania budynku oraz instalacji podgrzania ciepłej wody użytkowej, ograniczenie i poprawa jakości środowiska zewnętrznego ograniczające emisję spalin do atmosfery oraz zmniejszenie zużycia wody pitnej poprzez stworzenie niezależnego ujęcia wody gruntowej podziemnej oraz ze studni chłonnych używanej w celach gospodarczych.

Opis projektu

Planowane inwestycje będą polegały na wprowadzeniu innowacyjności w projektowanym budynku domu, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańcom i najbliższym otoczeniu środowiska przyrodniczego. Ponadto będą wpływać na zmniejszenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko zewnętrzne. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc,);
- sferze technicznej

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Montaż paneli słonecznych, zastosowanie energooszczędnego pieca z niską emisją spalin, zastosowanie nowoczesnej, energooszczędnej instalacji centralnego ogrzewania oraz własnego źródła ujęcia wodnego i studni chłonnych wykorzystywanych na cele gospodarcze i nie szkodliwe dla zdrowia ludzi, wykorzystanie paneli słonecznych do podgrzania ciepłej wody. Realizacja projektu wpłynie na poprawę jakości powietrza w obszarze rewitalizowanym. Wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza jest najczęściej przedstawianym problemem dla całego obszaru zdegradowanego.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

<ul style="list-style-type: none">• Rewitalizacja zdegradowanego obszaru. Powierzchnia działki wynosi około 570 m² , montaż paneli słonecznych –faktura;• Piec energooszczędny – faktura, utworzenie własnego ujęcia wody na cele gospodarcze– faktura.
Lata realizacji projektu
2017- 2019
Wartość ogólna projektu (w zł)
60 000, 00 zł

Tytuł/ nazwa projektu
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ W KWARTALE ZABYTKOWYM CEDYNI
Wnioskodawca/Beneficjent
Marek Szydłowski
Adres/Lokalizacja projektu
Cedynia, działka przy ul. Staromiejskiej nr 17, front budynku: przy ul. Pułaskiego
Cel projektu
Podniesienie estetyki terenu rewitalizacji, szczególnie ul. Pułaskiego, zwiększenie zasobów mieszkalnych i usługowych miasta Cedynia.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Zły stan budynków, brak miejsc pracy, zbyt mała liczba lokali mieszkalnych i usługowych, mała aktywność mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości
Opis projektu
Budowa budynku usługowo-mieszkalnego w zabudowie pierzejowej zamykający przestrzeń między ul. Staromiejską, a ul. Pułaskiego w kwartale zabytkowy.
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Kompleksowe podejście do budowy budynku usługowo-mieszkalnego mające na celu zwiększenie liczby mieszkań i lokali usługowych, pobudzenie mieszkańców i przedsiębiorców do większej aktywności, poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, poprawa estetyki obszaru rewitalizacji.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Wytworzenie budynku mieszkalno-usługowego; wzrost liczby mieszkań; wzrost liczby lokali użytkowych, wzrost miejsc pracy
Lata realizacji projektu
2017 – 2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
600.000 zł

Tytuł/ nazwa projektu
ROZBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL CZCIBORA
Wnioskodawca/Beneficjent
Przedsiębiorca, Marek Szydłowski
Adres/Lokalizacja projektu
Cedynia, ul. Czcibora 28
Cel projektu
Podniesienie estetyki terenu rewitalizacji, zwiększenie zakresu opieki zdrowotnej na obszarze rewitalizacji.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Niewystarczająca mieszkańcom i turystom różnorodność i zakres świadczonych usług, co wymaga zwiększenia powierzchni użytkowej budynku przychodni zdrowia i rozwinięcia kolejnych specjalizacji
Opis projektu
Zwiększenie dostępności i podniesienie jakości życia poprzez lepszą opiekę zdrowotną dla terenu miasta i gminy Cedynia
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Uczestnictwo w rozbudowie obiektu przychodni zdrowia przy ulicy Czcibora oraz stworzenie dodatkowej powierzchni przeznaczonej pod działalność przedsiębiorczości ze sfery opieki zdrowotnej i usług komplementarnych
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Rozbudowa przychodni zdrowia, lepszy zakres świadczonych usług medycznych, poprawa wyglądu istniejącego obiektu, stworzenie nowych miejsc pracy



Lata realizacji projektu
2017 – 2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
1.000.000, 00 zł

Tytuł/ nazwa projektu
KAPITAŁNY REMONT I MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKÓW PO BYŁEJ MASARNI W CEDYNII UL.MARII KONOPNICKIEJ 3
Wnioskodawca/Beneficjent
Spółka z o.o HAK Osinów Dolny 50 74-520 Cedynia
Adres/Lokalizacja projektu
74-520 Cedynia ul. Marii Konopnickiej 3 dz. 108/1; 108/2 obręb Cedynia 2
Cel projektu
<p>W ramach projektu przewiduje się zmianę sposobu użytkowania obiektów na obiekt handlowo-usługowo-mieszkalny. Planowane jest otwarcie punktu gastronomii, z jednoczesną aktywizacją społeczeństwa poprzez otwarte cykliczne pokazy przygotowania mało znanych potraw kuchni hinduskiej, indyjskiej. Celem jest również stworzenie nowych miejsc pracy w planowanym punkcie. Uruchomienie punktu usługowego pralnia-prasownia. Z uwagi na zwartą zabudowę planuje się wykorzystanie odnawianych źródeł energii -paneli słonecznych do ogrzania wody zużywanej zarówno przez lokatorów mieszkań jak też uruchomionych punktów handlowych i gastronomicznych. Obiekty usytuowane są w gminnej ewidencji zabytków pod poz. 7 Cedynia jako układ urbanistyczny w granicach poszczególnych ulic. Będzie w ten sposób zachowana ochrona i rozwój dziedzictwa. Inwestycja będzie miała wpływ na poprawę jakości środowiska miejskiego i rewitalizacji miasta Cedynia.</p>
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<p>Przede wszystkim należy dążyć do zahamowania procesu dalszej degradacji i niszczenia obiektów leżących w centrum Cedyni. Stan pokrycia dachowego oraz stan techniczny budynków wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych. Po przystąpieniu do kapitalnego remontu zostanie przywrócony stan używalności obiektów dla miejscowej społeczności, najemców lokali mieszkalnych i usługowych. Stan techniczny negatywnie wpływa na estetykę miasta.</p>
Opis projektu



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Obecnie stan techniczny budynków wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych. Niemal natychmiastowej ingerencji wymaga wymiana dachów, remont kapitalny ścian, elewacji budynków zarówno użytkowanych jako lokale mieszkalne jak i lokalu sklepu mięsnego.

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Kapitalny remont budynków poprawi zdegradowany przestrzennie obszar miasta Cedyni leżący w określonym kwartale centrum miasta. Przyczyni się do przywrócenia atrakcyjności tego miejsca i terenu przyległego. Uporządkowane zostaną miejsca zaniedbane, poprawiona zostanie organizacja przestrzeni publicznej, poprawi się jakość życia mieszkańców, zwiększy atrakcyjność miejsca do podejmowania działalności gospodarczej, a tym samym atrakcyjność pod względem turystycznym. Komplementarność projektu przestrzenna polega na współdziałaniu z gminą Cedynia w zakresie zagospodarowania przestrzennego kwartału ulic, zachowania istniejącej zabudowy, pasażu handlowego jak i miejsca do rekreacji pośród drzew alejki kasztanowej prowadzącej do kaskady wodnej, jako miejsca wypoczynku. Występuje również komplementarność problemowa w zakresie realizacji projektu rewitalizacji całego obszaru miasta w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Planowany jest remont trzech zespolonych budynków w zabudowie zwartej. Łączny obszar obejmuje teren pod budynkami i wokół około 600 m² położonych w centrum miasta. W chwili obecnej znajdują się tu cztery lokale mieszkalne, jeden usługowy. Po planowanym remoncie powstanie dodatkowo jeden lokal mieszkalny, powstaną cztery nowe lokale usługowe, w których zatrudnienie znajdzie co najmniej 5 osób.

