



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CEDYNIA**

ZMIANA 2016

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CEDYNIA OPRACOWANA NA PODSTAWIE UCHWAŁ:**

**Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyńi z dnia 4 marca 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Cedyńia**

**Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyńi z dnia 4 marca 2015 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyńi z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia
do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedyńia**

TREŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	str. 5
2.	CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	str. 6
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	str. 6
4.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	str. 8
5.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	
5.1.	Obszar miejscowości Osinów Dolny- obszar nr 1	str. 8
5.2.	Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica- obszary 2- 8	str. 9
5.3.	Pozostałe obszary 9-15	str. 9
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	str. 10
7.	STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA	
7.1.	Obszar miejscowości Osinów Dolny- obszar nr 1	
7.1.1.	Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	str. 10
7.1.2.	Kopaliny	str. 11
7.1.3.	Gleby	str. 11
7.1.4.	Warunki hydrologiczne	str. 11
7.1.5.	Flora	
7.1.5.1.	Siedliska leśne	str. 12
7.1.5.2.	Siedliska nieleśne	str. 12
7.1.6.	Fauna	str. 13
7.1.7.	Dziedzictwo kulturowe i zabytki	
7.2.	Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica - obszary 2- 8	
7.2.1.	Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	str. 13
7.2.2.	Kopaliny	str. 14
7.2.3.	Gleby	str. 14
7.2.4.	Warunki hydrologiczne	str. 14
7.2.5.	Flora	
7.2.5.1.	Siedliska leśne	str. 15
7.2.5.2.	Siedliska nieleśne	str. 15
7.2.6.	Fauna	str. 15
7.2.7.	Dziedzictwo kulturowe i zabytki	
7.3.	Pozostałe obszary 9-15	
7.3.1.	Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	str. 16
7.3.2.	Kopaliny	str. 16
7.3.3.	Gleby	str. 16
7.3.4.	Warunki hydrologiczne	str. 16
7.3.5.	Flora	
7.3.5.1.	Siedliska leśne	str. 17
7.3.5.2.	Siedliska nieleśne	str. 17
7.3.6.	Fauna	str. 17
7.3.7.	Dziedzictwo kulturowe i zabytki	
7.4.	Warunki klimatyczne	str. 17
7.5.	Stan czystości powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	str. 17
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU	str. 17
9.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU	str. 18
10.	ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	
10.1.	Charakterystyka obszarów chronionych w otoczeniu obszaru	
10.1.1.	Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”	str. 19

10.1.2.	Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra”	str. 21
10.1.3.	Cedyński Park Krajobrazowy	str. 22
10.1.4.	Powiązania przyrodnicze z otoczeniem	str. 23
10.2.	Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 200 oraz integralność tych obszarów	
10.2.1.	Obszar miejscowości Osinów Dolny- obszar nr 1	str. 26
10.2.2.	Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica- obszary 2- 8	str. 26
10.2.3.	Pozostałe obszary 9-15	str. 26
10.3.	Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego	str. 27
11.	ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	str. 28
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH PROJEKCIE	
12.1.	Obszar miejscowości Osinów Dolny- obszar nr 1	str. 34
12.2.	Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica- obszary 2- 8	str. 34
12.3.	Pozostałe obszary 9-15	str. 35
13.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	str. 35
14.	ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	str. 35
15.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	str. 35
16.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	str. 40

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze jest opracowaniem towarzyszącym projektowi zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia opracowanej na podstawie uchwał:

- 1) Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia;
- 2) Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia.

Zmianie podlega dokument przyjęty uchwałą Nr XLI/362/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia.

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (Dz. U. UE. L. 20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2100);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2100);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 672);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1789);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia jest obligatoryjnym elementem procedury sporządzenia zmiany i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia dokonano na podstawie uchwał:

- 1) Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia;
- 2) Nr XI/87/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 30 września 2015 r. sprawie zmiany uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia.

Zmianie podlega dokument przyjęty uchwałą Nr XLI/362/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia.

Zakres zmian zdefiniowany wymienionymi wyżej uchwałami Rady Miejskiej w Cedynia został w znacznym stopniu zdefiniowany wnioskami podmiotów zainteresowanych inwestowaniem w obszarze gminy, w szczególności w rejonie miejscowości Osinów Dolny. Celem opracowania zmiany studium jest uzyskanie dla wymienionych obszarów położonych w granicach gminy Cedynia aktualnych zapisów, które umożliwią w przyszłości opracowanie dla tych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium jest wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 353).

Projekt zmiany studium, będący przedmiotem niniejszej prognozy uwzględnia między innymi ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowiska stworzoną w toku prac nad tym opracowaniem, a także waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. W projekcie zmiany studium uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym aktualny program ochrony środowiska miasta i gminy Cedynia, aktualny plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy. Do dokumentów wykorzystanych w ustaleniach zarówno projektu zmiany studium jak i niniejszej prognozy należą także:

- 1) Plan gospodowania wodami w obszarze dorzecza Odry;
- 2) mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego publikowane przez ISOK Informatyczny System Osłony Kraju;
- 3) Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003);
- 4) Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Odry” (kod obszaru : PLH320037);
- 5) będące w fazie opracowania projekty planów zadań ochronnych wymienionych obszarów.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zmianę studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi w następujący sposób:

- 1) wykreślenia- kolorem szarym i kursywą oraz przypisem z odpowiednim numerem porządkowym;

- 2) treści dodane- kolorem czerwonym i pogrubieniem oraz przypisem z odpowiednim numerem porządkowym.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej treści załącznika Nr 3 do uchwały z oznaczeniem naniesionych zmian w obszarach objętych opracowaniem, sporządzonych z wykorzystaniem oznaczeń zastosowanych w obowiązującym dokumencie. Dokonano wykreślenia jednego z oznaczeń graficznych i jego opisu, określającego "TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m². Opisywaną pozycję oznaczono kolorem szarym i opatrzone komentarzem "wykreślone". Treści dodane na części opisowej załącznika graficznego oznaczo kolorem czerwonym i wyszczególniono odrębnym opisem. Część graficzna zawiera dodatkowo oznaczenia wprowadzone niniejszą zmianą opisujące:

- 1) GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM;
- 2) NUMERACJĘ OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM;
- 3) OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO;
- 4) OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPŁYW O ŚREDNIM PRADOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSZĄCYM RAZ NA 100 LAT (Q 1%);
- 5) TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI I USŁUG.

Opracowanie niniejszej prognozy odnosi się wyłącznie do zakresu merytorycznego przedmiotowej zmiany studium, w granicach obszarów zmian opisanych poniżej.

Ze względu na zróżnicowanie zagadnień niezbędnych do analizy w odniesieniu do poszczególnych obszarów objętych projektem, układ tekstu prognozy na trzy grupy zagadnień opisujące stan zagospodarowania oraz przewidywane oddziaływania w podziale na:

- 1) obszar miejscowości Osinów Dolny;
- 2) obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica;
- 3) pozostałe obszary w obszarze gminy

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze stałą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych w 2015 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszarów objętych projektem zmiany studium.

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu zmiany studium, inwentaryzacji urbanistycznej oraz przyrodniczej obszarów opracowania oraz po rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, związanych z zakresem wprowadzonych zmian. Ze względu na położenie części obszarów objętych projektem w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” oraz Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra”, szczególne znaczenie dla ustaleń tego dokumentu ma ocena możliwości oddziaływania planowanego przeznaczenie terenu na cel i przedmiot ochrony tych obszarów, a więc w szczególności na siedliska przyrodnicze ujęte w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.

Uzupełniającym źródłem danych dotyczących chronionych siedlisk przyrodniczych oraz fauny pozostają Standardowe Formularze Danych wymienionych obszarów Natura 2000, waloryzacja przyrodnicza gminy oraz waloryzacja przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, wymienione szczegółowo w rozdziale 16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

Oddziaływanie projektu zmiany studium na środowisko podlegało ocenie przeprowadzonej w oparciu o następujące kryteria, określone przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 353 ze zm.):

- 1) rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- 2) czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- 3) częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- 4) zasięgiem oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne),
- 5) intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- 6) trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- 7) charakterem zmian (korzystne, średniokorzystne, niekorzystne).

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Cedynia leży w południowo zachodniej części Województwa Zachodniopomorskiego, w Powiecie Gryfińskim, jest najdalej na zachód wysuniętą gminą Polski. O jej unikalnym położeniu decyduje bliskość dużych ośrodków miejskich Szczecina (oddalonego o 90 km) i Berlina (oddalonego o 60 km). Ważny jest też fakt położenia w międzynarodowym korytarzu żeglugowym doliny Odry, połączonym z drogami wodnymi Europy Zachodniej za pośrednictwem kanału Odra - Havela. Naturalnymi granicami gminy są: od zachodu rzeka Odra, od północy Wzgórze Krzymowskie. Administracyjnie od zachodu i południowego zachodu granicę gminy wyznacza granica państwowa z Niemcami, od północy gmina Cedynia graniczy z gminą Chojna, od wschodu z gminą Moryń, a od południa z gminą Mieszkowice. Cedynia w ok. 75% swej powierzchni znajduje się na obszarze Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, pozostałe 25% jej powierzchni stanowią tereny jego otuliny.

Jednym z najważniejszych wyznaczników położenia geograficznego gminy jest dolina Odry, stanowiąca jej zachodnią granicę. Gmina leży w pobliżu skrzyżowania dwóch ważnych szlaków międzynarodowego systemu dróg wodnych:

- 1) drogi wodnej E30, zapewniającej możliwość przemieszczania się doliną Odry w kierunkach: północnym w kierunku Bałtyku do portów morskich Polski, Niemiec, Rosji i Skandynawii oraz południowym: łącząc Pomorze z terenami Górnego Śląska,
- 2) drogi wodnej E70, zapewniającej możliwość przemieszczania się w kierunkach: wschodnim doliną Warty, Noteci i Kanałem Bydgoskim łącząc się z systemem żeglugowym doliny Wisły oraz na zachód w kierunku dróg wodnych Niemiec i Europy Zachodniej za pośrednictwem dwóch wjazdów na kanał Odra - Havela w Osinowie Górnym/ Hohensaaten oraz przez kanał Ognica w Schwedt.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

5.1. Obszar miejscowości Osinów Dolny - obszar nr 1

Obszar zmian studium nr 1 obejmuje swym zasięgiem tereny miejscowości Osinów Dolny. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 387,53 ha, obejmuje on swoim zasięgiem południową część obrębu geodezyjnego Osinów Dolny w zachodniej części gminy Cedynia. Zachodnią granicę obszaru wyznacza rzeka Odra i przebiegająca wzdłuż jej koryta granica państwowa. Od strony południowej opisywany obszar sąsiaduje z obrębem geodezyjnym miejscowości Stary Kostrzynek. Pozostałą część przebiegu granicy opracowania obejmują tereny w granicach obrębu geodezyjnego Osinów Dolny, nie objęte niniejszym opracowaniem. Charakterystyczną cechą miejscowości jest jej położenie na najbardziej wysuniętym na zachód odcinku granicy z Niemcami. W południowo - zachodniej części obszaru znajduje się przeprawa mostowa i obiekty oraz budowle będące pozostałościami przejścia granicznego Osinów Dolny- Hohenwutzen, które funkcjonowało tu przez wejściem Polski do strefy Schengen. W południowo zachodniej części obszaru znajdują się tereny wyłączzonego użytkowania przejścia granicznego oraz pozostałości dawnych zakładów celulozowych, funkcjonujących przez szereg ostatnich lat jako rozległe centrum handlowe. Na terenach przemysłowych funkcjonują liczne obiekty handlu, gastronomii i innych usług, zlokalizowane w budynkach oraz na otwartych placach targowych. Ofertę tę uzupełniają trzy stacje

paliw oraz inne obiekty usług, handlu, gastronomii w formie budynków wolnostojących. Znaczny udział w powierzchni obszaru zajmują utwardzone parkingi i place manewrowe. Drugi obszar zabudowy w granicach objętych niniejszym opracowaniem obejmuje tereny zainwestowane najstarszej części miejscowości. Pierwotnie dominowała tu zabudowa zagrodowa, skoncentrowana wzdłuż obecnej drogi wojewódzkiej Nr 124 oraz wzdłuż przyległych ulic. Współcześnie tereny te zostały zdominowane przez zabudowę usługową różnych typów oraz przez rozległe place targowe wraz z przylegającymi do nich terenami parkingów. Najstarsza część miejscowości leży wokół placu (owalnic) w centrum tego układu zabudowy znajduje się działka kościelna. Celem wprowadzenia zmian do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest określenie nowego przeznaczenia terenów dla potrzeb opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te uwzględniają liczne wnioski zainteresowanych osób fizycznych i prawnych, składane na przestrzeni ostatnich lat. Służą aktualizacji obowiązujących obecnie w tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica- obszary 2- 8

Obszar zmian studium nr 2 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Zygmuntowskiej o powierzchni 0,42 ha. W przeważającym udziale na jego powierzchnię składają się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług. Zabudowa, będąca częścią zabytkowego układu urbanistycznego miasta Cedynia ma układ pierzejowy, budynki mieszkalne usytuowane są w nawiązaniu do przyległych ulic. Zabudowę uzupełniają budynki gospodarcze, usytuowane w głębi działek. Część terenu pozostaje niezagospodarowana, pozostawiając możliwość lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy na części terenów przeznaczonych pod zieleni nieurządzoną.

