

INFORMACJE OGÓLNE O NABORZE PROJEKTÓW DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY CEDYŃNIA NA LATA 2017-2023

Rewitalizacja – proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

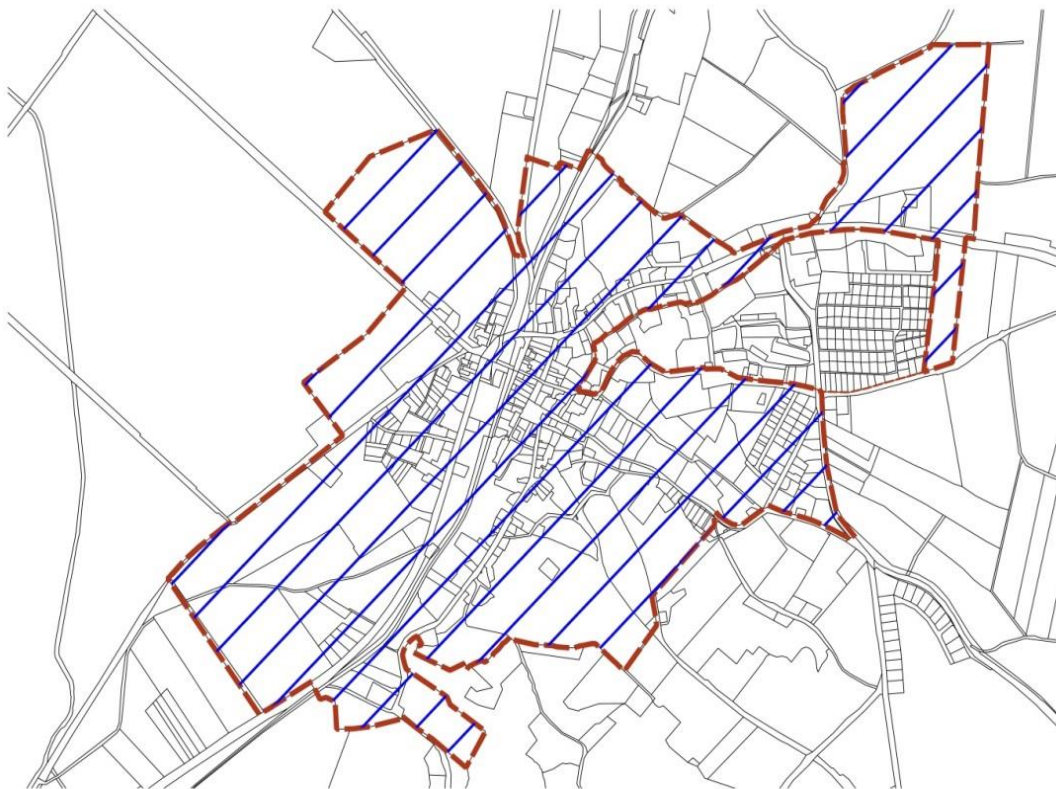
Obszar zdegradowany – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Projekt rewitalizacyjny - projekt w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. poz. 1146, z późn. zm.) wynikający z programu rewitalizacji, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji.

Projekty zgłaszane do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia co do zasady powinny być zlokalizowane na Obszarze Rewitalizacji. Dopuszcza się lokalizację projektu poza Obszarem Rewitalizacji, pod warunkiem uzasadnienia wpływu na rozwiązanie problemów społecznych występujących na tym terenie. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczono zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Diagnozę rozmieszczenia zjawisk kryzysowych wykonano dla całej gminy, z wykorzystaniem obiektywnych, weryfikowalnych wskaźników. Poza kryteriami społecznymi, wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia co najmniej jedno z kryteriów degradacji w sferach: gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej. Obszar Rewitalizacji spełnia dwa szczegółowe kryteria: charakteryzuje się koncentracją zjawisk kryzysowych, a przy tym ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy.