Lata realizacji projektu

2018-2021

Wartość ogólna projektu (w zł)

2 000 000 zł



Tytuł/ nazwa projektu
WZROST ŚWIADOMOŚCI MŁODYCH MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA PRZEZ DZIAŁANIA UCZNIOWSKIEGO KLUBU SPORTOWEGO CZCIBOR CEDYNIA
Wnioskodawca/Beneficjent/ Odpowiedzialny za realizację
Uczniowski Klub Sportowy Czcibor Cedynia
Adres/Lokalizacja projektu
Obszar rewitalizacji miasta Cedynia, m.in. kompleks rekreacyjno-sportowy, rynek miejski, Orlik, plac zabaw przy ulicy Czcibora, Świetlica Tęcza
Cel projektu
Rozwiązanie kluczowych problemów społecznych młodzieży z terenu objętego rewitalizacją poprzez wskazanie sportu jako elementu kształtowania zdrowych postaw społecznych i patriotycznych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Młodzież z obszaru objętego obszarem rewitalizacji ma ograniczone możliwości związane z wykorzystaniem infrastruktury sportowej, co uniemożliwia kształtowanie zdrowych nawyków, prowadzi do patologii społecznej, wpływa na pogarszający się stan zdrowia młodzieży.
Opis projektu
Przedmiotem prowadzonych działań będzie realizacja działań zmierzających do rozwiązywania kluczowych problemów społecznych poprzez upowszechnianie kultury, realizację przedsięwzięć integrujących lokalną społeczność, co wpłynie na zwiększenie świadomości i poprawę kondycji fizycznej i psychicznej oraz jakość życia na obszarze rewitalizacji. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 1 lokalnego programu rewitalizacji - przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym poprzez zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach: <ul style="list-style-type: none">• sferze społecznej (stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców);
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Obejmuje działania związane z krzewieniem kultury fizycznej polegającej na realizacji przedsięwzięć sportowo- integracyjnych pozwalających na pozyskanie ważnych dla społeczności lokalnej projektów, m.in. zawody sportowe, turnieje, kursy, obozy sportowe.



Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Ilość zorganizowanych spotkań sportowych- kalendarium imprez Ilość osób obecnych podczas realizowanych przedsięwzięć- lista obecności
Lata realizacji projektu
2017-2023
Wartość ogólna projektu (w zł)
400 000 zł

Tytuł/ nazwa projektu
REWITALIZACJA TERENÓW POPEGEEROWSKICH I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTWA.
Wnioskodawca/Beneficjent
Agro Cedynia Sp. z o.o.
Adres/Lokalizacja projektu
Ul. Czycibora 42, 74-520 Cedynia
Cel projektu
Poprawa infrastruktury, poprawa estetyki i funkcjonalności miejsc popegeerowskich, rewitalizacja budynków na działce 24/48 - obręb Cedynia 1, stworzenie nowych miejsc pracy, zakup nowych maszyn rolniczych, polepszenie konkurencyjności na rynku.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
Zły stan budynków popegeerowskich, niezagospodarowane otoczenie, w dalszej perspektywie niewystarczająca ilość maszyn rolniczych oraz pracowników.
Opis projektu
Koncepcja projektu opiera się na rewitalizacji infrastruktury po byłym PGR. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy konkurencyjności przedsiębiorstwa Agro Cedynia Spółka Z.O.O. Działalność na terenach popegeerowskich wymaga dużych nakładów finansowych na zmodernizowanie lub wręcz odtworzenie infrastruktury technicznej pozwalającej na rozwijanie działalności produkcyjnej. Kompleksowość prowadzonych prac inwestycyjnych ma pozwolić na dostosowanie majątku Wnioskodawcy do realiów XXI wieku. Projekt jest zgodny z celem II rewitalizacji: - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości – poprzez ożywienie gospodarcze – nowe formy



działalności lub rozszerzenie obecnych.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, tworzenie nowych miejsc pracy);
- sferze technicznej (degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, oraz braku funkcjonalnych rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów wymaga pilnych prac rewitalizacyjnych)
- sferze gospodarczej (nadanie nowych funkcji obszarom popegeerowskim)

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

Podłączenie wody oraz kanalizacji do budynków sanitarnych. Kompleksowy remont budynków na nieruchomości znajdującej się w obszarze rewitalizacji. Stworzenie nowych miejsc pracy. Wymiana ogrodzenia. Zakup sprzętu. Aktualnie zamówiono mapy zasadnicze oraz wykonanie mapy do celów projektowych u geodety. Mapy niezbędne są do wykonania przyłączenia wody oraz kanalizacji do budynków. Nawiązano kontakt z firmami dostarczającymi gruz potrzebny do utwardzenia drogi, którymi pojazdy dojeżdżać będą na pola.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

- 1.Utworzenie miejsc pracy- zmniejszenie bezrobocia- Umowa
2. Przebudowane budynki- protokół zdawczo- odbiorczy
3. Zamontowane odnawialne źródła energii.
- 4.Poprawiona estetyka terenów popegeerowskich- dokumentacja fotograficzna

Lata realizacji projektu

2017 - 2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

3.000.000,00zł

Tytuł/ nazwa projektu

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO W OBSZARZE REWITALIZACJI

Wnioskodawca/Beneficjent

Alicja i Lech Kopieccy

Adres/Lokalizacja projektu



Obszar rewitalizacji Ul. Staromiejska w Cedyni
Cel projektu
<ol style="list-style-type: none">1. Utworzenie nowych miejsc pracy2. Pobudzenie aktywności społecznej3. Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji4. Zwiększenie powierzchni lokali użytkowych5. Zwiększenie powierzchni lokalu mieszkalnych
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu
<ul style="list-style-type: none">• Brak miejsc pracy;• Brak miejsc postojowych w centrum miasta;• Brak motywacji do poprawy swojego życia i otoczenia;• Mała aktywność mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości;• „dziura” w zabudowie ulicy staromiejskiej;• Niewystarczająca liczba mieszkań;• Problem z powierzchnią lokali pod wynajem.
Opis projektu
Kompleksowe podejście do budowy budynku usługowo- mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej z miejscami parkingowymi
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne
Aktualnie jesteśmy właścicielami nieruchomości niezabudowanej, na rogu ulicy Marii Konopnickiej i Staromiejskiej, która znajduje się w kwartale zabytkowym. Chcielibyśmy zagospodarować teren centrum miasta prowadząc do budowy budynku mieszkalno-usługowego, który powiększyłby powierzchnię lokali mieszkalnych, w tym również o powierzchnie tzn. „apartamentów”, czyli podnajem lokalu na czas określony, oraz zwiększyłby powierzchnię lokali użytkowych.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<ul style="list-style-type: none">• Budowa budynku mieszkalno- usługowego;• Utworzenie miejsc parkingowych;• Stworzenie większej powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych;• Utworzenie miejsca pracy- zmniejszenie bezrobocia- Umowa;• Kompleksowa oferta usług dla mieszkańców;



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

- Większa liczba turystów.