Obszar zmian studium nr 3 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy F. Chopina o powierzchni 1,20 ha. W części tego obszaru zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach przeznaczonych dotychczas pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszeniem usług.

Obszar zmian studium nr 4 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy Obrońców Stalingradu o powierzchni 1,83 ha. Na części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. Znaczny udział w powierzchni mają grunty rolnicze (ze względu na podział terenu na małe działki użytkowane w sposób zbliżony do ogrodów działkowych). Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych do tej pory pod ogrody działkowe.

Obszar zmian studium nr 5 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy T. Kościuszki o powierzchni 2,00 ha. Przeważająca część tego obszaru jest niezabudowana. W części wykorzystywana rolniczo, z dużym udziałem nieużytków. Nieznaczny udział zajmuje zabudowa w formie piwnic w stromej skarpie przylegającej do ulicy T. Kościuszki. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy techniczno- produkcyjnej i terenów rolniczych na zabudowę usługową.

Obszar zmian studium nr 6 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy Willowej o powierzchni 1,37 ha. Część tereny przylegająca do położonej od strony południowo- wschodniej ulicy Willowej obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W głębi znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolniczych.

Obszar zmian studium nr 7 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy Obrońców Stalingradu o powierzchni 0,46 ha. Całość jego powierzchni jest wykorzystywana rolniczo. Do obszaru przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji w tym rejonie zabudowy usług handlu, w miejsce dopuszczonej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Obszar zmian studium nr 8 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Stara Rudnica o powierzchni 0,28 ha. Na jego powierzchnię składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz częściowo przylegające do niej tereny we władaniu Lasów Państwowych. Obecnie nie jest na nich prowadzona gospodarka leśna. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość rozszerzenia w tym rejonie zasięgu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług na przyległych terenach lasów.

5.3. Pozostałe obszary 9-15

Obszar zmian studium nr 9 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Stara Rudnica o powierzchni 19,05 ha. Ustalenia zmiany studium mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na części obszaru, w miejsce usług obsługi turystyki, jak ustalono w zapisach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszar zmian studium nr 10 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Radostów o powierzchni 0,07 ha. Obszar ma obecnie postać nieużytku. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenach, których obecne przeznaczenie określono jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Obszar zmian studium nr 11 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Lubiechów Dolny o powierzchni 0,20 ha. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenach, których obecne przeznaczenie określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar zmian studium nr 12 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Czachów o powierzchni 0,20 ha. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

Obszar zmian studium nr 13 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Siekierki o powierzchni 0,29 ha. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenach przyległych do terenów o tym przeznaczeniu.

Obszar zmian studium nr 14 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Stara Rudnica o powierzchni 2,70 ha. Ustalenia zmiany studium utrzymują dotychczasowe przeznaczenie terenu.

Obszar zmian studium nr 15 obejmuje swym zasięgiem tereny w obrębie Osinów Dolny o powierzchni 5,99 ha. Leży poza granicami obszaru nr 1, obejmującego swoim zasięgiem tereny zabudowy miejscowości wraz z najbliższym otoczeniem. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z określonym w projekcie przeznaczeniem terenu. Informacja ta dotyczy wszystkich 15 obszarów zmian studium.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Obszar miejscowości Osinów Dolny - obszar nr 1

7.1.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno-inżynierskie

Obszar opracowania leży w całości w polderze Cedyńskim, rozległym wyłączeniu terenu doliny Odry, osuszonym na skutek prac hydrotechnicznych na przełomie XIX i XX w. Zachodnią i północno-zachodnią granicę opracowania wyznacza koryto rzeki Odry, ograniczone wałem przeciwpowodziowym. Sam Polder Cedyński obejmuje tereny między wałem przeciwpowodziowym Odry a pasmem wzgórz, ograniczającym tereny polderu od

strony północnej, północno- wschodniej, wschodniej. Teren ten, o powierzchni 20,647 km² jest częściową depresją i znajduje się na przeciętnej wysokości –0.3 m. n.p.m. Nie ma on bezpośredniego wpływu na ochronę przeciwpowodziową obszaru Gminy. Od strony Odry oddziela go wał przeciwpowodziowy, natomiast od strony Cedyni otacza go zbudowany w tym samym czasie co inne urządzenia kanał ulgi. Rola tego kanału polega na zbieraniu wód opadowych oraz z lokalnych cieków wodnych z terenów skarpy odrzańskiej. Umożliwia to sztuczne utrzymywanie właściwego poziomu wód gruntowych w obrębie polderu za pomocą systemu pomp zlokalizowanych przy zastawce w Bielinku.

Na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, można w obszarze miasta i miejscowości gminy wydzielić następujące kategorie nośności gruntów, co ma istotne znaczenie dla działalności inwestycyjnej i lokalizowania zabudowy:

- 1) średnio-nośne;
- 2) słabo-nośne.

Do gruntów średnio-nośnych włączono grunty spoiste o konsystencji twardoplastycznej oraz grunty sypkie. Występują one zarówno na wysoczyźnie jak i w dolinach, czy strefach krawędziowych. Grunty słabo-nośne, do których zaliczono grunty organiczne i nasypowe związane są zasadniczo z dolinami rzek oraz bezodpływowymi obniżeniami terenu, występującymi punktowo w całym obszarze gminy.

Przy uwzględnieniu danych o nośności gruntów, ich spadkach i zaleganiu lustra wód przygruntowych przyjęto, że przy spadkach terenu poniżej 5%, gruntach średnio-nośnych i wodzie gruntowej poniżej 2,0 m p.p.m. warunki gruntowo-wodne określono jako średnie lub korzystne. W zależności od głębokości zwierciadła wody obszary o tych parametrach mogą być wykorzystywane pod zabudowę średniowysoką (do 5 kondygnacji), a warunki wykonawstwa i eksploatacji są przeciętne. Za obszary trudne i zalecane pod zabudowę niską (do 2 kondygnacji) uznano tereny o wodzie gruntowej na głębokości 0.5-2.0 m p.p.t., w dolinach rzek oraz na terenach zalewowych. Obszary nie nadające się pod zabudowę ze względów gruntowych, pokrywają się z terenami o gruntach słabo-nośnych i o wysokim poziomie wód gruntowych, powyżej 0.5 m n.p.m. - tereny zalewowe i podmokłe.

7.1.2. Kopaliny

W granicach obszaru zmian nr 1, będącego przedmiotem niniejszej prognozy w miejscowości Osinów Dolny, nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.1.3. Gleby

Skalą macierzystą dla gleb obszaru opracowania są głównie wytwory polodowcowe: gliny zwałowe, piaski i żwiry. W obrębie doliny Odry występują gleby bagienne: mułowe i torfowe oraz aluwialne: mady i mady glejowe. Na obszarze rynien polodowcowych również znajdują się gleby bagienne- torfowe i podbagienne- murszowe. Większą część obszaru pokrywają gleby bielicoziemne.

Wśród gruntów ornych dominują średnie gleby klasy IV a, następnie IV b, wśród gleb dobrych przeważa klasa III, ponadto często występują słabe gleby klasy V i VI. Użytki zielone zazwyczaj występują na glebach średnich klas III i IV.

7.1.4. Warunki hydrologiczne

Gmina Cedynia położona jest z zlewni Doliny Dolnej Odry- rzeki, która tylko w niewielkim stopniu utrzymała swój naturalny, meandrujący charakter. Południowy, dolny odcinek biegu rzeki należy do tych najlepiej zachowanych, mimo regulacji rzeki, jakiej dokonano się na przełomie XVIII i XIX w. Prace te ustaliły charakter doliny i przebieg głównego nurtu. Występujące w obszarze gminy starorzeczka, na skutek wspomnianej regulacji nie ulegają dużym zmianom morfologii. Odra płynie dziś korytem o szerokości 200-250 m., na odcinku o długości około 31 km stanowiącym zachodnią granicę gminy i jednocześnie granicę państwową. Na wysokości obszaru objętego

niniejszym opracowaniu do Odry uchodzi kanał Odra- Havela, stanowiący ważne ogniwo w europejskim systemie dróg wodnych. Udział obecnego obszaru zalewowego w naturalnym obszarze zalewowym jest bardzo duży na całym odcinku doliny, przebiegającym przez obszar gminy. Dominują tam użytki zielone i obszary niewykorzystywane przez człowieka, bardzo mała jest powierzchnia lasów.

Stan czystości wód powierzchniowych kształtuje się rozmaicie. Wody Odry wpływające na teren gminy są zanieczyszczone, dotyczy to zresztą większej części jej przebiegu, zarówno w obszarze Polski jak i krajów sąsiednich, ich jakość określają źródła zanieczyszczeń spoza granic gminy. Stan czystości wód Odry jest badany w ramach monitoringu granicznego.

W porównaniu z danymi z przed lat, stan czystości wód Odry i innych cieków wodnych w obszarze gminy ulega poprawie. Zauważalnym zjawiskiem jest spadek stopnia zanieczyszczenia wód fosforanami i innymi substancjami pochodzenia organicznego, trafiających do wód na skutek intensywnego nawożenia pól. Ocena stopnia zanieczyszczenia wód w obszarze gminy na przestrzeni ostatnich lat wykazuje, że nastąpiła tu niewielka poprawa jakości we wszystkich grupach zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie występują większe ciek wodne. Wody bezimiennych cieków wodnych zbierane są do kanału ulgi, ograniczającego obszar opracowania od strony wschodniej.

Obecnie w gminie jedynie miasto Cedynia posiada oczyszczalnię ścieków 2x Bioblok WS 400, do której ścieki dostarcza się za pośrednictwem przepompowni zlokalizowanej Cedyni przy drodze w kierunku Bielinka. Miasto jest skanalizowane w całości, podobnie Radostów, Osinów Dolny. Z Osinowa Dolnego ścieki są doprowadzane rurociągiem ciśnieniowym do kanalizacji ściekowej w Cedyni. Pozostałe miejscowości gminy nie mają kanalizacji, ich ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

7.1.5. Flora

7.1.5.1. Siedliska leśne

Siedliska leśne w obszarze objętym niniejszym opracowaniem stanowią lasy oraz zadrzewienia. Obejmują łączną powierzchnię 133,01 ha, co stanowi 35% jego powierzchni. Znaczny udział mają grunty Lasów Państwowych w zarządzie Nadleśnictwa Mieszkowice. Grunty te obejmują łączną powierzchnię 100,04 ha. Powierzchnia ta stanowi 26% obszaru objętego opracowaniem i ponad 75% powierzchni wszystkich lasów i zadrzewień w tym obszarze. Lasy pochodzą w przeważającej części z wtórnych nasadzeń o zunifikowanym często składzie gatunkowym, dominuje w nich sosna w wieku od 20 do 40 lat, wprowadzana na siedliska dawnych buczyn i grądów. Niewielki udział procentowy w składzie gatunkowym drzewostanów ma brzoza, nasadzana w oddziale leśnym w zachodniej części obszaru opracowania.

7.1.5.2. Siedliska nieleśne

Opisane wyżej tereny lasów i zadrzewień uzupełniają liczne zadrzewienia śródpolne, liczne obudowane zielenią ciek wodne. Do najczęściej występujących należą zarośla typu czyżni z tarniną, głógami oraz zarośla wierzbowe. Towarzyszą im: bez czarny, róża dzika, szakłak pospolity, dereń świdwa, trzmielina zwyczajna, leszczyna pospolita. Zadrzewienia są charakterystycznym rysem krajobrazu rolniczego. W ich składzie zdecydowanie przeważają rodzime gatunki drzew, takie jak: wierzba biała, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, topola osika, lipa drobnolistna, olsza czarna, jesion wyniosły.

Obok lasów, założeń parkowych i cmentarnych, w obszarze opracowania występują szpalery i aleje drzew nasadzone wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Według danych zawartych w waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, w obszarze opracowania stwierdzono występowanie następujących siedlisk przyrodniczych:

- 1) 2330- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi- pojedyncze siedlisko o powierzchni 1,05 ha położone w zachodniej części obszaru u nasady wały przeciwpowodziowego od strony międzywala;
- 2) 4030- suche wrzosowiska w rejonie Góry Czcibora we wschodniej części obszaru;
- 3) 3150- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*- trzy siedliska o zróżnicowanej powierzchni w obszarze międzywala w zachodniej części obszaru;
- 4) 6120- ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe- trzy siedliska o zróżnicowanej powierzchni, z których dwa leżą w obszarze międzywala a jedno w rejonie Góry Czcibora we wschodniej części obszaru;
- 5) 6510- niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie- trzy siedliska o zróżnicowanej powierzchni, z których dwa leżą w obszarze międzywala a jedno w północno wschodniej części obszaru;
- 6) 91e0- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe- rozległe siedlisko łąkowe położone w centralnej części obszaru, na północ od zabytkowego zespołu zabudowy najstarszej części miejscowości, jedno w części północnej w przy wale przeciwpowodziowym.