Proponowany obszar rewitalizacji dla gminy Cedynia przedstawia poniższa mapa:



Nabór wniosków o wpisanie do LPR trwa **do 05 czerwca 2017r.** LPR zawierający listę projektów zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Cedyni do uchwalenia, a następnie Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 (dalej: RPO WZ 2014-2020) w celu uzyskania pozytywnej oceny opracowanego programu.

Wniosek o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia.

W celu zgłoszenia projektu do włączenia do LPR Wnioskodawca powinien wypełnić formularz wniosku (wzory wniosków dostępne na stronie <http://www.cedynia.pl/rewitalizacja> (<http://cedynia.pl/um/783-zapraszamy-do-skladania-propozycji-projektow-w-ramach-lokalnego-programu-rewitalizacji-gminy-cedynia>)).

Wypełnione formularze w wersji papierowej można złożyć (osobiście, drogą pocztową) w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 05 czerwca 2017r** do Urzędu Miejskiego w Cedyni, Pl. Wolności 1 lub elektronicznie na adres cedynia@cedynia.pl lub info@cedynia.pl, w tytule wiadomości proszę zaznaczyć „Projekt do LPR”,

Kryteria oceny projektów, ubiegających się o włączenie do Lokalnego Programu Rewitalizacji

1. Warunki wstępne: położenie na Obszarze Rewitalizacji lub położenie poza Obszarem Rewitalizacji, pod warunkiem uzasadnienia wpływu na rozwiązywanie problemów na Obszarze Rewitalizacji.
2. Stan przygotowania projektu do realizacji:
 - a) posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością;
 - b) posiadanie ew. decyzji i pozwoleń, dokumentacji, biznesplanu, itp.
3. Powiązanie z innymi projektami.
4. Wpływ projektu na rozwiązywanie problemów na Obszarze Rewitalizacji.
5. Poprawność projektu w zakresie:
 - a) budżetu i źródeł finansowania, w tym wkładu własnego inicjatora projektu;
 - b) harmonogramu realizacji projektu;
 - c) wykonalności i trwałości finansowej projektu.

Ocena projektów pod kątem spełnienia kryteriów dokonana będzie przez Zespół ds. Rewitalizacji powołany przez Burmistrza Gminy Cedynia.

Specyfika finansowania projektów wnioskowanych o włączenie do LPR

Projekty rewitalizacyjne mogą być finansowane z różnych źródeł i zakładać zróżnicowane modele finansowania, wykraczające poza możliwości stawiane dla stosownych osi interwencji i działań RPO WZ 2014-2020. Podstawą uznania projektu za rewitalizacyjny jest jego lokalizacja lub oddziaływanie na Obszar Rewitalizacji i realizacja celów rewitalizacji tego obszaru. Dla projektów, które będą ubiegały się o wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 należy mieć na względzie zapisy SzOOP RPO WZ (Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego).

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia rekomenduje się włączenie do programu projektów o charakterze rewitalizacyjnym, które nie będą ubiegały się o środki w ramach ww. ścieżek wsparcia RPO WZ, a które mogą być finansowane i/lub wspierane, np.:

- ze środków prywatnych,
- w całości ze środków własnych projektodawców,
- z innych niż unijne środków pomocowych instytucji publicznych czy pozarządowych,
- ze środków budżetu Gminy Cedynia, w tym w ramach Funduszy Sołeckich, czy programów współpracy z organizacjami pożytku publicznego.

Wizja i kierunki działań Lokalnego Programu Rewitalizacji

Wizja stanowi obraz pożądanego stanu, jaki społeczność lokalna chce osiągnąć na koniec wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023. Ponieważ proponowany obszar rewitalizacji - Miasto Centrum nie posiada jednolitego, spójnego programu działań naprawczych, rewitalizacja kojarzy się przede wszystkim z punktowymi zmianami, związanymi głównie z doraźnym zapobieganiem niszczenia form materialnych. Najczęściej mianem „rewitalizacji” określa się wszelkiego rodzaju modernizacje, remonty, naprawy, typu - odnowienie elewacji, naprawa chodnika, remont nawierzchni drogowej itp. Tymczasem rewitalizacja – jako kompleksowy proces przemian obejmuje swoim zasięgiem wiele płaszczyzn życia w mieście. Dotyczy w sposób szczególny:

- jakości życia mieszkańców,
- zastopowania odpływu osób wykształconych i przedsiębiorców,

- podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznej,
- wykorzystania potencjału turystycznego w oparciu o dziedzictwo itp.