Lata realizacji projektu

2017-2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

500 000,00 zł

Tytuł/ nazwa projektu

RAJDY ROWEROWE PO CEDYNIA

Wnioskodawca/Beneficjent

Stowarzyszenie Cedyński Klub Rowerowy

Adres/Lokalizacja projektu

Plac Wolności 4, 74-520 Cedynia

Cel projektu

Aktywizacja społeczeństwa, propagowanie zdrowego trybu życia, zapoznanie z warunkami bezpieczeństwa i zachowaniem na drodze, ukazanie walorów turystycznych i przyrodniczych Gminy Cedynia

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

- niska świadomość społeczeństwa;
- mała aktywność społeczeństwa;
- zły tryb życia;
- dysfunkcje społeczne;
- słaba oferta rowerowa.

Opis projektu

W ramach projektu planuje się zorganizowanie cyklicznych rajdów rowerowych po obszarze rewitalizacji, a być może w zależności od aktywności uczestników po gminie Cedynia. Aktualnie, jako stowarzyszenie w ramach własnego budżetu staramy się spotykać i aktywizować lokalną społeczność. Chcielibyśmy poszerzyć zakres swojej działalności, zaktywizować inne osoby, poprzez lepszą promocję swoich wydarzeń. Organizowane spotkania planuje się kończyć przy drobnym, zdrowym poczęstunku i wodzie. W ramach projektu planuje się również organizację konkursów i zabaw dla uczestników i

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023**

finansowanie nagród dla zwycięzców i osób zaangażowanych. Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów).	
Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne	
.organizowanie rajdów, konkursów i zabaw; promocja wydarzeń.	
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.	
Liczba zorganizowanych rajdów- zestawieni Liczba uczestników poszczególnych rajdów- lista obecności Poziom zadowolenia ze zmiany trybu życia- ankieta	
Lata realizacji projektu	
2017-2023	
Wartość ogólna projektu (w zł)	
40 000 zł	

Tytuł/ nazwa projektu
SKĄD POCHODZIMY - ŻYCIE W WIOSCE SŁOWIAŃSKIEJ
Wnioskodawca/Beneficjent
Cedyńskie Bractwo Historyczne Comitatus
Adres/Lokalizacja projektu
Plac Wolności 1 74-520 Cedynia
Cel projektu
<ul style="list-style-type: none">• integracja mieszkańców (głównie dzieci i młodzieży);• zainteresowanie mieszkańców historią naszego regionu (wczesne średniowiecze);• zachęcenie turystów do odwiedzania Cedyni i okolic;• zapoznanie mieszkańców i turystów z starymi ginącymi zawodami;• ożywienie gospodarcze – nowe formy działalności lub rozszerzenie obecnych.
Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu



Integrację mieszkańców wokół zmian w obszarze rewitalizacji (edukacja, kultura,) oraz:

- przeciwdziałanie wykluczeniu i zachowaniom aspołecznym;
- zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji;
- lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa;
- zwiększenie ruchu turystycznego.

Opis projektu

W obecnym czasie wykorzystanie dla celów promocyjnych i turystycznych bogatej historii wczesnego średniowiecza w Cedyni, ogranicza się tylko do Cedyńskich spotkań z Historią, które odbywają się w ramach Dni Cedyni.

Celem projektu jest zwiększenie częstotliwości takich działań, co spowoduje wzrost zainteresowania mieszkańców historią miasta i okolic i napływ turystów. Wszyscy mieszkańcy z obszaru rewitalizacji będą mieli możliwość poznawania kultury Słowian w imprezach i spotkaniach, które będą się odbywały cyklicznie przez cały rok. Udział w warsztatach prowadzonych przez zaproszonych rzemieślników może dać mieszkańcom naszej gminy szansę do zapoznania się z ginącymi zawodami. Co w przyszłości przełożyć może się na dodatkowe miejsca pracy.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów, pozwoli na większą integrację społeczną);
- sferze gospodarczej (stworzenie szeregu cyklicznie odbywających się ciekawych wydarzeń historycznych i kulturalnych wpłynie na wzrost zainteresowania Cedynią przez turystów. Pozwoli to na rozwój drobnej przedsiębiorczości związanej z obsługą ruchu turystycznego).

Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne

W/ w projekt będzie uzupełnieniem i poszerzeniem działań związanych z Cedyńskimi Spotkaniami z Historią, oraz bogatym uzupełnieniem oferty Muzeum Regionalnego w Cedyni.

W ramach projektu będą odbywały się warsztaty z rzemieślnikami: np.(kowal, garncarz, rybak, bednarz, bartnik, muzyk, wikliniarz itp.), dla dzieci i młodzieży Akademia Młodego Woja, warsztaty muzyki dawnej, a dla młodzieży i dorosłych nauka strzelania z długiego łuku i turniej. Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Ubogacenie życia kulturalnego mieszkańców, opanowanie dodatkowych umiejętności dające szansę własnego rozwoju, głębsze poznanie dziedzictwa kulturowego przodków, Integracja społeczności gminnej i aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Lata realizacji projektu

2017 -2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

60 000

Tytuł/ nazwa projektu

CEDYŃSKIE PIEROŻKI

Wnioskodawca/Beneficjent

Marta Mieczkowska Cedyńskie Pierożki

Adres/Lokalizacja projektu

Ul. Staromiejska 3 74-520 Cedynia

Cel projektu

Stworzenie tętniącego życiem miejsca przeżyć kulinarnych i spotkań z kulturą i sztuką.

Identyfikacja problemów, które planuje się rozwiązać poprzez realizację projektu

Zdiagnozowanym problemem społecznym oraz przestrzenno-funkcjonalnym obserwowanym na terenie obszaru objętego rewitalizacją jest zanikająca funkcja centrotwórcza rynku, który z uwagi na pełnione przez siebie funkcje powinien być naturalnym miejscem koncentracji mieszkańców.

Charakterystyczne dla Cedyni jest to, że rynek i jego okoliczne ulice są miejscem w którym skumulowało się bardzo wiele niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

W Cedyni, jako miejscowości turystycznej, rynek powinien stać się miejscem o wysokich walorach estetycznych i dużej aktywności, skłaniającej mieszkańców do integrowania się w ramach lokalnej społeczności.



Kluczowym problemem jest to, że w Cedyni takich miejsc brakuje. Cedyńskie Pierožki i działająca w nich „Galeria na 6” powinny stać się miejscem ważnym dla społeczności lokalnej. Miejscem, w którym mogą zetknąć się z kulturą i sztuką, a jednocześnie przy kawie i ciastku porozmawiać o niej. Cedyńskie Pierožki, to miejsce gdzie dobra kuchnia, może być pretekstem do spotkań i integracji. Przykład małego przedsięwzięcia biznesowego, które zlokalizowane jest na obszarze silnie zdegradowanym, może działać stymulująco na przedsiębiorczość innych mieszkańców. Cedyńskie pierožki stają się coraz bardziej rozpoznawane wśród mieszkańców innych miejscowości gminy jak i turystów, stając się ważnym elementem produktu turystycznego obszaru rewitalizacji jak i całej gminy.

Zadanie to wpisuje się w cel strategiczny 2 lokalnego programu rewitalizacji - stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie przedsiębiorczości poprzez zwiększenie ruchu turystycznego oraz lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa.

Projekt odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w następujących sferach:

- sferze społecznej (zwiększenie atrakcyjności wizualnej rewitalizowanych miejsc, stworzy warunki do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów);
- sferze technicznej (stworzenie nowego wysokiej, jakości obiektu spotkań)
- sferze gospodarczej (rozwój istniejących form działalności gospodarczych związanych z obsługą turystów.)

Opis projektu

Projekt wspiera rozwój działalności Cedyńskich Pierožków poprzez działania zmierzające do rozszerzenia oferty produktów i usług oferowanych w obszarze rewitalizacji. Jego realizacja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności firmy, a jednocześnie uzyskania wymiernych korzyści społecznych poprzez stworzenie w obszarze rewitalizowanym nowego miejsca spotkań integrującego lokalną społeczność.