7.1.6. Fauna

W toku prac nad waloryzacją przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego w obszarze opracowania stwierdzono występowanie następujących stanowiska chronionych gatunków fauny:

- 1) Żaba Śmieszka *Rana ridibunda*, syn. *Pelophylax ridibundus* - siedem stanowisk w rejonie międzywala w zachodniej części obszaru;
- 2) Nurogęś *Mergus merganser* - jedno stanowisko w strefie brzegowej rzeki Odry w zachodniej części obszaru;
- 3) Żaba Jeziorkowa *Pelophylax lessonae* syn. *Rana lessonae* - pięć stanowisk na podmokłych terenach w zachodniej i północnej części obszaru w rejonie międzywala oraz na terenach przyległych;
- 4) Kumak Nizinny *Bombina bombina* - dwa stanowiska, jedno w zachodniej części obszaru w rejonie międzywala, drugie w części północnej na terenach podmokłych łąk;
- 5) Grzebiuszka Ziemiańska *Pelobates fuscus* - dwa stanowiska, jedno w zachodniej części obszaru w rejonie międzywala, drugie w części północnej na terenach podmokłych łąk;
- 6) Żaba Wodna *Pelophylax lessonae* syn. *Rana lessonae* - pięć stanowisk, cztery w zachodniej części obszaru w rejonie międzywala, drugie w części północnej na terenach podmokłych łąk;
- 7) Gęgawa *Anser anser* - jedno stanowisko w strefie brzegowej rzeki Odry w zachodniej części obszaru;
- 8) Łabędź Niemy *Cygnus olor* - jedno stanowisko w strefie brzegowej rzeki Odry w zachodniej części obszaru;
- 9) Żaba Trawna *Rana temporaria* - cztery stanowiska, jedno w zachodniej części obszaru w rejonie międzywala, drugie w części północnej na terenach podmokłych łąk, dwa stanowiska na północ od obszarów zabudowy miejscowości w rejonie rowu melioracyjnego;
- 10) Mewa Śmieszka *Chroicocephalus ridibundus* - jedno stanowisko w strefie brzegowej rzeki Odry w zachodniej części obszaru;
- 11) Głowienka *Aythya ferina* - jedno stanowisko w strefie brzegowej rzeki Odry w północno- zachodniej części obszaru;
- 12) Żaba Moczarowa *Rana arvalis* - jedno stanowisko w części północnej na terenach podmokłych łąk;
- 13) Ropucha Szara *Bufo bufo* - jedno stanowisko w części północnej na terenach podmokłych łąk;
- 14) Ropucha Zielona *Bufo viridis* - jedno stanowisko w części północnej na terenach podmokłych łąk.

7.1.7. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

W obszarze miejscowości Osinów Dolny znajduje się jeden obiekt chroniony wpisem do rejestru Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. Jest nim kościół rzymsko-katolicki p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego wraz z cmentarzem przykościelnym, wpisanych do wymienionego rejestru pod nr A-1128.

Dla ochrony obszaru historycznie wykształconego układu zabudowy najstarszej części miejscowości w zapisach zmiany studium ustalono zasięg strefy "B" ochrony konserwatorskiej okolicowego układu ruralistycznego. Ustalenia dla tej strefy nie uległy zmianom i obowiązują również dla innych stref "B" w pozostałych miejscowościach gminy. W granicach stref obowiązują:

- 1) utrzymanie historycznych linii zabudowy, wielkości działek i zasad parcelacji, usytuowania wjazdów na siedliska oraz intensywności zabudowy,
- 2) utrzymanie skali oraz intensywności zabudowy oraz charakteru zabudowy,
- 3) utrzymanie i rozbudowę lokalnych układów zieleni rekreacyjnej, użytkowej,
- 4) utrzymanie podstawowego układu dróg wiejskich, z dopuszczeniem modernizacji ich nawierzchni.

W obszarze miejscowości planu ustala się zasięg strefy "K" ochrony konserwatorskiej dawnego cmentarza ewangelickiego. W zapisach zmiany studium strefy te wyznacza się dla obszarów zdominowanych przez tereny zieleni komponowanej (parki i cmentarze), których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej, z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. W zasięgu stref studium ustala ochronę i rewitalizację tych układów poprzez odpowiednie kształtowanie elementów układów zieleni oraz zabudowy określone z miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach miejscowości Osinów Dolny znajdują się zabytki archeologiczne, objęte ochroną w formie stref:

- 1) W. II – częściowej ochrony konserwatorskiej obiektów archeologicznych;
- 2) W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

W zasięgu stref W. II – częściowej ochrony konserwatorskiej obiektów archeologicznych obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem wojewódzkiej służby ochrony zabytków, w tym- powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenach w granicach stref, wyprzedzających podjęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W zasięgu stref W. III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem wojewódzkiej służby ochrony zabytków, w tym- powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenach objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7.2. Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica - obszary 2- 8

7.2.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszary zmian studium oznaczone numerami od 2 do 7 są położone w granicach administracyjnych miasta Cedynia. Tereny miasta znajdują się w większości na jednorodnym podłożu wzgórz morenowych tworzących skarpę rozległej doliny Odry. Rozległe przestrzenie pomiędzy skarpą a nurtem rzeki zajmują zmeliorowane tereny Polderu Cedyńskiego. Morfologiczne formy ukształtowania terenów miasta można podzielić na:

- 1) polodowcowe formy ukształtowania terenu, które reprezentują dochodzące do doliny Odry fragmenty falistej wysoczyzny morenowej tworzącej pofalowane wzgórza, u podnóża których leży miasto, rozcięte rynnami subglacjalnymi oraz formy pochodzenia eolicznego, reprezentowane przez wydmy paraboliczne dużych rozmiarów, rozwinięte na tarasach rzecznych doliny Odry- w granicach zasięgu tych utworów leżą obszary zmian nr 2, 3, 5, 6;
- 2) formy pochodzenia rzeczno- akumulacyjnego, reprezentowane przez tarasy erozyjno-akumulacyjne, zajmujące rozległe powierzchnie i występujące w obrębie Polderu Cedyńskiego- w granicach zasięgu tych utworów leżą obszary zmian nr 4, 7.

Na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, można w obszarze miasta wydzielić następujące kategorie nośności gruntów, co ma istotne znaczenie dla działalności inwestycyjnej i lokalizowania zabudowy:

- 1) średnio- nośne- obszary zmian nr 2, 3, 5, 6;
- 2) słabo- nośne- obszary zmian nr 4, 7.

Do gruntów średnio- nośnych włączono grunty spoiste o konsystencji twardoplastycznej oraz grunty sypkie. Występują one zarówno na wysoczyźnie jak i w dolinach, czy strefach krawędziowych. Grunty słabo- nośne, do których zaliczono grunty organiczne i nasypowe związane są zasadniczo z dolinami rzek oraz bezodpływowymi obniżeniami terenu, występującymi punktowo w całym obszarze gminy.

Przy uwzględnieniu danych o nośności gruntów, ich spadkach i zaleganiu lustra wód przygruntowych przyjęto, że przy spadkach terenu poniżej 5%, gruntach średnio- nośnych i wodzie gruntowej poniżej 2,0 m p.p.m. warunki gruntowo- wodne określono jako średnie lub korzystne. W zależności od głębokości zwierciadła wody obszary o tych parametrach mogą być wykorzystywane pod zabudowę średniowysoką (do 5 kondygnacji), a warunki wykonawstwa i eksploatacji są przeciętne. Za obszary trudne i zalecane pod zabudowę niską (do 2 kondygnacji) uznano tereny o wodzie gruntowej na głębokości 0.5-2.0 m p.p.t., w dolinach rzek oraz na terenach zalewowych. Obszary nie nadające się pod zabudowę ze względów gruntowych, pokrywają się z terenami o gruntach słabo- nośnych i o wysokim poziomie wód gruntowych, powyżej 0.5 m n.p.m. - tereny zalewowe i podmokłe.

Obszar zmian nr 8 leży na podłożu budującym zespół wzgórz morenowych tworzących skarpe rozległej doliny Odry w południowej części gminy. grunty tego obszaru należą do średnioośnych, podobnie jak grunty na przyległych obszarach skarpy doliny Odry oraz wysoczyzny porośniętych Mieszkowickimi Lasami.

7.2.2. Kopaliny

W granicach obszarów zmian studium oznaczonych numerami od 2 do 7 w granicach administracyjnych miasta Cedynia, będących przedmiotem niniejszej prognozy nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

W granicach obszaru zmiany studium oznaczonego numerem 8 w granicach obrębu Stara Rudnica, będących przedmiotem niniejszej prognozy nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.2.3. Gleby

Tereny miasta mają zróżnicowane warunki glebowe, wykształciły się one głównie z utworów morenowych. Znaczącą jego powierzchnię zajmują mady rzeczne, tworzące Żuławy Cedyńskie. Mniejszą powierzchnię stanowią gleby wytworzone z piasków luźnych i słabogliniastych, a także gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych oraz piasków nadgliniastych. Najlepsze pod względem bonitacyjnym są gleby położone w obrębie „Polderu Cedyńskiego”, o wysokich klasach bonitacyjnych II i przede wszystkim III. Wartościowe kompleksy gleb częściowo III i IV klasy znajdują się ponadto w części północno-wschodniej.

Obszar zmian nr 8 w miejscowości Nowa Rudnica leży na krawędzi terasy zalewowej rzeki Odry, na glebach, które wykształciły się głównie z utworów morenowych, o niskich wartościach bonitacyjnych. Na grunty te składają się użytki rolne klas V i VI.

7.2.4. Warunki hydrologiczne

W granicach obszarów zmian studium oznaczonych numerami od 2 do 7 w granicach administracyjnych miasta Cedynia, będących przedmiotem niniejszej prognozy nie występują wody powierzchniowe. Lokalny układ hydrograficzny miasta w otoczeniu tych obszarów tworzą następujące elementy:

- 1) przebiegający w obszarze miasta skrajem doliny Odry w kierunku z południa na północ kanał ulgi, transportujący wody z lokalnych potoków do Odry,
- 2) przebiegający w obszarze miasta w układzie j. w. tzw. „Kanał Osinowski”, służący odprowadzeniu wód z systemów melioracyjnych „Polderu Cedyńskiego”,
- 3) dwa bezimienne potoki, przebiegające w dnach lokalnych obniżień terenowych, jeden – w kierunku z północnego wschodu na południowy zachód, drugi – ze wschodu na zachód,
- 4) system kanałów melioracyjnych w obszarze „Polderu Cedyńskiego”.

Obszar zmiany studium nr 8 leży na granicy terasy zalewowej rzeki Odry. W jego granicach nie występują jednak żadne ciek wodne

7.2.5. Flora

7.2.5.1. Siedliska leśne

W granicach obszarów zmian studium oznaczonych numerami od 2 do 7 w granicach administracyjnych miasta Cedynia, będących przedmiotem niniejszej prognozy nie występują siedliska leśne.

Na obszar nr 8 składają się w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w części natomiast grunty Lasów Państwowych. Grunty leśne stanowią część rozległego kompleksu Lasów Mieszkowickich. W granicach opracowania na gruntach tych nie jest prowadzona gospodarka leśna. Część opisywanej połaci terenu zajmuje las z przewagą gatunkową sosny, część natomiast roślinność charakterystyczna dla zadrzewień śródpolnych, okrajków i przydroży, co wynika z położenia tych terenów w bezpośrednim otoczeniu obszarów zabudowy miejscowości.

7.2.5.2. Siedliska nieleśne

W granicach obszarów zmian studium oznaczonych numerami od 2 do 7 w granicach administracyjnych miasta Cedynia, oraz nr 8 w miejscowości Stara Rudnica siedliska nieleśne stanowią niewielki udział powierzchni. Tereny 3, 4, 5, 7 pozostają obecnie w rolniczym użytkowaniu. Flora tych terenów jest, poza szczątkowymi połaciami gruntów na obrzeżach, zdominowana przez monokulturowe siedliska związane z gospodarką rolną. Pozostałe obszary zmian leżą go granicach zabudowy miejskiej. Roślinność na tych terenach tworzą elementy składające się na powierzchnię biologiczną działek budowlanych, w szczególności ogrodów przydomowych, w mniejszym stopniu nieużytków.

W granicach opisywanych obszarów nie występują siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolna Odra” PLH320037.

7.2.6. Fauna

Opisywane obszary leżą w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy miasta Cedynia. Takie położenie definiuje w znacznym stopniu możliwość występowania tu gatunków dziko żyjących zwierząt. Położenie tych obszarów względem zabudowy w ich sąsiedztwie sprawia że są one wraz z resztą obszaru miasta znaczącą barierą ekologiczną dla migracji fauny, zwłaszcza większych ssaków.