Brak spójności w postrzeganiu przyszłości obszaru miejskiego powoduje sytuację, w której interesariusze nie zauważają wielu potencjalnych korzyści wynikających z synergii projektów w ramach procesu rewitalizacji jak np. tworzenie nowych miejsc pracy, zainicjowanie pozytywnych trendów demograficznych itp. Wizja rewitalizacji powinna zostać nakreślona z myślą o różnych grupach interesariuszy, którzy będą adresatami planowanych zmian na tym obszarze.

Najważniejszymi grupami/beneficjentami rewitalizacji będą:

- wszyscy mieszkańcy Gminy Cedynia – zarówno ci Centrum, jak i pracujący w nim, uczący się i spędzający na tym terenie wolny czas;
- firmy, instytucje i organizacje społeczne, które chcą inwestować i działać na obszarze rewitalizacji;
- przyjezdni, pracujący, uczący się lub korzystający z atrakcji zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji,
- turyści.

Aktywność działań w LPR powinna skupiać się w dwóch kluczowych celach strategicznych, które są odpowiedzią na istniejące problemy, które zostały zidentyfikowane w etapie diagnozy tj.:

Cel strategiczny 1. Przeciwdziałanie niekorzystnym przemianom demograficznym i społecznym, poprzez:

- przyciągnięcie nowych mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji,
- integrację mieszkańców wokół zmian w obszarze rewitalizacji (edukacja, kultura, akcje społeczne) oraz przeciwdziałanie wykluczeniu i zachowaniom społecznym,
- zwiększenie szans na zatrudnienie w obszarze rewitalizacji.

Cel strategiczny 2-. Stymulowanie większej aktywności ekonomicznej i mobilizowanie Przedsiębiorczości, poprzez:

- lepsze wykorzystanie kulturowego dziedzictwa ,

- zwiększenie ruchu turystycznego,
- ożywienie gospodarcze – nowe formy działalności lub rozszerzenie obecnych.

Zawarte w Programie Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017 – 2023 projekty rewitalizacyjne będą tworzyć listę współzależnych i wzajemnie się uzupełniających przedsięwzięć, które są podstawą do zażegnania złych trendów i relacji zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji będzie opierał się na jednym, kluczowym i zintegrowanym projekcie, zawierających szereg mniejszych podprojektów składowych. Bazę proponowanego schematu stanowi: **Zintegrowany Projekt Rewitalizacji Centrum (ZPRC)**. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne tworzą listę projektów uzupełniających działania podjęte w projekcie kluczowym. Wzajemne powiązania projektów inwestycyjnych z tzw. „miękkimi” oraz współzależność projektów pomiędzy sobą dają szansę przeprowadzenia procesu rewitalizacji w sposób pełny i skuteczny. Działania rewitalizacyjne są odpowiedzią na występujące zjawiska kryzysowe w obszarze rewitalizacji. ZPRC ma na celu przywrócić/udostępnić mieszkańcom i turystom niepowtarzalnych, atrakcyjnych, mających głębokie zakorzenienie w historii miasta i gminy przestrzeni publicznych. Przestrzeni, w których chętnie się przebywa, wypoczywa, mieszka i inwestuje. Przestrzeni, w których bogata oferta zachęca do uczestnictwa w wydarzeniach i promuje gminę. Gdzie zarówno mieszkańcy jak i turyści zawsze znajdą „coś dla siebie”, by w nietuzinkowy sposób spędzić czas.