Realizacja zadania, przyczyni się do stworzenia nowego miejsca spotkań, tętniącego życiem towarzyskim, pełniącego funkcje kulturalno-edukacyjne w obszarze rewitalizacji. Z uwagi na ulokowanie Cedyńskich Pierožków w ścisłym centrum miasta, a zarazem obszaru rewitalizacji, w wyniku realizacji zadania ożywiona zostanie przestrzeń publiczna rynku oraz uatrakcyjniona oferta kulturowa, turystyczna i gastronomiczna Cedyni. Dodatkowo, z uwagi na fakt, że w „Galerii na 6” organizowane będą spotkania różnych grup społecznych (zarówno dzieci i młodzieży, jak i osób dorosłych, seniorów) wpłynie to na integrację różnych środowisk.

**Zakres realizowanych zadań i działania komplementarne**

W ramach zadania planowane są następujące działania:

- zorganizowanie cyklicznych warsztatów oraz szkoleń rękodzielniczych, których uczestnikami będą: wielopokoleniowa lokalna społeczność, w tym osoby starsze, niepełnosprawne, dzieci;
- wykorzystywanie pomieszczeń Cedyńskich Pierożków dla rozwoju działalności „Galerii na 6” jako miejsca organizacji imprez kulturalnych dla mieszkańców Cedyni;
- promocja idei zdrowego żywienia i aktywności społecznej wśród młodzieży i osób dorosłych;
- przeprowadzenie spotkań integracyjnych, kulinarnych itp.

Realizacja zadania przyczyni się do powstania miejsc spotkań i twórczej pracy, które będzie służyło mieszkańcom Cedyni i okolic. Spotkania integracyjne przyczynią się do zaspokojenia potrzeb integracji, budowania więzi społecznych, współdziałania, dzieci, młodzieży, seniorów, co wpisuje się w samą ideę rewitalizacji jak i działania podejmowane przez COKIS, Ośrodek Pomocy Społecznej.

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.**Produkty:**

Poprawa estetyki lokalu zewnętrznej i wewnętrznej;

Stworzenie miejsca spotkań dla społeczności lokalnej;

Rozwój działalności Galerii na 6;

Rozwój usług gastronomicznych w tym związanych z kulinarnym dziedzictwem Cedyni i okolic.

Sposób mierzenia

Liczba zorganizowanych wystaw, spotkań, warsztatów.

Liczba osób, które skorzystały z warsztatów (lista obecności).

Zakres prac modernizacyjnych:

- zaadaptowanie pomieszczeń do nowych funkcji społecznych;
- wyposażenie powierzchni w niezbędne meble i sprzęty, materiały.

Lata realizacji projektu

2017 -2023

Wartość ogólna projektu (w zł)

90 000 zł.



7.4. Potencjalne źródła finansowania

Realizacja przedstawionych powyżej projektów rewitalizacyjnych jest niezwykle istotna w kontekście osiągnięcia celów LPR i wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Projekty są kluczowym elementem prowadzonych w sposób kompleksowy działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji są realnym narzędziem służącym rozwiązaniu kluczowych dla społeczności lokalnej problemów.

Pamiętać jednak należy, że działania te mają swój wymiar finansowy, któremu zarówno budżet gminy jak i budżety poszczególnych interesariuszy, nie mogą zapewnić wymaganej wysokości wsparcia. Już na etapie przygotowywania projektów założono, iż dla ich realizacji niezbędne będzie pozyskanie finansowania zewnętrznego. Zastosowanie tzw. „dźwigni finansowej” daje możliwość realizacji większej ilości projektów w krótszym czasie. Dlatego dla procesu rewitalizacji niezbędne jest poszukiwanie różnych źródeł finansowania. Wysoki stopień uspołecznienia LPR jest niezwykle korzystny z punktu widzenia dostępu do zewnętrznych środków finansowych, które w różnym stopniu dostępne są dla poszczególnych grup podmiotów (interesariuszy) LPR.

Istotnym źródłem finansowania projektów LPR będą:

- FUNDUSZE KRAJOWE
- FUNDUSZE REGIONALNE
- FUNDUSZE GMINNE
- FUNDUSZE PRYWATNE

Fundusze krajowe mogą stanowić ważne źródło współfinansowania projektów zawartych w LPR. W zakresie objętym programem rewitalizacji najbardziej celowe będzie skorzystanie z możliwości finansowania zawartych w:

- Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020 (www.pois.gov.pl)
- Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020 (www.pozYTEK.gov.pl/P,FIO,2014-2020)
- Fundusz Termomodernizacji i Remontów (www.bgk.pl/samorzady/fundusze-i-programy/fundusz-termomodernizacji-i-remontow/)
- Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (www.mkidn.gov.pl/pages/strona-glowna/finansowanie-i-mecenat/programy-ministra)



- Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych (www.senior.gov.pl/)

Fundusze regionalne

Zgłoszone do LPR projekty mają silny charakter regionalny. Przyczyniają się one do rozwiązywania problemów, które są charakterystyczne dla całego Województwa Zachodniopomorskiego. Konsekwencją działań Zachodniopomorskiego Urzędu Marszałkowskiego w zakresie popularyzacji idei rewitalizacji jest także zagwarantowanie możliwości współfinansowania części projektów rewitalizacyjnych w ramach środków zapisanych w Regionalnym Programie Operacyjnym. **W zakresie objętym programem rewitalizacji najbardziej celowe będzie skorzystanie z możliwości finansowania zawartych w:**

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. (www.rpo.wzp.pl/);
- Programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (www.wfos.szczecin.pl/).

PODSTAWOWYM ŹRÓDŁEM FINANSOWANIA PROJEKTÓW ZAWARTYCH W LPR BĘDZIE REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY. ŹRÓDŁEM FINANSOWANIA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH NALEŻY SZUKAĆ W DZIAŁANIACH:

- 9.3. Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich oraz pozostałe działania Programu, w szczególności realizowane w ramach priorytetów inwestycyjnych bezpośrednio związanych z rewitalizacją. Działanie zakłada realizację projektów wynikających z Lokalnych Planów Rewitalizacji (LPR) lub dokumentów równoważnych;
- 1.10. Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego;
- 1.13. Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Kontraktów Samorządowych;
- 2.5. Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej;
- 3.3. Poprawa stanu środowiska miejskiego;
- 4.1. Dziedzictwo kulturowe;
- 4.3. Ochrona różnorodności biologicznej;
- 4.5. Kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację;



- 4.6. Wsparcie infrastrukturalnych form ochrony przyrody i krajobrazu;
- 4.9. Rozwój zasobów endogenicznych;
- 7.1. Programy na rzecz integracji osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym ukierunkowane na aktywizację społeczno-zawodową wykorzystującą instrumenty aktywizacji edukacyjnej, społecznej, zawodowej;
- 7.2. Usługi reintegracji i rehabilitacji społeczno-zawodowej w KIS, CIS, ZAZ, WTZ;
- 7.3. Wsparcie dla utworzenia i/lub funkcjonowania (w tym wzmocnienia potencjału) instytucji wspierających ekonomię społeczną zgodnie z Krajowym Programem Rozwoju Ekonomii Społecznej;
- 7.4. Tworzenie miejsc pracy w sektorze ekonomii społecznej m.in. poprzez wsparcie na tworzenie przedsiębiorstw społecznych (w szczególności spółdzielni socjalnych);
- 7.6. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym;
- 9.2. Infrastruktura społeczna;
- 9.3. Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich;
- 9.4. Inwestycje w infrastrukturę podmiotów prowadzących kształcenie ogólne na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym.