Opisywane obszary leżą w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zabudowy Nowa Rudnica. Takie położenie definiuje w znacznym stopniu możliwość występowania tu gatunków dziko żyjących zwierząt.

7.2.7. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica - obszary 2- 8 różnią się znacząco pod względem położenia w ich granicach obiektów lub obszarów cechujących się walorami dziedzictwa kulturowego, w tym:

- 1) obszar zmiany studium Nr 2 w mieście Cedynia:
 - a) zawiera w swoich granicach 2 budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) leży w całości w zasięgu strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - c) leży w części w zasięgu stref W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 2) obszar zmiany studium Nr 3 w mieście Cedynia:
 - a) zawiera w swoich granicach 2 budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) leży w części w zasięgu stref W- II częściowej ochrony konserwatorskiej obiektów archeologicznych, obejmującej swoim zasięgiem stanowisko Czachów,
 - c) leży w części w zasięgu stref W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 3) obszar zmiany studium Nr 4 w mieście Cedynia:
 - a) zawiera w swoich granicach 2 budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) leży w części w zasięgu stref W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 4) obszar zmiany studium Nr 5 w mieście Cedynia leży w części w zasięgu strefy W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 5) obszar zmiany studium Nr 6 w mieście Cedynia leży w części w zasięgu strefy W- I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska obiektów archeologicznych;
- 6) obszar zmiany studium Nr 7 w mieście Cedynia leży w części w zasięgu stref W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Obiekty w ewidencji konserwatorskiej, prowadzonej przez gminę podlegają wymogom ochronnym dla zachowania ich form architektonicznych (wysokości, formy dachu, kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiału budowlanego), podlegają ochronie dzięki wprowadzaniu odpowiednich zapisów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:

- 1) nakazu utrzymania tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu,
- 2) nakazu opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu,
- 3) nakazu opracowania dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.

Dla terenów Stref A ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmujących granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi, o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnionych liczną oryginalną i mało przekształconą zabudową historyczną (powstałą przez 1945 r.) studium zakłada następujące zasady ochrony:

- 1) utrzymanie historycznych linii zabudowy, wielkości działek i zasad parcelacji, usytuowania wjazdów na siedliska,
- 2) utrzymanie skali oraz intensywności zabudowy oraz charakteru zabudowy,
- 3) utrzymanie i rozbudowę lokalnych układów zieleni rekreacyjnej, użytkowej,
- 4) utrzymanie podstawowego układu dróg wiejskich, z dopuszczeniem modernizacji ich nawierzchni,
- 5) zakaz ingerencji w podstawowy układ przestrzenny zabudowy.

W obszarze gminy znajduje się łącznie siedem obiektów, objętych strefami W. I – pełnej ochrony konserwatorskiej obiektów archeologicznych, wykluczającymi wszelką działalność inwestycyjną w ich zasięgu. Strefy obejmują stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Na ich terenie obowiązują:

- 1) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej, związanej z pracami ziemnymi (kopanie studni, melioracje, karczunek, nasadzenia), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 2) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

W zasięgu stref W. II – częściowej ochrony konserwatorskiej obiektów archeologicznych obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem wojewódzkiej służby ochrony zabytków, w tym- powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenach w granicach stref, wyprzedzających podjęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W zasięgu stref W. III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem wojewódzkiej służby ochrony zabytków, w tym- powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenach objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Obszar zmiany studium Nr 8 w miejscowości Stara Rudnica nie zawiera w swoich granicach żadnych obiektów lub obszarów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków oraz dziedzictwa kulturowego.

7.3. Pozostałe obszary 9-15

7.3.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszary zmiany studium nr 9 i 14 położone w miejscowości Stara Rudnica leżą na terasie zalewowej doliny Odry. Teren w tym rejonie posiada minimalne spadki rzędu 2- 4 m, o nachyleniu południowych, w kierunku koryta rzeki Odry. Obszary te leżą w zasięgu oddziaływania wód powodziowych Odry, okresowo w szczególności w okresie wiosennych roztopów są podtapiane. Nie dysponują korzystnymi warunkami geologiczno- inżynierskimi do posadawiania zabudowy.

Obszary zmian studium: nr 10 w miejscowości Radostów, nr 11 w miejscowości Lubiechów Dolny, nr 12 w miejscowości Czachów, nr 13 w miejscowości Siekierki obejmują płaskie pod względem ukształtowania rzeźby tereny w obszarach zabudowy miejscowości. Podobnie jak przyległe tereny zabudowane, posiadają warunki geologiczne omużliwiające lokalizowanie tam budowli i budynków.

Obszar zmian studium: nr 15 w miejscowości Osinów Dolny leży w zasięgu Polderu Cedyńskiego, na terenach przyległych do obszaru zmian studium nr 1, w bezpośrednim sąsiedztwie Góry Czcibora. Teren jest chroniony przed wpływem wód powodziowych Odry systemem wałów przeciwpowodziowych wschodzących w skład wymienioego polderu. Płaski ukształtowanie terenu oraz stabilne warunki gruntowe umożliwiają lokalizację zabudowy.

7.3.2. Kopaliny

W żadnym z objętych zmianą studium obszarów nr 9- 14 nie stwierdza się występowania udokumentowanych złóż kopalin.

7.3.3. Gleby

Skalą macierzystą dla gleb obszaru opracowania są głównie wytwory polodowcowe: gliny zwałowe, piaski i żwiry. W obrębie doliny Odry występują gleby bagienne: mułowe i torfowe oraz aluwialne: mady i mady glejowe. Na obszarze rynien polodowcowych również znajdują się gleby bagienne- torfowe i podbagienne- murszowe. Większą część obszaru pokrywają gleby bielicoziemne.

Wśród gruntów ornych dominują średnie gleby klasy IV a, następnie IV b, wśród gleb dobrych przeważa klasa III, ponadto często występują słabe gleby klasy V i VI. Użytki zielone zazwyczaj występują na glebach średnich klas III i IV.

Obszar zmian studium nr 9 w miejscowości Stara Rudnica w przeważającym udziale powierzchni obejmują nieużytki N, mniejszy udział stanowią pastwiska PsIV, oraz grunty orne RV.

Obszar zmian studium nr 10 w miejscowości Radostów leży całości w granicach użytku B-RIVa.

Obszar zmian studium nr 11 w miejscowości Lubiechów Górny leży całości w granicach użytku Bi.

Obszar zmian studium nr 12 w miejscowości Czachów leży całości w granicach użytku RIIIb.

Obszar zmian studium nr 13 w miejscowości Siekierki leży całości w granicach użytku RVI.

Obszar zmian studium nr 14 w miejscowości Stara Rudnica w przeważającym udziale powierzchni obejmują pastwiska PsIV, mniejszy udział stanowią nieużytki N, oraz łąki ŁIV.

Obszar zmian studium nr 15 w miejscowości Osinów Dolny w przeważającym udziale powierzchni obejmują grunty orne RV, mniejszy udział stanowią nieużytki N, zadrzewienia Lz, oraz grunty orne RIVb.

7.3.4. Warunki hydrologiczne

Obszary zmiany studium nr 9 i 14 położone w miejscowości Stara Rudnica leżą na terasie zalewowej doliny Odry. Obszary te leżą w zasięgu oddziaływania wód powodziowych Odry, okresowo w szczególności w okresie wiosennych roztopów są podtapiane.

Obszary zmiany studium nr 10- 13 zlokalizowane w zwartej zabudowie miejscowości lub bezpośrednio przylegające do tych obszarów nie posiadają odwodnienia w postaci rowów lub naturalnych cieków wodnych. Poziom wód gruntowych utrzymuje się na przeciętnym poziomie w odniesieniu do innych terenów w granicach gminy.

Obszar zmian studium: nr 15 w miejscowości Osinów Dolny leży w zasięgu Polderu Cedyńskiego. Teren jest chroniony przed wpływem wód powodziowych Odry systemem wałów przeciwpowodziowych wchodzących w skład wymienioego polderu. Północną granicę obszaru wyznacza rów melioracyjny, stanowiący jeden z elementów systemu regulacji stosunków wodnych obszaru polderu.

7.3.5. Flora

7.3.5.1. Siedliska leśne

W żadnym z obszarów zmiany studium nr 9-15 nie występują siedliska leśne.

7.3.5.2. Siedliska nieleśne

W granicach opisywanych obszarów nie występują siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolna Odra” PLH320037.

7.3.6. Fauna

Ze względu na fakt, że opisywane obszary są terenami otwartymi, nie można w pełni wykluczyć egzystowania na nich dzikich gatunków fauny. Na podstawie dostępnych danych nie da się jednak stwierdzić występowania stanowisk chronionych gatunków stanowiące przedmiot ochrony powołanych na części tych terenów obszarów chronionych, w szczególności obszarów Natura 2000.

Największe prawdopodobieństwo występowania dzikiej fauny występuje w obszarach nr 9 i 14 w miejscowości Stara Rudnica, w związku z położeniem tych obszarów w strefie zalewowej dolny Odry, stanowią miejsce występowania, żerowania i odpoczynku ptaków wodno- błotnych, w tym bocianów białych *Ciconia ciconia* i bocianów czarnych *Ciconia nigra*, a także siedlisko bytowania wydry *Lutra lutra*.

7.3.7. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Pozostałe obszary 9-15, podobnie jak opisane wcześniej, różnią się pod względem położenia w ich granicach obiektów lub obszarów cechujących się walorami dziedzictwa kulturowego, w tym:

- 1) obszar zmiany studium Nr 9 w miejscowości Stara Rudnica leży w części w zasięgu strefy W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 2) obszar zmian studium nr 10 w miejscowości Radostów:
 - a) zawiera w swoich granicach budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) leży w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego;
- 3) obszar zmian studium nr 11 w miejscowości Lubiechów Górny leży w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego;
- 4) obszar zmiany studium Nr 14 w miejscowości Stara Rudnica leży w części w zasięgu strefy W- III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

W granicach strefy "B" w obszarze zmian studium nr 10 w miejscowości Radostów, nr 11 w miejscowości Lubiechów Górny, obowiązuje:

- 1) utrzymanie historycznych linii zabudowy, wielkości działek i zasad parcelacji, usytuowania wjazdów na siedliska oraz intensywności zabudowy,
- 2) utrzymanie skali oraz intensywności zabudowy oraz charakteru zabudowy,
- 3) utrzymanie i rozbudowę lokalnych układów zieleni rekreacyjnej, użytkowej,
- 4) utrzymanie podstawowego układu dróg wiejskich, z dopuszczeniem modernizacji ich nawierzchni.

W zasięgu stref W. III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem wojewódzkiej służby ochrony zabytków, w tym- powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenach objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Obszar zmian studium nr 12 w miejscowości Czachów, obszar zmian studium nr 13 w miejscowości Siekierki, oraz obszar zmian studium nr 13 w miejscowości Siekierki nie zawierają w swoich granicach żadnych obiektów

lub obszarów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków oraz dziedzictwa kulturowego.

7.4. Warunki klimatyczne

Ze względu na typowe ukształtowanie powierzchni Gminy jak dla tej części Polski, warunki klimatyczne nie odbiegają od warunków panujących na całym Pojezierzu Zachodniopomorskim. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią znad północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające znad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające znad Europy północno - wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające znad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata znad Europy Wschodniej.

Okres wegetacyjny trwa około 215 dni, rozpoczyna się w pierwszych dniach kwietnia i kończy na początku listopada. Pokrywa śnieżna zalega 40- 60 dni, średnia temperatura w roku to 8,4°C, przeciętna roczna ilość opadów wynosi 560 mm.

7.5. Stan czystości powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny

Otoczenie obszarów opracowania zmiany studium ma głównie charakter leśny, rolniczy lub rolniczo turystyczny, toteż własna emisja zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery jest niska. Na stan czystości powietrza w analizowanym obszarze nie ma również większego wpływu znaczna odległość dużego ośrodka miejskiego i przemysłowego, jakim jest Szczecin. Stan powietrza atmosferycznego jest zadowalający.

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem będą zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. Zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Ocena skali tych emisji będzie możliwa w późniejszym etapie projektowania zabudowy, kiedy będzie znana jej przybliżona kubatura oraz rodzaje prowadzonych działalności. Źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu pozostaną również poruszające się po drogach pojazdy mechaniczne.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego pozostają przebiegające przez obszar objęty ustaleniami projektu odcinki dróg wojewódzkich Nr 124 oraz 126. Jej oddziaływanie na tereny przyległe należy rozpatrywać głównie w kontekście emisji hałasu na tereny przyległej zabudowy, istniejącej i projektowanej.

Tabela 1. Potencjalny poziom natężenia dźwięku w otoczeniu dróg

Przykładowe źródła dźwięku	odległość od osi jezdni w m					
	4	8	16	32	64	128
	poziom ciśnienia akustycznego w dB (A)					
Ruchliwa droga w terenie zabudowanym	69	66	63	60	57	54
Ruchliwa droga z ekranami akustycznymi 5m od drogi (redukcja o 10-13dB)	61	56	53	50	47	44
Droga w terenie otwartym	61	58	55	52	49	46

W powyższej tabeli wykazano potencjalny poziom natężenia dźwięku w otoczeniu dróg. Dla potrzeb niniejszej prognozy, w zawartych w niej obliczeniach przyjęto następujące założenia:

- 1) emisja hałasu z pojazdów mechanicznych w ciągu drogi ma charakter liniowy, maleje geometrycznie o 3dB przy podwojeniu odległości od jego źródła,
- 2) typowe tło akustyczne w terenie zabudowanym wynosi 50dB, na terenach otwartych 45dB,
- 3) propagacja dźwięku następuje na terenie płaskim,
- 4) w tle akustycznym nie uwzględnia się siły wiatru.

Przyjęcie wymienionych wyżej, modelowych założeń umożliwia wskazanie potencjalnego, maksymalnego zasięgu hałasu na terenach przyległych do drogi, w rzeczywistości wartości te będą miały niższą wartość, ze względu na następujące okoliczności:

- 1) przeciętne siła wiatru w Polsce w głębi lądy wynosi 2,5- 5 m/s przy zastosowaniu tych wartości (lub wyższych) wystąpi zjawisko podniesienia poziomu tła akustycznego, w przypadku silniejszego wiatru można liczyć się z całkowitym lub częściowym pochłanianiem odgłosów drogi przez tło akustyczne,
- 2) w części terenów w centralnej części obszaru opracowania ukształtowanie terenu jest zbliżone do założonego modelu w północnej i południowej części urozmaicona rzeźba terenu może mieć wpływ na propagację dźwięku i ograniczenie zasięgu emisji,
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie drogi występują naturalne i sztuczne bariery akustyczne, ograniczające rozprzestrzenianie się dźwięku w otoczeniu, należą do nich:
 - a. skarpy, nasypy,
 - b. kompleksy leśne,
 - c. grupy zieleni wysokiej,
 - d. istniejąca zabudowa.

Niemniej w części terenów przylegających bezpośrednio do dróg wojewódzkich mogą wystąpić ponadnormatywne wskazania poziomu hałasu, dla zmniejszenia ich wpływu na otoczenie w projekcie planu ustalono:

- 1) lokalizację zabudowy ograniczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, które umożliwiają posadowienie budynków w odległości uwzględniającej poziom hałasu liniowego przyległej drogi,
- 2) możliwość budowy barier akustycznych.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU

Skala i zakres dotychczasowych zmian w środowisku przyrodniczym obszarów objętych zmianą studium wiąże się ściśle z tempem rozwoju przestrzennego obszarów objętych ustaleniami projektu oraz zachodzącymi w tym obszarze zmianami gospodarczymi, w kontekście podobnych zjawisk występujących w skali całego obszaru gminy. Podstawowe typy przeznaczenia terenu stanowią:

- 1) tereny zabudowy, skoncentrowane w dwóch obszarach- starszej części miejscowości oraz wokół dawnych zakładów celulozowych.
- 2) tereny wykorzystywane rolniczo,
- 3) tereny lasów.

Pierwotnie obszary składające się na przedmiot niniejszego opracowania utrzymywała prze lata w niezmiennym stanie relacje pomiędzy obszarami zabudowy a terenami otwartymi w jej otoczeniu. W latach 30 XX w. nowym elementem w strukturze przestrzennej obszaru miejscowości Osinów Dolny była lokalizacja zakładów celulozowych w południowo- zachodniej części obszaru przy przeprawie odrzańskiej. Zmiany strukturze zainwestowania obszaru przyniosły też zmiany polityczne po II wojnie światowej. Ustanowiona na Odrze granica państwowa odcięła tereny miejscowości od obszarów położonych na zachodnim brzegu rzeki. Istnienie funkcjonującej na tym terenie linii kolejowej Bad Freienwalde Klb. – Cedynia straciło rację bytu. W latach powojennych linię tę zdemontowano, zakłady celulozowe nie podjęły produkcji.

Okres stagnacji w rozwoju miejscowości przerwał rozwój przejścia granicznego w Osinowie Dolnym i związanych z nim terenów przygranicznego handlu. Rozwój zabudowy związanej z tą funkcją determinuje do dzisiaj skalę zainwestowania obszaru miejscowości i wpływ tego zainwestowania na środowisko. Granice rozwoju zabudowy zostały w znacznym stopniu utrwalone i nie podlegają istotnym zmianom. Znaczny wpływ na taki stan rzeczy mają naturalne ograniczenia dla jej rozwoju, należą do nich między innymi:

- 1) położenie części obszaru w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) położenie części obszaru w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - a) Cedyńskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003),
 - c) Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037).

Potencjalne zmiany użytkowania terenów położonych w granicach pozostałych obszarach będących przedmiotem tej prognozy nie będą znacząco odbiegać od obowiązujących zapisów tym zakresie, będących przedmiotem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia. Dlatego w przypadku braku realizacji zapisów projektu nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU

Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Wzięto również pod uwagę dane zawarte w przyjętym przez Radę Ministrów w 2014 r. raporcie z realizacji Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. W dokumencie tym oceniono efekty Polityki Ekologicznej Państwa (PEP) w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, ze szczególnym uwzględnieniem stopnia i zakresu realizacji jej priorytetów. Oceniono także wpływ, jaki na tę politykę miały programy współfinansowane ze środków UE oraz fundusze ekologiczne – narodowe i wojewódzkie. Przedstawiono ponadto analizę zobowiązań Polski w obszarze środowiska w perspektywie 2020 roku oraz aktualny stan ich realizacji.

Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Tabela 2. Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej					
Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych	X				Unikanie wprowadzania nowej zabudowy na obszary o wysokich walorach przyrodniczych, w szczególności w zasięgu siedlisk przyrodniczych stanowiących cel ochrony obszarów Natura 2000
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej	X				
Powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony				X	
Rozwój terenów zieleni w miastach				X	
Podnoszenie jakości gleb					
Ograniczanie procesów degradacji gleb				X	Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed wprowadzaniem nowej zabudowy.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych			X		

Rekultywacja gleb zdegradowanych				X	
Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych					
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	X				Określanie zasad utrzymania, modernizacji, budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
Zmniejszanie zużycia wody				X	
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi			X		Lokalizowanie zabudowy poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
Podniesienie bezpieczeństwa powodziowego	X				
Zwiększanie małej retencji				X	Utrzymanie funkcji nabrzeża portowego.
Rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych	X				
Ochrona zasobów wód podziemnych	X				Dopuszczenie budowy nowych przystani.
Zmniejszanie uciążliwości hałasu					
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X				Lokalizacja zabudowy w odpowiedniej odległości od dróg zgodnie z przebiegiem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
Zmniejszanie uciążliwości hałasu instalacyjnego				X	
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego					
Ograniczanie emisji zakładów przemysłowych				X	W obszarze opracowania nie występują zakłady przemysłowe powodujące znaczną emisję, projekt posiada zapisy dot. ograniczania niskiej emisji .

10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

10.1. Charakterystyka obszarów chronionych w otoczeniu obszaru

10.1.1. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”

Zachodnia i północna część obszaru zmian nr 1 w miejscowości Osinów Dolny leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003). Podobnie w przypadku obszaru zmian studium nr 15 położonym w obrębie tej miejscowości.

W granicach tego obszaru znajdują się również obszary zmian 8, 9, 14 w miejscowości Stara Rudnica oraz obszar nr 13 w miejscowości Siekierki.

Obszary 2-7 w granicach administracyjnych miasta Cedynia, oraz obszary 10, 11, 12 leżą poza jego granicami.

W zasięgu opisywanego obszaru znalazły się tereny koryta rzeki Odry wraz z przyległymi terenami międzywala, fragment kompleksu leśnego w południowej części obszaru opracowania, położony pomiędzy rzeką Odrą a odcinkiem drogi wojewódzkiej Nr 126 oraz tereny wykorzystywane rolniczo na północny wschód od obszarów zabudowanych miejscowości. Poza granicami obszaru „Dolina Dolnej Odry” leżą objęte niniejszym opracowaniem tereny zabudowy miejscowości Osinów Dolny.

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” ogółem zajmuje powierzchnię 61648,4 ha po stronie polskiej i niemieckiej, w przyszłości najcenniejsze obszary Doliny Odry wraz z niemieckim Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają tworzyć trans graniczny obszar chroniony pod nazwą Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry. Większość siedlisk na danym terytorium siedlisk łąki, pastwiska, grunty orne i zbiorniki wodne. Duże powierzchnie obszaru porastają łęgi, zarośla wierzbowe i olsy. Jest to teren szczególnie istotny dla ptaków wodno- błotnych w okresie lęgowym, wędrownym i zimowiskowym. Do najważniejszych gatunków przebywających w objętych dyrektywą ostojach i siedliskach stale lub okresowo należą: czapla siwa, bielik, kania ruda, batalion, bąk, błotniak stawowy, żuraw, łabędź krzykliwy i gągoł.

Obszar obejmuje dolinę Odry pomiędzy Kostrzynem, a Zalewem Szczecińskim (dł. ca 150 km) wraz z Jeziorem Dąbie. W części ujściowej Odry posiada dwa główne rozgałęzienia - Odra Wschodnia i Regalica. Obszar pomiędzy głównymi odnogami (Międzyodrzie) jest płaską równiną z licznymi jeziorami i mniejszymi kanałami, jest on zabagniony, posiada okresowo zalewane łąki i fragmenty nadrzecznych łęgów. Obszar poniżej Cedyni nosi nazwę Kotliny Freienwaldzkiej, w obrębie której szczególne znaczenie dla ptaków posiada tzw. Rozlewisko Kostrzyńskie. W ostoi w całości zawiera się siedliskowy obszar Natura 2000 Dolna Odra. Po stronie niemieckiej wzdłuż Odry rozciąga się Park Narodowy Dolina Dolnej Odry. W części środkowej i południowej obszaru włączono doń fragmenty przylegających do doliny lasów o największym zagęszczeniu ptaków drapieżnych.

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej E 06. Występują co najmniej 43 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważny teren szczególnie dla ptaków wodno-błotnych w okresie lęgowym, wędrownym i zimowiskowym. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków:

- 1) bąk (PCK);
- 2) błotniak łąkowy;
- 3) gęgawa.

W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują:

- 1) rybitwa czarna;
- 2) gąsiorek;
- 3) wodniczka (PCK).

W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrownego następujących gatunków ptaków:

- 1) gęś zbożowa;
- 2) gęś białoczelna.

W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują:

- 1) łabędź krzykliwy;
- 2) perkoz dwuczuby;
- 3) krakwa;
- 4) czajka;
- 5) siewka złota.

Warunki ochrony zasobów przyrodniczych, w tym gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszaru reguluje plan zadań ochronnych, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

Plan zadań ochronnych obejmuje cały obszar Natura 2000, w syntetycznym ujęciu zapisy tego dokumentu obejmują:

- 1) opis granic obszaru;
- 2) mapę obszaru;
- 3) identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony;

- 4) cele działań ochronnych;
- 5) działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

10.1.2. Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra”

Opisane w powyższym rozdziale tereny w miejscowości Osinów Dolny (obszary zmian 1, 15), Stara Rudnica (obszary zmian 8 i 9, 14), Siekierki (obszar zmian nr 14) położone w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, leżą również w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037). Przebieg granic obu tych obszarów w granicach obszaru objętego opracowaniem jest zbieżny.

Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra” (kod obszaru: PLH320037) obejmuje powierzchnię 29340,6 ha i obejmuje swym zasięgiem głównie tereny podmokłe z torfowiskami, eutroficzne zbiorniki wodne, lasy olszowe, łęgowe, nadrzeczne zarośla wierzbowe ale również suche murawy kserotermiczne i łąki. Tereny te są ważną ostoją dla wielu gatunków ptaków wodno- błotnych, oraz siedliskiem przedstawicieli herpetofauny. Do ważnych dla Europy gatunków należą m. in.: batalion, bielik, bóbr europejski, jarzębatka, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, nocek duży, sokół wędrowny, traszka grzebieniasta, żółw błotny.

Obszar ochrony siedliskowej „Dolnej Odry” obejmuje Dolinę Dolnej Odry (z dwoma głównymi kanałami: Wschodnią Odrą i Zachodnią Odrą), położonej na przestrzeni ok. 90 km, która stanowi mozaikę obejmującą:

- 1) tereny podmokłe z torfowiskami i łąkami zalewanymi wiosną,
- 2) lasy olszowe i łęgowe,
- 3) starorzecza,
- 4) liczne odnogi rzeki i wysepki.