Fundusze gminne

Rozwiązywanie problemów mieszkańców jest podstawowym obowiązkiem każdego samorządu terytorialnego. Rewitalizacja dotyczy kluczowych dla społeczności lokalnej problemów, dlatego też część projektów rewitalizacyjnych przygotowanych jest przez sam samorząd lub jednostki mu podległe.

Środki prywatne

Istotą rewitalizacji jest pobudzenie aktywności społeczności lokalnej na różnych polach. Część projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych została przez prywatnych przedsiębiorców, stowarzyszenia czy też osoby fizyczne. Mają one pełną świadomość, że realizacja zgłaszanych projektów wymaga zaangażowania własnych środków, które uzupełnione być mogą środkami krajowymi, regionalnymi czy gminnymi.



8. KOMPLEMENTARNOŚĆ DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Kluczem do sukcesu programu rewitalizacji jest tzw. komplementarność Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Istotą prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji było zapewnienie komplementarności między poszczególnymi projektami i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, w tym pomiędzy projektami finansowanymi z EFRR i EFS. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami w przedstawionym Programie, skutkować będzie bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

Przyjęte w dokumencie działania rewitalizacyjne, zostały wypracowane w taki sposób, że łączą konieczność działań na rzecz podnoszenia jakości życia mieszkańców oraz ograniczania występowania negatywnych zjawisk.

Przyjęte projekty rewitalizacyjne/przedsięwzięcia wskazane w programie rewitalizacji dopełniają się tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym, środowiskowym)

Wysoki stopień uspołecznienia prac nad LPR w gminie Cedynia spowodował, że ostateczny kształt programu rewitalizacji uwzględnia nie tylko wzajemne powiązania pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji, ale także tymi, które znajdują się poza nim, ale oddziałują na obszar rewitalizacji.

Szczególną troską zespołu opracowującego LPR było zapewnienie, że założone w LPR działania rewitalizacyjne nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie będą prowadziły do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

Każdy projekt, zanim został wpisany do LPR, był wnikliwie analizowany w kontekście potencjalnych korzyści i kosztów związanych z jego realizacją. Dla powodzenia procesu rewitalizacji niezwykle ważne jest zidentyfikowanie kluczowych partnerów działań rewitalizacyjnych. Dlatego na etapie tworzenia dokumentu zadbano o to, aby w sposób możliwie jak najbardziej szczegółowo opisać spektrum partnerów procesu rewitalizacji. Uwzględniając przede wszystkim, skalę ich zaangażowania w opracowanie, realizację, monitorowanie LPR.



8.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Komplementarność przestrzenna Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Cedynia, została zapewniona dzięki temu, że obszar objęty rewitalizacją jest stosunkowo niewielki i zwarty, co ułatwiło skupienie projektów rewitalizacyjnych na stosunkowo niewielkiej przestrzeni. Może to dodatkowo wpłynąć na pożądane efekty synergiczne realizowanych projektów. Obszar zdegradowany, a następnie obszar rewitalizacji wyznaczono w toku wnikliwych analiz ilościowych i jakościowych przy szerokim współudziale społeczności lokalnej. Wpłynęło to nie tylko na prawidłowość wyboru obszaru rewitalizacji, ale przede wszystkim spowodowało przygotowanie wielu cennych projektów obywatelskich, które zostały włączone do dokumentu.

Wszystkie projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim funkcjonalnie powiązane. Odpowiadają na główne problemy zidentyfikowane na etapie diagnostycznym i zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych.

Pozytywne skutki realizacji tych projektów widoczne będą na całym obszarze rewitalizowanym. Ich realizacja będzie zapobiegać przenoszeniu się różnych problemów na dalsze obszary miasta i gminy. Dodatkowo, planowane projekty nie dają możliwości powodowania zjawiska segregacji społecznej (czy to ze względów ekonomicznych, czy kulturowych).

8.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Projekty ujęte w LPR dopełniają się wzajemnie i odpowiadają na różne problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe. Dzięki temu uzyskano komplementarność problemową całego dokumentu. Pozwala to na kompleksowe przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom.

W wymiarze społecznym – planowane działania, ukierunkowane są na wsparcie osób, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i wykluczonych społecznie. Projekty przyczynią się do aktywizacji społecznej mieszkańców Cedyni, co wpłynie na integrację różnych grup społecznych. Częściowo efekt ten został już osiągnięty w trakcie warsztatów i konsultacji społecznych związanych z pracami nad LPR. Dodatkowo, zaplanowane przedsięwzięcia odpowiadają również na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy



bezrobocia, wykluczenia społecznego np. Przyszkolna Mini Akademia Piłki Nożnej, Otwórzmy się na siebie.

W wymiarze technicznym – projekty dotyczą modernizacji, przebudowy lub adaptacji zdegradowanych technicznie obiektów, o przeznaczeniu na funkcje społeczne i miejsc aktywności mieszkańców. Dotyczy to nie tylko budynków komunalnych, ale także projektów zgłaszanych przez wspólnoty czy osoby fizyczne. Wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia techniczne wpłyną na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym – zdiagnozowane problemy w tym obszarze dotyczyły niskiej jakości terenów publicznych oraz niedostatecznego wyposażenia w infrastrukturze społeczną. Z tego względu planowane projekty rewitalizacyjne dotyczą poprawy jakości przestrzeni publicznych, oraz doposażenia obszarów rewitalizacji w niezbędną infrastrukturę społeczną.

W wymiarze środowiskowym – projekty LPR wpłyną na rozwiązanie problemów środowiskowych, związanych obniżeniem standardów środowiska. Dotyczą one m.in. promowania rozwiązań służących poprawie jakości powietrza.

W wymiarze gospodarczym – LPR zakłada działania związane z lokalnymi przedsiębiorstwami, co może wpłynąć na zmniejszenie poziomu bezrobocia w gminie.

8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Cedynia wykazuje się również komplementarnością w zakresie niezbędnych źródeł finansowania zawartych w nim projektów. Już na etapie opracowywania projektów realizacyjnych zwracano uwagę ich beneficjentom, że prawidłowe przygotowanie projektów pozwoli im na pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania w szczególności:

- środków wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności);
- środków prywatnych, - inwestowanie na obszarach zdegradowanych oraz poprzez formułę PPP (Partnerstwo Publiczno-Prywatne).

W przypadku projektów realizowanych przez gminę zakłada się możliwość korzystania z różnych źródeł finansowania w tym funduszy europejskich dedykowanych rewitalizacji. W poszczególnych przypadkach możliwe i celowe wydaje się być poszukiwanie



zewnętrznych partnerów dla realizacji projektów służących wyprowadzaniu obszaru rewitalizowanego ze stanu kryzysowego.

9. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU I EWALUACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W GMINIE CEDYNIA.

Efektywne wdrażanie LPR w gminie Cedynia wymaga stworzenia sprawnego i czytelnego systemu monitorowania i oceny, który pozwoli na obserwacje rezultatów prowadzonych działań oraz w razie potrzeby wprowadzanie korekt (aktualizacja). Jego podstawowym elementem są racjonalnie dobrane, mierzalne i weryfikowalne wskaźniki oraz mierniki, które ułatwiają konsekwentne śledzenie zmian oraz prowadzenie porównań zarówno w obrębie samej gminy, jak i w odniesieniu do innych samorządów lub średnich osiągniętych poziomów dla województwa czy kraju. Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Cedynia będzie przebiegało w oparciu o następujące zasady:

Partnerstwa – czyli współpracy ze wszystkimi interesariuszami. Są nimi m.in. mieszkańcy obszaru rewitalizacji, podmioty sektora społecznego, gospodarczego. Działania związane z zarządzaniem LPR i jego zmianami będą realizowane w oparciu o szeroką partycypację społeczną.