Odra jest rzeką swobodnie płynącą (według terminologii hydrotechników). Duży udział w obszarze mają naturalne tereny zalewowe. Ostoja obejmuje również fragmenty strefy krawędziowej Doliny Odry z płacami roślinności sucholubnej, w tym z murawami kserotermicznymi oraz lasami. Tereny otaczające ostoję są użytkowane rolniczo. Gospodarka łąkowa oraz wypas bydła są też prowadzone na niewielkim fragmencie obszaru. W okolicach ostoji zlokalizowane są liczne zakłady przemysłowe. Wartość przyrodnicza i znaczenie obszaru definiują dobrze zachowane siedliska, w tym 21 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Liczne rzadkie i zagrożone gatunki zwierząt, w tym 17 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Międyodrze, tzn. wyspa torfowa położona pomiędzy Odrą Wschodnią i Odrą Zachodnią to obszar największego w Europie torfowiska fluwiogenicznego o miąższości do 10 m, poprzecinanego siecią kanałów, starorzeczy, rowów i rozlewisk o długości łącznej ok. 200 km. W tych szczególnych warunkach, przy bardzo ograniczonym gospodarowaniu wykształciła się tu charakterystyczna szata roślinna. Dobrze zachowane siedliska dają schronienie i miejsce spoczynku oraz zapewniają bazę pokarmową dla wielu rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, w tym nocka łydkowłosego *Myotis dasycneme* gatunku wymienianego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Liczne ślepe odnogi rzeczne, szerokie kanały oraz bogactwo terenów podmokłych i zalewowych znajdujących się na obszarze ostoji Dolnej Odry stanowią szczególnie korzystny i preferowany teren żerowiskowy dla tego gatunku. W kanałach Międzyodrza występuje m. in. salwinia pływająca *Salvinia natans* i grzybieńczyk wodny *Nymphoides peltata* (gatunki zagrożone w Polsce).

Rezerwat Bielinek znajdujący się na zboczach doliny to słynne stanowisko gatunków kserotermicznych i jedyne stanowisko w Polsce świetlistej dąbrowy z okazami dębu omszonego *Quercus pubescens* o szerokich i nisko rozgałęzionych koronach. Ważna ostoja ptasia o randze europejskiej E006, zwłaszcza dla migrujących i zimujących gatunków ptaków wodno-błotnych. Szczególną rolę odgrywa tzw. Rozlewisko Kostrzyneckie, użytek ekologiczny w obrębie Cedyńskiego PK - miejsce zimowania i odpoczynku dla kilkudziesięciu tysięcy różnych gatunków ptaków.

Warunki ochrony zasobów przyrodniczych, w tym gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszaru reguluje plan zadań ochronnych, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w

Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Odra PLB320037.

Plan zadań ochronnych obejmuje cały obszar Natura 2000, w syntetycznym ujęciu zapisy tego dokumentu obejmują:

- 1) opis granic obszaru;
- 2) mapę obszaru;
- 3) identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony;
- 4) cele działań ochronnych;
- 5) działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

10.1.3. Cedyński Park Krajobrazowy

Wszystkie obszary objęte przedmiotową zmianą studium (Osinów Dolny - nr 1, 15, miasto Cedynia- nr 2-7, Stara Rudnica - nr 8 i 9, 14, Siekierki- nr 13) leżą w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Park utworzono w 1993 roku w celach zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i historycznych w warunkach równoważonego rozwoju na terenach o koncentracji walorów o randze ponadregionalnej.

Swoje walory o randze krajowej Park zawdzięcza niezwykleму zróżnicowaniu krajobrazu na stosunkowo niewielkiej przestrzeni, będącym wynikiem ostatniego zlodowacenia. Obejmuje przełomową dolinę Odry, jej strefę krawędziową, duże obszary leśne, stanowiące 62% powierzchni, oraz tereny rolnicze, przeważające w otulinie. Krajobraz morenowy ma swoją kulminację w najwyższym wzniesieniu, którym jest wzgórze Zwierzyniec w Puszczy Piaskowej - 167 metrów n.p.m., a jednocześnie misa największego i najgłębszego jeziora omawianego terenu, jeziora Morzycko znajduje się na głębokości 60 m, czyli poniżej poziomu morza (kryptodepresja). Należy również podkreślić wielką różnicę wysokości między moreną a doliną Odry, która płynie tu na poziomie nieznacznie wyniesionym nad powierzchnię morza, a Żuławy Cedyńskie w niektórych miejscach mają wysokość 0,0 m n.p.m., lub nawet są położone w depresji na wys. - 0,30 m n.p.m.

Krajobraz wzgórze morenowych urozmaicają jeziora i oczka wodne, wąwozy i strumienie płynące w głębokich jarach wyżłobionych w krawędzi doliny Odry i jej dopływach. Interesujące i przyrodniczo cenne są liczne źródła, skąd biorą początek ciekі łączące się dalej w dopływy Odry. Dolina Odry w rejonie parku to teren płaski z licznymi odnogami starorzeczy Odry i wałami przeciwpowodziowymi. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem osadów o miąższości do 10 m. Między Bielinkiem a Piaskiem rozciąga się równina plejstocenska z wydhami będącymi efektem działania wiatru. Pola wydymowe zostały przez lata utrwalone przez lasy Puszczy Piaskowej.

W granicach Parku znajdują się formy rzeźby terenu o stosunkowo rzadko spotykanej lub też charakterystycznej budowie. Przykładem tego mogą być: przełomowa dolina Odry przecinająca moreny czołowe, wysoczyzna morenowa, Wzgórza Krzymowskie będące najwyższą częścią moreny czołowej fazy chojeńskiej, wzgórza kemowe leżące na północ od Lubiechowa Dolnego oraz w rejonie Orzechowa, a także wzniesienia w rejonie Osinowa Dolnego zwane Karpatami Cedyńskimi.

Park charakteryzuje się niespotykaną na terenach nizinnych ilością miejsc, z których można podziwiać rozległe panoramy, zarówno na dolinę Odry jak i na wielkie obszary lasów i pól z jeziorami i oczkami wodnymi. Obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego podlega wpływom klimatu atlantyckiego oraz oddziaływaniu Morza Bałtyckiego, w południowej jednak części zaznacza się również wpływ klimatu kontynentalnego. Wyraźne różnice dotyczą nisko leżącej doliny Odry i znacznie wyżej położonej morenowej części Parku.

Odra w Cedyńskim Parku Krajobrazowym płynie doliną przełomową o szerokości do 3,5 km na przestrzeni 59 km, korytem o szerokości 200- 50 m. Spadek na tym odcinku wynosi od 7 m n.p.m., do 0,5 m n.p.m. Zasilana jest przez trzy do-pływy II rzędu: Kurzycę, Słubię i Rurzycę. Oprócz tych bardzo malowniczych rzek, każda z nich posiada swoje równie atrakcyjne, małe dopływy, jak choćby Kalica, Wedelski Potok, Młynnik, Trutwiniec,

Świergotka i inne. Równie zasobne są tereny Parku w jeziora, których jest 104 powyżej 1 ha w Parku i w otulinie (odpowiednio 25 i 74). Największe, już wspomniane Morzycko posiada powierzchnię 362 ha, Mętno - 149 ha, Jeleńskie - 114 ha, Narost - 113 ha, Ostrów - 82 ha. Jezioro Morzycko pod względem głębokości zajmuje 9 miejsce w kraju. Jeziora zajmują 1,5% obszaru Parku i otuliny, a większość z nich to jeziora przepływowe.

Podstawą prawną funkcjonowania CPK jest tekst jednolity Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Parku i jego otuliny, Rozporządzenie Wojewody formułuje listę zakazów dotyczących:

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) lokalizowania budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli- posługujących się metodą bezściółkową,
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych, oraz pokazów lotów akrobacyjnych, umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych,
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 12) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 13) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

Obszar parku zajmuje powierzchnię 30850 ha i położony jest w gminach: Cedynia, Chojna, Mieszkowice i Moryń. Otulina mierzy 53120 ha i wchodzi na obszar gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice, Moryń, Trzcińsko Zdrój i Widuchowa.

10.1.4. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

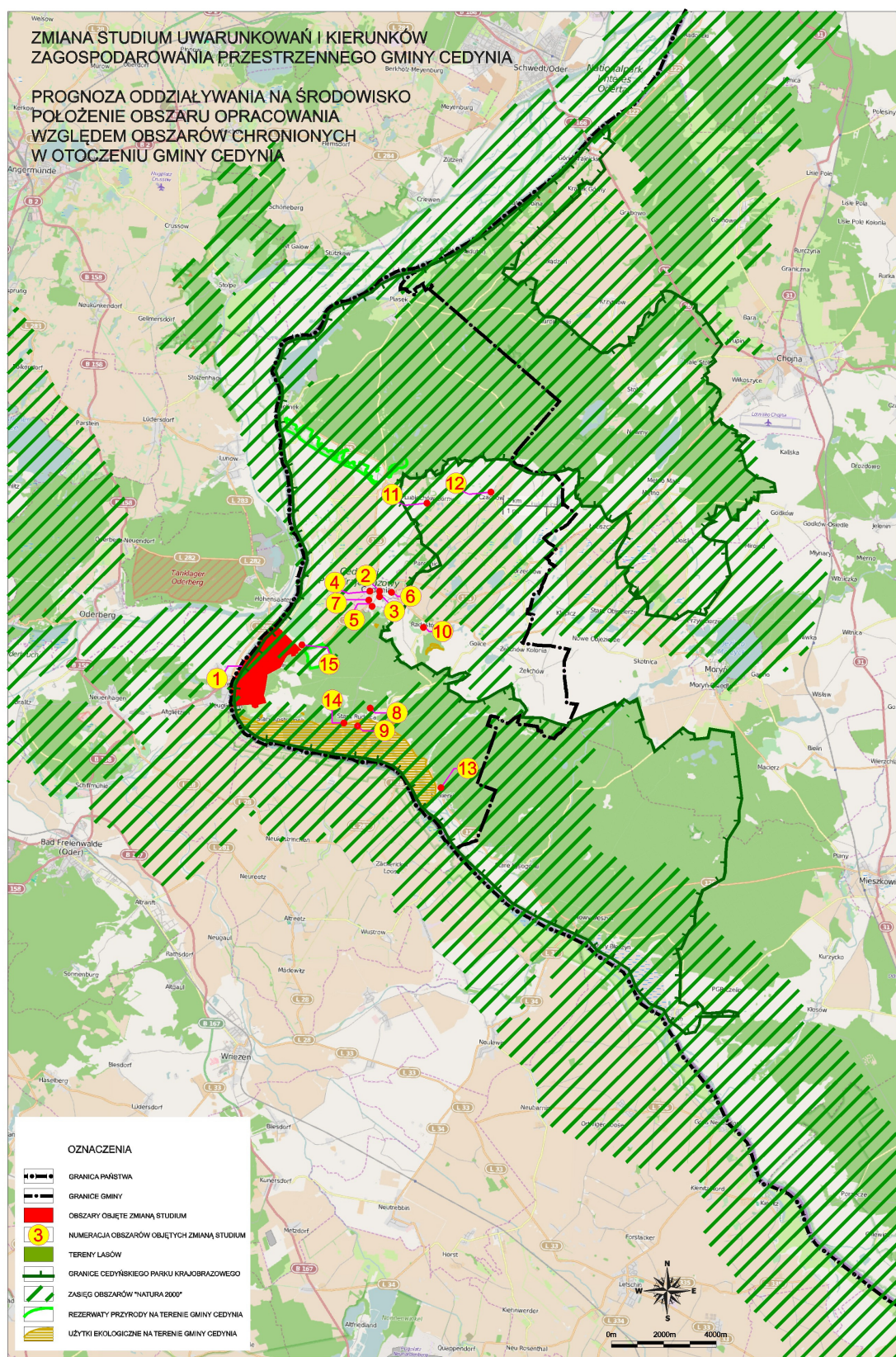
Na przyległych terenach Republiki Federalnej Niemiec tereny Dolnej Odry zostały, podobnie jak to ma miejsce po stronie polskiej, objęte ochroną. Opisywane tereny leżą w granicach Parku Narodowego Dolnej Odry (Nationalpark Unteres Odertal). Pomiędzy Hohensaaten a Szczecinem, w Dolinie Dolnej Odry polscy i niemieccy działacze ochrony przyrody rozpoczęli zaraz po otwarciu granic w Europie tworzenie ponadgranicznego i łączącego narody projektu. W 1993 roku polska część (ok. 6.000 ha) otrzymała status parku krajobrazowego, a niemiecka część (ok. 10.500 ha) w 1995 roku status parku narodowego. Zarówno po niemieckiej, jak i po polskiej stronie jądro międzynarodowego Parku otaczają rozległe strefy ochronne. Po stronie niemieckiej jest to obszar chronionego krajobrazu Region Parku Narodowego Dolina Dolnej Odry o wielkości około 18.000 ha. Wraz z polskim Cedyńskim Parkiem Krajobrazowym powierzchnia Międzynarodowego Parku Dolina Dolnej Odry obejmuje 117.000 ha.

Nadodrzańskie łęgi kształtowane są przez Odrę wraz z jej starorzeczami i pasami trzcinowisk, przez cyklicznie zalewane podmokłe łąki i prawie naturalny las łęgowy. Zamykające dolinę zbocza pokrywają bogate w gatunki lasy liściaste, a wierzchołki wzniesień porasta kwiecista murawa kserotermiczna. Te zróżnicowane siedliska skupione na wąskiej przestrzeni umożliwiają występowanie wyjątkowej na skalę europejską różnorodności gatunkowej. Dolina Dolnej Odry jest sławna zwłaszcza z bogactwa gatunków ptaków.

W kierunku około 1 km na południe od miasta Cedynia, przy drodze wojewódzkiej Nr 124 leżą tereny rezerwatu przyrody "Wrzosowiska Cedyńskie im. inż. Wiesława Czyżewskiego" o powierzchni 72,02 ha. Jest to rezerwat florystyczny zatwierdzony 11.04.1985 roku Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego.

Zarządzeniem Nr 1/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 09 stycznia 2009 roku, utworzony w celu zachowania wzgórz morenowych pokrytych wrzosowiskami oraz stanowisk roślinności kserotermicznej. Aktualnie celem ochrony przyrody rezerwatu jest zachowanie wzgórz pokrytych wrzosowiskami oraz stanowisk roślinności kserotermicznej, a w szczególności utrzymanie bioróżnorodności i organizacji socjalnej organizmów charakterystycznych dla terenów otwartych – wrzosowiska, muraw kserotermicznych i napiaskowych, zachowanie rodzimych populacji gatunków roślin, grzybów, zwierząt i innych organizmów żywych występujących naturalnie w obrębie wrzosowisk oraz muraw kserotermicznych i napiaskowych, a także ochrona relacji ekologicznych między tymi populacjami oraz siedliskami występującymi w rezerwacie. Do ciekawych gatunków roślin i grzybów w rezerwacie należą: pajęcznica liliowata, turzycza niska, ożota zwyczajna, sasanka łąkowa wężymord stepowy, ostnica włosowata, chrobotek alpejski, płucnica islandzka, pawężnica drobna buławka spłaszczona i berłowieczka zimowa. Funkcjonowanie rezerwatu regulują przepisy Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 5 marca 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Wrzosowiska Cedyńskie im. inż. Wiesława Czyżewskiego".

Kolejnym obszarem położonym w sąsiedztwie terenów objętych niniejszym opracowaniem jest "Kostrzyneckie Rozlewisko" – użytk ekologiczny o powierzchni 746 ha położony w gminach Cedynia i Mieszkowice, zasięgiem obejmuje obszary terenów podmokłych w dolinie Odry i łąk. Występują tu m.in.: ohary, kuliki wielkie, bataliony. Wchodzi w skład Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Leży w odległości około 2 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru objętego opracowaniem. Jest miejscem lęgowym dla co najmniej stu wodno-błotnych gatunków ptaków. Wielu skrzydlatych gości zatrzymuje się tu podczas migracji, niektóre nawet zimują. Wystarczy zresztą spojrzeć na mapę, by stwierdzić, że nazwa „Rozlewisko” jest adekwatna do „okoliczności przyrody”, jaki tu zastaniemy. Wody zajmują znakomitą większość obszaru, a podczas roztopów wiosennych tworzyć potrafią rozległą, jednolitą taflę. Charakter szaty roślinnej również zmienił się radykalnie w porównaniu z wcześniejszym rolniczym wykorzystaniem - obecnie dominują tu turzycowiska i szuwary, ale w nieco suchszych miejscach natknąć się można na przeróżne ziołorośla, barwne dywany niebieskich przetaczników, różowych rdestów, fioletowych żywokostów. Obszar użytku przylega do terenów zabudowy miejscowości Stara Rudnica, w obrębie której leżą obszary zmiany studium nr 9, 14 niemniej obszary te nie graniczą z użytkiem bezpośrednio.



10.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

10.2.1. Obszar miejscowości Osinów Dolny- obszar nr 1

Nie przewiduje się, że zdefiniowane w zapisach projektu ustalenia mogą znacząco oddziaływać na cele i przedmiot ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003) oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolne Odra” (kod obszaru: PLH320037). Nie wskazuje się również możliwości naruszenia integralności tych obszarów.

Dla ochrony siedlisk przyrodniczych położonych w obszarze opracowania w projekcie zawarto następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy w granicach obecnego zainwestowania,
- 2) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy na terenach, na których na etapie opracowania strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000,
- 3) ustalenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolniczych, terenach lasów, terenach zieleni nieurządzonej, na których stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych.

Warunkiem właściwego funkcjonowania siedlisk jest pozostawienie użytków zielonych (łąk, pastwisk), lasów, oraz terenów zieleni nieurządzonej międzywala rzeki Odry w otoczeniu terenów zainwestowanych miejscowości w ich dotychczasowym użytkowaniu. Na wspomnianych terenach nie przewiduje się wprowadzenia innych niż występujące aktualnie funkcji i typów przeznaczenia terenu.

Nieznacznym wpływ na siedliska przyrodnicze w zainteresowaniu wspólnoty, położone w obszarze objętym ustaleniami projektu może wywoływać sąsiedztwo planowanej zabudowy, w szczególności części terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

10.2.2. Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica- obszary 2- 8

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanych ustaleń projektu zmian studium dla terenów położonych w mieście Cedynia (obszary zmian 2-7) na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 ani integralność tych obszarów. Zarówno charakter planowanego przeznaczenia terenu, skala przewidywanych zmian oraz położenie obszarów względem terenów chronionych przemawia za tą tezą.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanych ustaleń projektu zmian studium dla terenów położonych w miejscowości Stara Rudnica (obszary zmian 8 i 9) na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 ani integralność tych obszarów. W pierwszym przypadku zmiana przeznaczenia terenu na polegać na poszerzeniu o powierzchnię 600 m² terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kosztem przyległych terenów lasów. Zapis studium w tym zakresie jest niezbędny do regulacji spraw własności w opisywanym obszarze w związku z przeprowadzaną tam procedurą odnowienia granic.

10.2.3. Pozostałe obszary 9-15

W przypadku obszarów zmian 9 i 14 położonych w miejscowości Stara Rudnica, nr 13 w miejscowości Siekierki, nr 15 w miejscowości Osinów Dolny przeznaczenie części terenu pod tereny sportu i rekreacji nie będzie skutkować wprowadzeniem na ten obszar zabudowy czy nawierzchni utwardzonych. Obszary te będą stanowić tereny rekreacji dla mieszkańców miejscowości. Tak określone funkcja tych terenów nie powinna wywierać znaczącego oddziaływania na opisywane wyżej cele i przedmiot ochrony obszarów w zainteresowaniu Wspólnoty.

Pozostałe obszary zmian studium objęte podobnym przeznaczeniem terenu (obszary zmian: nr 10 w miejscowości Radostów, nr 11 w miejscowości Lubiechów Dolny, nr 12 w miejscowości Czachów leżą poza granicami przedmiotowych obszarów Natura 2000.

10.3. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego

Podstawą prawną funkcjonowania CPK jest tekst jednolity Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia projektu uwzględniają na wszystkich obszarach objętych zmianami zakazy ustanowione na podstawie przepisów rozporządzenia.

11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie spowoduje zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu dokonano z podziałem na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji projektu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej. W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych na trzy grupy.

Tabela 3. Zbiorcze zestawienie przewidywanego oddziaływania poszczególnych typów przeznaczenia terenu na środowisko

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Obszar zmian nr 1 w miejscowości Osinów Dolny (pow. 387,53 ha)														
tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny zabudowy usługowej	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny zabudowy usług turystyki	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny zabudowy kultu religijnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Obszar zmian nr 1 w miejscowości Osinów Dolny (pow. 387,53 ha)														
tereny sportu i rekreacji	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny produkcji i usług	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny komunikacji samochodowej	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
tereny rolnicze	+ St Dł Lk P ś	+ St Dł Lk P ś	0	+ St Dł Lk P ś	+ St Dł Lk P ś	0	0	+ St Dł Lk P ś	0	0	0	0	0	0
tereny zieleni parkowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
tereny lasów	+ St Dł Lk Pś	+ St Dł Lk Pś	0	+ St Dł Lk Pś	+ St Dł Lk Pś	0	0	+ St Dł Lk Pś	0	0	0	0	0	0
tereny zieleni nieurządzonej	+ St Dł Lk Pś	+ St Dł Lk Pś	0	+ St Dł Lk Pś	+ St Dł Lk Pś	0	0	+ St Dł Lk Pś	0	0	0	0	0	0
tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obszar zmian nr 2 w mieście Cedynia w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Zygmuntowskiej (pow. 0,42 ha)														
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- St Dł Mc Pś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	- Ch Dł Mc Pś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc Pś	0	- Ch Kr Mc Pś	0	0	0
Obszar zmian nr 3 w mieście Cedynia w rejonie ulicy F. Chopina (pow. 1,20 ha)														
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	- St Dł Mc Pś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	- Ch Dł Mc Pś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc Pś	0	- Ch Kr Mc Pś	0	0	0
Obszar zmian nr 4 w mieście Cedynia w rejonie ulicy Obrońców Stalingradu (pow. 1,83 ha)														
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- St Dł Mc Pś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	- Ch Dł Mc Pś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc Pś	0	- Ch Kr Mc Pś	0	0	0

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Obszar zmian nr 5 w mieście Cedynia w rejonie ulicy T. Kościuszki (pow. 2,00 ha)														
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
Obszar zmian nr 6 w mieście Cedynia w rejonie ulicy Willowej (pow. 1,37 ha)														
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
Obszar zmian nr 7 w mieście Cedynia w rejonie ulicy Obrońców Stalingradu (pow. 0,46 ha)														
tereny zabudowy usługowej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
Obszar zmian nr 8 w miejscowości Stara Rudnica (pow. 0,28 ha)														
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Dł Mc P ś	- Ch Dł Mc Bz	- St Dł Mc P ś	0	- Ch Kr Mc P ś	0	0	0
Obszar zmian nr 9 w miejscowości Stara Rudnica (pow. 19,05 ha)														
tereny sportu i rekreacji	- St Dł Mc P ś	0	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	- Ch Dł Mc Bz	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Obszar zmian nr 10 w miejscowości Radostów (pow. 0,07 ha)														
tereny sportu i rekreacji	0	0	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	- Ch Dł Mc Bz	0	0	0	0	0	0
Obszar zmian nr 11 w miejscowości Lubiechów Dolny (pow. 0,20 ha)														
tereny sportu i rekreacji	0	0	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	- Ch Dł Mc Bz	0	0	0	0	0	0
Obszar zmian nr 12 w miejscowości Czachów (pow. 0,20 ha)														
tereny sportu i rekreacji	0	0	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	- Ch Dł Mc Bz	0	0	0	0	0	0
Obszar zmian nr 13 w miejscowości Siekierki (pow. 0,29 ha)														
tereny sportu i rekreacji	0	0	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	- Ch Dł Mc Bz	0	0	0	0	0	0

Obszar zmian nr 14 w miejscowości Stara Rudnica (pow. 2,70 ha)														
tereny sportu i rekreacji	- St Dł Mc Pś	0	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0	- Ch Dł Mc Bz	0	0	0	0	0
Obszar zmian nr 15 w miejscowości Osinów Dolny (pow. 5,99 ha)														
tereny sportu i rekreacji	- St Dł Mc Pś	0	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0	- Ch Dł Mc Bz	0	0	0	0	0

Przewidywane oddziaływanie:

+	pozytywne	St	stałe	Mc	miejscowe	Bz	bezpośrednie
0	brak oddziaływań, oddziaływanie znikome	Ch	chwilowe	Lk	lokalne	Pś	pośrednie
-	negatywne	Kr	krótkoterminowe	Plk	ponadlokalne	Wt	wtórne
		Śr	średnioterminowe	Rg	regionalne	Sk	skumulowane
		Dł	długoterminowe				

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH PROJEKCIE

12.1. Obszar miejscowości Osinów Dolny

Wyznaczanie terenów nowej zabudowy w podlega uzgadnianiu z organami ochrony środowiska. W przypadku wystąpienia konfliktów planowanego zainwestowania z chronionymi siedliskami flory, rozwiązaniem pozostaje wskazanie nowej lokalizacji.

W toku prac nad projektem rozważano 3 podstawowe warianty zasięgu terenów, na których dopuszcza się rozwój zabudowy.

W pierwszym z rozpatrywanych wariantów przewidziano ograniczenie terenów zabudowy do obszarów zabudowy istniejącej oraz terenów planowanej zabudowy, których zasięg zdefiniowano w zapisach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia.

W drugim z rozpatrywanych wariantów, w toku procedury planistycznej dokonano analizy wniosków złożonych do projektu. Ich uwzględnienie wymagało znacznego poszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych w projekcie pod rozwój zabudowy. W związku z możliwością wystąpienia negatywnego oddziaływania tych terenów na chronione siedliska przyrodnicze oraz przy uwzględnieniu ekonomicznych uwarunkowań kształtowania zabudowy, jej zasięg ograniczono do terenów stanowiących uzupełnienie luk w istniejącym układzie zabudowy miejscowości oraz terenów przyległych.