Komplementarności – polegającej na efektywnym współdziałaniu różnych podmiotów w realizacji projektu. Komplementarność oznacza także transparentność procedur i jasny podział kompetencji.

Kompleksowości – polegającej na zabieganiu o pełne odzwierciedlenie w LPR zarówno problemów obszaru rewitalizacji jak i interesariuszy. Elementem kompleksowości podejmowanych działań będzie także wspólne poszukiwanie możliwości organizacyjnych, prawnych i finansowych rozwiązywania kluczowych problemów stojących przed obszarem rewitalizacji.

Realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji, powierza się Burmistrzowi Gminy Cedynia, który działa przez podległą mu strukturę administracyjną Urzędu Miejskiego i innych jednostek organizacyjnych gminy. W każdym aspekcie zarządzania LPR zaangażowani powinni być partnerzy projektu, którymi są przede wszystkim:

- komitet ds. Rewitalizacji;
- interesariusze procesu rewitalizacji.



9.1. Procedura monitorowania LPR

System monitorowania LPR w gminie Cedynia stanowi kluczowe narzędzie pozwalające kontrolować zakres i stopień realizacji LPR.

Skuteczny monitoring i ewaluację warunkują:

- aktualne dane statystyczne i informacje dotyczące obszarów funkcjonowania gminy, wskazujące na zachodzące zmiany społeczne, gospodarcze, przestrzenne oraz w środowisku naturalnym;
- rzetelnie przygotowywane raporty okresowe ze stanu realizacji LPR,
- bieżące śledzenie zmian i aktualizowanie zapisów;
- zachowanie w procesie wdrażania LPR zasad partnerstwa, równości szans, spójności rozwoju przestrzennego oraz zgodności z dokumentami kierunkowymi szczebla regionalnego i krajowego;
- zachowanie odpowiedniej częstotliwości, a tym samym ciągłości procesów monitorowania.

Zachowanie zgodności zadań i celów wyznaczonych w LPR z dokumentami strategicznymi regionu i kraju warunkuje pozyskiwanie środków z funduszy pomocowych. Dlatego te elementy powinny być poddane szczególnej ocenie.

System monitorowania obejmuje następujące działania:

1. Określenie obszarów monitorowania;
2. Określenie przestrzennego wymiaru monitorowania (jednostki analityczne);
3. Ustalenie bazowego zbioru zmiennych monitorowania;
4. Określenie źródeł i weryfikacja komplementarności danych. Pozyskanie danych;
5. Selekcja ostatecznych wskaźników monitorowania, ustalenie ich rekomendowanych poziomów, bieżących wartości rzeczywistych oraz odchyień od zaproponowanych norm. Określenie metod analizy zgromadzonego materiału statystycznego na potrzeby monitoringu;
6. Propozycja częstotliwości i zakresu badań pod kątem wieloaspektowych badań monitorujących, służących wyznaczeniu trendów oraz jej weryfikacji w oparciu o bieżące analizy sytuacji społeczno-ekonomicznej, w tym również w odniesieniu do danych uzyskiwanych na podstawie dodatkowych badań ankietowych;
7. Ocena szans i zagrożeń związanych z rozwojem systemu monitorowania;
8. Zasadniczym elementem procesu monitoringu i ewaluacji LPR w Gminie Cedynia jest odpowiedni dobór wskaźników i mierników, które warunkują sprawne monitorowanie LPR



oraz umożliwiając sporządzanie analiz porównawczych, dostarczają wiarygodnych informacji o poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Podstawą dla opracowanego systemu wskaźników powinien być katalog oficjalnych danych statystycznych dostępnych na poziomie JST i jego jednostek organizacyjnych, Banku Danych Lokalnych GUS, OKE, Systemu Analiz Samorządowych i innych dostępnych źródeł.

Ze względów praktycznych jest to tzw. otwarty zestaw wskaźników i mierników, co oznacza możliwość wprowadzania nowych lub poszerzania zakresu już istniejących. W sytuacji, gdy nie będzie możliwości dobrania jednego wskaźnika/miernika mierzącego cel, (bo na jego realizację składa się np. kilka celów operacyjnych czy działań) mogą być formułowane wskaźniki syntetyczne.

W procesie monitoringu i ewaluacji wskaźniki powinny być dobierane odpowiednio dookreślonych celów LPR: strategicznych i operacyjnych oraz zadań, w taki sposób, aby obrazowały wpływ realizacji LPR na przeobrażanie obszaru rewitalizacji oraz wskazywały konkretne rezultaty.

Przy budowaniu zestawu wskaźników i mierników należy wziąć pod uwagę;

- nazewnictwo – możliwie precyzyjne, jednoznaczne w treści;
- przeznaczenie, – czemu mają służyć, jakie zjawisko mierzyć;
- możliwość uzyskania informacji -dostępność danych;
- miarę – konkretne odniesienie do ilości, wartości, jakości;
- wartość bazowa – zasób posiadanych informacji. Wskaźniki bazowe stanowią bardzo ważny dla monitoringu punkt odniesienia, bez którego nie jest możliwa kompleksowa analiza i ocena zmian;
- wartość docelowa – wartość, którą wyznaczono do osiągnięcia w określonym czasie;
- spełnienie obowiązujących kryteriów dla wskaźników i mierników – zgodnie z regułą SMART.

W fazie monitoringu i ewaluacji powinny być identyfikowane dwa rodzaje wskaźników:

1. PRODUKTU:

- określające bezpośredni efekt realizowanej inwestycji/zadania;
- mierzące stopień wykonania celów operacyjnych;
- odnoszące się do pomiaru efektywności oraz skuteczności;
- dotyczące wyłącznie okresu realizacji strategii, odpowiadające bezpośrednim i natychmiastowym efektom, które wynikają z realizacji danego działania.



2. REZULTATU:

- dostarczające informacji o bezpośrednich zmianach, jakie nastąpiły, jako efekt realizacji konkretnych działań LPR (mogą przybierać formę wskaźników materialnych lub finansowych);
- odnoszące się do pomiaru efektywności i skuteczności efektów realizacji LPR, zaraz po zrealizowaniu.

W procesie monitoringu i ewaluacji dla określania zmian zachodzących w obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym w wyniku realizacji określonych działań LPR będą wykorzystywane również wskaźniki kontekstowe, które pokazują dane zjawisko w szerszym kontekście (perspektywie), w odniesieniu do innych gmin, powiatu, średnich dla regionu, województwa czy kraju lub w odniesieniu do okresów czasu. W zależności od potrzeb zachodzące zjawiska mogą być opisywane w ujęciu statycznym np. poziom bezrobocia) lub dynamicznym (tempo zmian, jakie miały miejsce na danym obszarze w określonym horyzoncie czasowym np. zmiana poziomu bezrobocia).

W procesie monitoringu i ewaluacji uwzględniane będą również wskaźniki o charakterze finansowym (np. wydatki gminy na oświatę /1 mieszkańca). Dane statystyczne wykorzystywane do obliczania wartości zmiennych (wskaźników) w poszczególnych obszarach mają charakter danych wtórnych, a ich podstawowymi źródłami są Główny Urząd Statystyczny oraz wewnętrzna ewidencja gminy. Te dwa główne źródła danych statystycznych potraktowane zostały, jako źródła w pełni komplementarne. Spełniony jest przy tym postulat porównywalności danych. Wszystkie źródła danych powinny zostać szczegółowo przedstawione w opisie poszczególnych wskaźników monitorowania.

Monitoring zawsze powinien być dokonywany w sytuacji wprowadzania nowych zadań LPR oraz w każdym przypadku, kiedy konieczne jest przeprowadzanie kompleksowej aktualizacji wynikającej z daleko idących zmian (np. zmiana priorytetów polityki rozwoju regionu i kraju, kolejny okres programowania budżetu unijnego i możliwość pozyskania środków z funduszy strukturalnych w ramach wyznaczonych nowych priorytetów)

Kontrola i ocena realizacji LPR powinna być prowadzona w postaci:

- bieżącej kontroli realizowanych zadań, – co roku,
- monitoringu operacyjnego – raz na dwa lata,
- monitoringu strategicznego – raz na cztery lata
- dwukrotnej ewaluacji (mid –term – po połowie okresu wdrażania i ex-post – po zakończeniu kolejnego okresu realizacji),



- w oparciu o system mierników odnoszących się do wskaźników bazowych (podlegającej również okresowej aktualizacji danych raz na dwa lata).

Podsumowanie:

Monitorowanie LPR jest traktowane jako proces, który powinien być prowadzony nie tylko po roku 2023 ale przede wszystkim w trakcie realizacji programu. Ciągłość monitoringu pozwala zbierać aktualnych danych, dotyczących realizacji projektu.

Monitoring LPR pozwala na systematyczną ocenę postępów i niezbędne działania korygujące zależne od zmian w otoczeniu wewnętrznym i zewnętrznym gminy.

Zaleca się, aby raporty monitorujące były sporządzane raz w roku (w terminie do 15 czerwca po roku budżetowym, którego raport dotyczy) w oparciu o dane pozyskiwane od wszystkich komórek organizacyjnych JST biorących udział w zarządzaniu i realizacji zapisów LPR.

Proces monitorowania i ewaluacji LPR nadzoruje Zespół ds. rewitalizacji pod kierownictwem Przewodniczącego Zespołu ds. rewitalizacji. Osoba ta jest odpowiedzialna za nadzór nad realizacją LPR, raportowanie oraz zgłaszanie wniosków dotyczących korekt i zmian do Burmistrza oraz Rady Miejskiej. Po pozytywnym zaopiniowaniu zmian, Zespół ds. rewitalizacji będzie wprowadzał korekty do dokumentu stosownie do właściwych uchwał Rady.

PROPOZYCJA PROCEDURY MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI CELÓW OKREŚLONYCH W LPR:

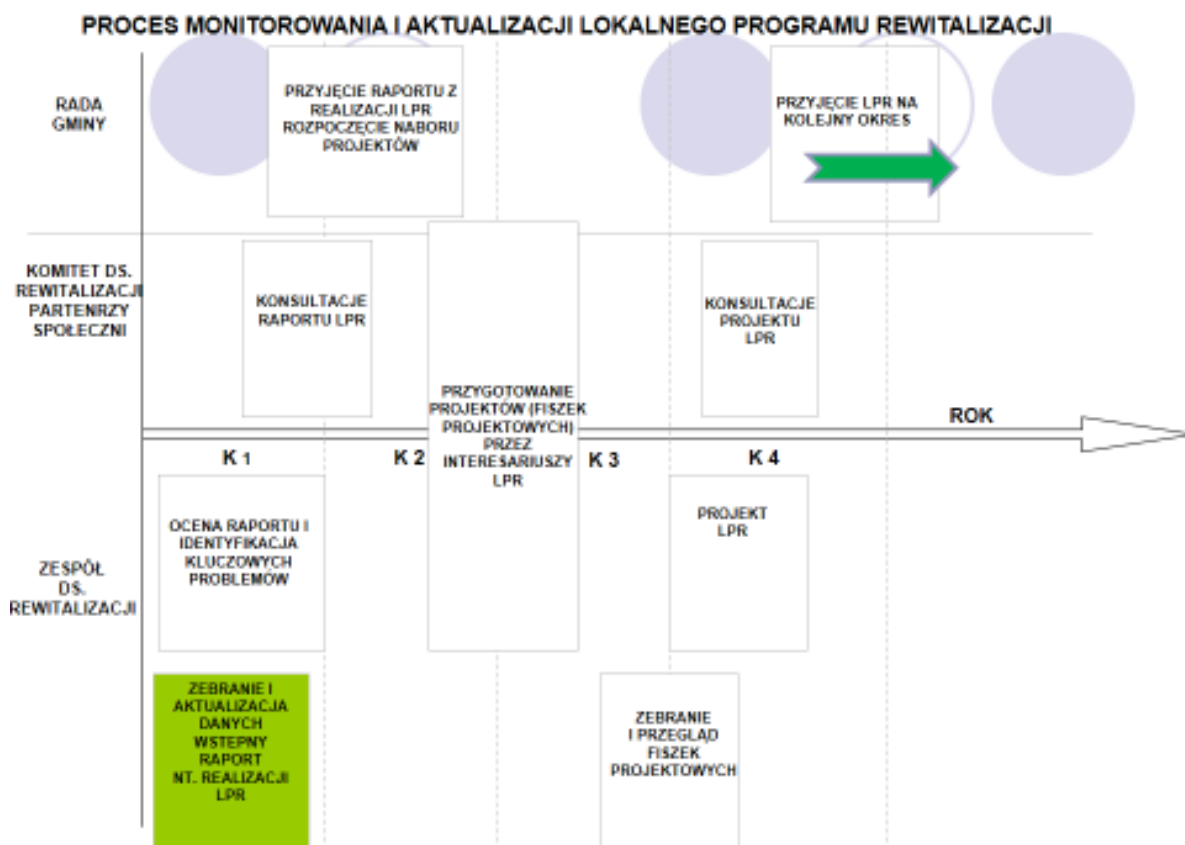
- 1) Pracownicy Urzędu sporządzają informacje, materiały oraz wnioski do LPR w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia roku budżetowego i przesyłają je do Zespołu ds. rewitalizacji;
- 2) Po zebraniu informacji i danych oraz wniosków od poszczególnych pracowników Urzędu, Zespół ds. rewitalizacji opracowuje Raport i przedstawia go Burmistrzowi;
- 3) Burmistrz na podstawie Raportu może rozpocząć procedurę zmiany uchwały w sprawie przyjęcia LPR;
- 4) Rada Miejska na wniosek Burmistrza podejmuje uchwałę o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych korekt lub propozycji zmian;
- 5) Raport obok analizy osiągnięć oraz stwierdzenia odchyłeń od przyjętych celów i kierunków rozwoju, powinien zawierać propozycje działań korygujących lub zalecać zmiany w zapisach LPR, (jeżeli są one uzasadnione czynnikami, które uległy zmianie). Powinien



zawierać również ocenę wartościową i ilościową z realizacji poszczególnych priorytetów i działań;

- 6) Zespół ds. Rewitalizacji rekomenduje propozycje działań korygujących lub ewentualnych zmian w LPR Burmistrzowi;
- 7) Burmistrz przedstawi Radzie Gminy propozycje dokonania zmian w zapisach LPR;
- 8) Rada Miejska w drodze uchwały zatwierdza zmiany w LPR;
- 9) Zespół ds. Rewitalizacji wprowadza zmiany i korekty do dokumentu LPR zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej.

RYSUNEK PROCES MONITOROWANIA I AKTUALIZACJI LPR W GMINIE CEDYNIA



9.2. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji w gminie Cedynia 2017-2023, jest dokumentem o charakterze strategicznym, którego skutki wdrożenia obejmują praktycznie wszystkie



podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. Powodowało to konieczność zaangażowania do prac w przygotowaniu i wdrażaniu szerokiego spektrum przedstawicieli m.in. sektora samorządowego, pozarządowego i biznesowego.

W celu zaangażowania w planowanie i realizację jak największej grupy mieszkańców reprezentujących wszystkich interesariuszy stworzono system komunikacji Zespołu ds. Rewitalizacji z mieszkańcami. W ramach promocji LPR podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego informacji o postępach we wdrażaniu LRP;
- Umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznie dostępnych;
- Bieżące informowanie przez Burmistrza, Rady Miejskiej oraz przedstawicieli sołectw na terenie Gminy;
- Publikowanie informacji w mediach społecznościach stanowiących aktualnie najtańszy sposób dotarcia do grup docelowych, w szczególności osób w wieku do 25 lat;
- Organizacja spotkań bezpośrednich z potencjalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi;
- Umieszczenie tablic reklamowych w miejscach realizacji inwestycji infrastrukturalnych, informujących o zakresie realizowanych projektów;
- Publikacje w prasie, informacje w radiu i telewizji;
- Prowadzenie akcji mailingowej w oparciu o istniejącą bazę teleadresową Urzędu Miejskiego.

Elementem zwiększającym udział interesariuszy w zarządzaniu i ewaluacją LPR jest przyjęta procedura zgłaszania zmian do projektu. Do trzydziestego czerwca każdego roku wszyscy interesariusze mają prawo i możliwość zgłoszenia propozycji zmian w LPR. Propozycja zmiany LPR zgłaszana jest w formie pisemnej do Zespołu ds. Rewitalizacji. Do 30 września każdego roku Komitet ds. Rewitalizacji przedstawia swoją pinię dotyczącą zmian Komitetowi ds. Rewitalizacji, który podejmuje ostateczną decyzję w zakresie przedłożonych propozycji zmian.

Założenie, że LPR jest dokumentem, który żyje wraz z obszarem rewitalizacji daje szansę na jego modyfikowanie wraz ze zmieniającą się sytuacją, w której obszar ten i jego mieszkańcy się znajdują. Pozwala to uniknąć efektu, w którym LPR jest hamulcem dla potrzebnych społecznie projektów, a które nie znalazły się w jego pierwotnej formie. Tworzenie nowych projektów (fiszek rewitalizacyjnych) pozwala na bieżące zmiany w LPR w zależności od potrzeb lokalnej społeczności.



9.3. Ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji

Ewaluacja jest narzędziem pozwalającym na rozliczenie wdrażania LPR w Gminie Cedynia. Pozwala na ocenę stopnia wykonania celów.

Ewaluacja LPR odbędzie się w formie dwukrotnej ewaluacji (mid-term – po połowie okresu wdrażania i ex-post – po zakończeniu kolejnego okresu realizacji),

Za wykonanie ewaluacji odpowiedzialny będzie Komitet ds. Rewitalizacji. Raporty z ewaluacji zostaną przekazane Komitetowi ds. Rewitalizacji do zaopiniowania, a także Burmistrzowi i Radzie Gminy. Raporty zostaną upublicznione tak, aby mogli zapoznać się z nimi mieszkańcy.



Spis wykresów

Wykres 1 Sytuacja demograficzna w gminie Cedynia	29
Wykres 2 Saldo migracji	31
Wykres 3 Przyrost naturalny	32
Wykres 4 Zróżnicowanie gmin pod względem potencjału demograficznego	32
Wykres 5 Zróżnicowanie gmin pod względem potencjału demograficznego	33

Spis tabel

Tabela 1 Liczba odsłon zakładki REWITALIZACJA (stan na 11.VI.2017, DO 17:15)	14
Tabela 2 Negatywne zjawiska gospodarcze, techniczne, środowiskowe i funkcjonalno- przestrzenne	21
Tabela 3 Wskaźniki opisujące potencjał gminy Cedynia	27
Tabela 4 Charakterystyka gmin powiatu gryfińskiego	27
Tabela 5 Depopulacja- koncentracja zjawiska.....	31
Tabela 6 Ilość mieszkańców ujętych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, złożonych przez właścicieli nieruchomości w gminie Cedynia	34
Tabela 7 Ocena punktowa stanu technicznego budynków komunalnych na terenie sołectw gminy Cedynia	39
Tabela 8 Podział gminy Cedynia na jednostki analityczne dla potrzeb LPR	40
Tabela 9 Obszar zdegradowany w gminie Cedynia	41
Tabela 10 Potencjał i zagrożenia obszaru rewitalizacji	51
Tabela 11 Propozycje obiektów/ terenów, które wymagają rewitalizacji - wyniki prac warsztatowych	52
Tabela 12 Obiekty wpisane do rejestru zabytków położone w obszarze rewitalizacji	61
Tabela 13 Obiekty o walorach zabytkowych w obszarze rewitalizacji	61
Tabela 14 Obszar rewitalizacji	63

Spis rysunków

Rysunek 1 Partycypacyjny charakter Lokalnego Programu Rewitalizacji w Cedyni	10
Rysunek 2 Dyżur ekspercki	11
Rysunek 3 Zaproszenie na debatę „Ludzie tworzą miejsca”	12
Rysunek 4 Spacer studyjny	12
Rysunek 5 Warsztaty dla partnerstwa- akcja pt. „Zróbmy coś razem!”	13
Rysunek 6 Wizyta studyjna na grodzisku	15
Rysunek 7 Spacer studyjny- śladami rewitalizacji	16
Rysunek 8 Gra miejska „Tajemnice Cedyni”	16
Rysunek 9 Schemat procesu diagnostycznego	17
Rysunek 10 Wskaźniki delimitujące obszar zdegradowany	20
Rysunek 11 Mapa Gminy Cedynia	25
Rysunek 12 Wskaźnik starzenia się społeczeństwa (relacja liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym)	30
Rysunek 13 Liczba osób bezrobotnych ogółem do ogólnej liczby osób na 1000 mieszkańców	35



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CEDYNIA 2017-2023

Rysunek 14 Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym.....	36
Rysunek 15 Targowisko w Osinowie Dolnym.....	37
Rysunek 16 Obszar zdegradowany gminy Cedynia	42
Rysunek 17 Odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem.....	43
Rysunek 18 Obciążenia gmin problemowymi miejscowościami popegeerowskimi w województwie zachodniopomorskim	45
Rysunek 19 Obiekty byłego PGR w Żelichowie.....	46
Rysunek 20 Obiekty byłego PGR-u w Radostowie.....	46
Rysunek 21 Obiekty byłego PGR-u w Lubiechowie Górnym	46
Rysunek 22 Obiekty byłego PGR-u w Golicach.....	46
Rysunek 23 Obiekty byłego PGR-u w Cedyni.....	47
Rysunek 24 Obszar rewitalizacji gminy Cedynia- miasto Cedynia.....	49
Rysunek 25 Niska estetyka obszaru rewitalizacji i zły stan techniczny infrastruktury	50
Rysunek 26 Układ drogowy w okolicy rynku w Cedyni	53
Rysunek 27 Niska estetyka zabudowy rynku w Cedyni	54
Rysunek 28 Teren po byłym kinie, teraz parking.....	54
Rysunek 29 Wody opadowe odprowadzane wprost na fundamenty budynków w przestrzeni rynku w Cedyni.....	54
Rysunek 30 Masarnia- zdewastowany budynek w kwartale zabytkowym, ulica Pułaskiego.....	55
Rysunek 31 Stan infrastruktury technicznej na trasie turystycznej wokół rynku w Cedyni.....	55
Rysunek 32 Niedokończony budynek przy alei kasztanowej	56
Rysunek 33 Okolice rynku w Cedyni, nieopodal COKiS	56
Rysunek 34 Akty wandalizmu w obszarze rewitalizacji.....	56
Rysunek 35 Puste przestrzenie w centrum miasta, po wyburzonych budynkach	57
Rysunek 36 Rozproszone emisje- główna przyczyna niskiej jakości powietrza w centrum miasta	57
Rysunek 37 Niska świadomość społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska naturalnego- dzikie wysypisko w centrum	58