W trzecim z rozpatrywanych wariantów analiza danych, których dostarczyła inwentaryzacja chronionych siedlisk przyrodniczych doprowadzała do korekty zapisów projektu co do zasięgu terenów wskazanych pod rozwój zabudowy. Przyjęto tutaj założenie nie przeznaczania pod zabudowę terenów, na których wykazano obecność chronionych siedlisk przyrodniczych.

Po analizie opisanych wyżej wariantów lokalizacji planowanej zabudowy zdecydowano o wprowadzeniu do projektu trzeciego z przedstawionych rozwiązań, uznanego na wariant o najmniejszym negatywnym wpływie na zasoby środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Wariant ten jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

12.2. Obszary zabudowy w mieście Cedynia i obrębie Stara Rudnica

W przypadku obszarów zmian studium w mieście Cedynia (obszary 2-7) wariantowanie sposobu przeznaczenia terenu w projekcie zmiany studium jest utrudnione ze względu na charakter wprowadzonych zmian. Podstawą zdefiniowania tych zmian były przytoczone na wstępie uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia oraz Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia.

W uzasadnieniu do przyjętych uchwał wskazano przeznaczenie terenu dla tych obszarów objętych zmianom, działając w założeniu, że będą one zrealizowane w przypadku pozytywnego wyniku uzgodnień projektu. W przypadku, gdy w toku prac planistycznych zostaną ujawnione przeciwwskazania dla ustaleń projektu, przeznaczenie terenu nie będzie podlegać zmianom.

Podobne założenia przyjęto w przypadku obszaru zmiany studium nr 8 położonego w miejscowości Stara Rudnica.

12.3. Pozostałe obszary w obszarze gminy

W przypadku obszarów zmian studium nr 9- 15 podjęto podobne założenia metodologiczne w zakresie alternatywnych rozwiązań w projekcie jak w powyższym rozdziale 12.2.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W części obszarów będących przedmiotem niniejszych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia wystąpi zmniejszenie powierzchni gruntów rolnych, a także w niewielkim stopniu leśnych, związane z postępującymi procesami urbanizacyjnymi, nie wpływa ono jednak w zasadniczym stopniu na kondycję terenów w otoczeniu.

Wśród możliwych do ujawnienia się i zaistnienia zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w otoczeniu obszaru opracowania wymienić m.in. należy:

- 1) prowadzenie prac ziemnych, związanych z realizacją zabudowy oraz tras komunikacyjnych i powodujących nadmierne przemieszczenia mas ziemnych i degradację gleb,
- 2) zanieczyszczenie gleb położonych przy ruchliwych trasach komunikacyjnych metalami ciężkimi i substancjami ropopochodnymi.

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, polegających na dopuszczeniu zapisami projektu wprowadzania nowej zabudowy należą:

- 1) ograniczenie nowej zabudowy do zasięgu zdefiniowanego w przepisach obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) wprowadzenie ograniczeń w powierzchni całkowitej zabudowy dla poszczególnych terenów,
- 3) zakaz sprowadzania zabudowy na terenach siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia dokonaną na podstawie uchwał:

- 3) Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia;
- 4) Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. sprawie zmiany uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia.

Zmianie podlega dokument przyjęty uchwałą Nr XLI/362/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia.

Niniejsza zmiana studium się z następujących dokumentów:

- 1) uchwały Nr Rady Miejskiej w Cedyni 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium- stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) części tekstowej- stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) części graficznej- stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały.

Zmianę studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi w następujący sposób:

- 3) wykreszenia- kolorem szarym i kursywą oraz przypisem z odpowiednim numerem porządkowym;
- 4) treści dodane- kolorem czerwonym i pogrubieniem oraz przypisem z odpowiednim numerem porządkowym.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej treści załącznika Nr 3 do uchwały z oznaczeniem naniesionych zmian w obszarach objętych opracowaniem, sporządzonych z wykorzystaniem oznaczeń zastosowanych w obowiązującym dokumencie. Dokonano wykreślenia jednego z oznaczeń graficznych i jego opisu, określającego "TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m², położonych w całości w obszarze miejscowości Osinów Dolny, objętym niniejszą zmianą studium. Opisowaną pozycję oznaczono kolorem szarym i opatrzono komentarzem "wykreślone".

Treści dodane na części opisowej załącznika graficznego oznaczono kolorem czerwonym i wyszczególniono odrębnym opisem. Część graficzna zawiera dodatkowo oznaczenia wprowadzone niniejszą zmianą opisujące:

- 6) GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM;
- 7) NUMERACJĘ OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM;
- 8) OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO;
- 9) OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPLÝW O ŚREDNIM PRADOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚĄCYM RAZ NA 100 LAT (Q 1%);
- 10) TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI I USŁUG.

Zakres przestrzenny niniejszej zmiany studium został zdefiniowany odpowiednio:

- 1) przepisami uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia dla obszaru miejscowości Osinów dolny- w granicach obszaru zmian studium oznaczonego w części graficznej numerem 1;
- 2) Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia dla ośmiu obszarów zmian studium oznaczonych w części graficznej numerami od 2 do 9.

Obszar zmian studium nr 1 obejmuje swym zasięgiem tereny miejscowości Osinów Dolny. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 387,53 ha, obejmuje on swoim zasięgiem południową część obrębu geodezyjnego Osinów Dolny w zachodniej części gminy Cedynia. Zachodnią granicę obszaru wyznacza rzeka Odra i przebiegająca wzdłuż jej koryta granica państwowa. Od strony południowej opisywany obszar sąsiaduje z obrębem geodezyjnym miejscowości Stary Kostrzynek. Pozostałą część przebiegu granicy opracowania obejmują tereny w granicach obrębu geodezyjnego Osinów Dolny, nie objęte niniejszym opracowaniem. Charakterystyczną cechą miejscowości jest jej położenie na najbardziej wysuniętym na zachód odcinku granicy z Niemcami. W południowo - zachodniej części obszaru znajduje się przeprawa mostowa i obiekty oraz budowle będące pozostałościami przejścia granicznego Osinów Dolny- Hohenwutzen, które funkcjonowało tu przez wejściem Polski do strefy Schengen. W południowo zachodniej części obszaru znajdują się tereny wyłączzonego użytkowania przejścia granicznego oraz pozostałości dawnych zakładów celulozowych, funkcjonujących przez szereg ostatnich lat jako rozległe centrum handlowe. Na terenach przemysłowych funkcjonują liczne obiekty handlu, gastronomii i

innych usług, zlokalizowane w budynkach oraz na otwartych placach targowych. Ofertę tę uzupełniają trzy stacje paliw oraz inne obiekty usług, handlu, gastronomii w formie budynków wolnostojących. Znaczny udział w powierzchni obszaru zajmują utwardzone parkingi i place manewrowe. Drugi obszar zabudowy w granicach objętych niniejszym opracowaniem obejmuje tereny zainwestowane najstarszej części miejscowości. Pierwotnie dominowała tu zabudowa zagrodowa, skoncentrowana wzdłuż obecnej drogi wojewódzkiej Nr 124 oraz wzdłuż przyległych ulic. Współcześnie tereny te zostały zdominowane przez zabudowę usługową różnych typów oraz przez rozległe place targowe wraz z przylegającymi do nich terenami parkingów. Najstarsza część miejscowości leży wokół placu (owalnic) w centrum tego układu zabudowy znajduje się działka kościelna. Celem wprowadzenia zmian do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest określenie nowego przeznaczenia terenów dla potrzeb opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te uwzględniają liczne wnioski zainteresowanych osób fizycznych i prawnych, składane na przestrzeni ostatnich lat. Służą aktualizacji obowiązujących obecnie w tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar zmian studium nr 2 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Zygmuntońskiej o powierzchni 0,42 ha. W przeważającym udziale na jego powierzchnię składają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Zabudowa, będąca częścią zabytkowego układu urbanistycznego miasta Cedynia ma układ pierzejowy, budynki mieszkalne usytuowane są w nawiązaniu do przyległych ulic. Zabudowę uzupełniają budynki gospodarcze, usytuowane w głębi działek. Część terenu pozostaje niezagospodarowana, pozostawiając możliwość lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy na części terenów przeznaczonych pod zieleni nieurządzoną.

Obszar zmian studium nr 3 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy F. Chopina o powierzchni 1,20 ha. W części tego obszaru zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach przeznaczonych dotychczas pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszeniem usług.

Obszar zmian studium nr 4 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy Obrońców Stalingradu o powierzchni 1,83 ha. Na części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. Znaczny udział w powierzchni mają grunty rolnicze (ze względu na podział terenu na małe działki użytkowane w sposób zbliżony do ogrodów działkowych). Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych do tej pory pod ogrody działkowe.

Obszar zmian studium nr 5 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy T. Kościuszki o powierzchni 2,00 ha. Przeważająca część tego obszaru jest niezabudowana. W części wykorzystywana rolniczo, z dużym udziałem nieużytków. Nieznaczny udział zajmuje zabudowa w formie piwnic w stromej skarpie przylegającej do ulicy T. Kościuszki. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy techniczno- produkcyjnej i terenów rolniczych na zabudowę usługową.

Obszar zmian studium nr 6 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy Willowej o powierzchni 1,37 ha. Część tereny przylegająca do położonej od strony południowo- wschodniej ulicy Willowej obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W głębi znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolniczych.

Obszar zmian studium nr 7 obejmuje swym zasięgiem tereny miasta Cedynia w rejonie ulicy Obrońców Stalingradu o powierzchni 0,46 ha. Całość jego powierzchni jest wykorzystywana rolniczo. Do obszaru przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji w tym rejonie zabudowy usług handlu, w miejsce dopuszczanej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Obszar zmian studium nr 8 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Stara Rudnica o powierzchni 0,28 ha. Na jego powierzchnię składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz częściowo przylegające do niej tereny we władaniu Lasów Państwowych. Obecnie nie jest na nich prowadzona gospodarka leśna. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość rozszerzenia w tym rejonie zasięgu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług na przyległych terenach lasów.

Obszar zmian studium nr 9 obejmuje tereny w miejscowości Stara Rudnica o powierzchni 19,05 ha. Ustalenia zmiany studium mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na części obszaru, w miejsce usług obsługi turystyki, jak ustalono w zapisach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszar zmian studium nr 10 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Radostów o powierzchni 0,07 ha. Obszar ma obecnie postać nieużytku. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenach, których obecne przeznaczenie określono jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Obszar zmian studium nr 11 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Lubiechów Górny o powierzchni 0,20 ha. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenach, których obecne przeznaczenie określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar zmian studium nr 12 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Czachów o powierzchni 0,20 ha. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

Obszar zmian studium nr 13 obejmuje swym zasięgiem tereny w miejscowości Siekierki o powierzchni 0,29 ha. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenach przyległych do terenów o tym przeznaczeniu.

Obszar zmian studium nr 14 obejmuje tereny w miejscowości Stara Rudnica o powierzchni 2,70 ha. Ustalenia zmiany studium utrzymują dotychczasowe przeznaczenie terenu.

Obszar zmian studium nr 15 obejmuje swym zasięgiem tereny w obrębie Osinów Dolny o powierzchni 5,99 ha. Leży poza granicami obszaru nr 1, obejmującego swoim zasięgiem tereny zabudowy miejscowości wraz z najbliższym otoczeniem. Ustalenia zmiany studium dla tego obszaru mają zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

Opracowanie niniejszej prognozy odnosi się wyłącznie do zakresu merytorycznego przedmiotowej zmiany studium, w granicach obszarów zmian wymienionych powyżej.

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze stałą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych w 2015 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszarów objętych projektem zmiany studium.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia w przytoczonym na wstępie zakresie merytorycznym jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 353), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778), na podstawie których opracowano projekt przedmiotowej zmiany studium.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych w zapisach projektu) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

W zakresie zdefiniowanym ustaleniami projektu nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie dopuszczalnych działalności.

W toku prac nad projektem rozważano 3 podstawowe warianty zasięgu terenów, na których dopuszcza się rozwój zabudowy. W pierwszym z rozpatrywanych wariantów przewidziano ograniczenie terenów zabudowy do obszarów zabudowy istniejącej oraz terenów planowanej zabudowy, których zasięg zdefiniowano w zapisach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia. W drugim z rozpatrywanych wariantów, w toku procedury planistycznej dokonano analizy wniosków złożonych do projektu. Ich uwzględnienie wymagało znacznego poszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych w projekcie pod rozwój zabudowy. W związku z możliwością wystąpienia negatywnego oddziaływania tych terenów na chronione siedliska przyrodnicze oraz przy uwzględnieniu ekonomicznych uwarunkowań kształtowania zabudowy, jej zasięg ograniczono do terenów stanowiących uzupełnienie luk w istniejącym układzie zabudowy miejscowości oraz terenów przyległych. W trzecim z rozpatrywanych wariantów analiza danych, których dostarczyła inwentaryzacja chronionych siedlisk przyrodniczych doprowadzała do korekty zapisów projektu co do zasięgu terenów wskazanych pod rozwój zabudowy. Przyjęto tutaj założenie nie przeznaczania pod zabudowę terenów, na których wykazano obecność chronionych siedlisk przyrodniczych.

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, polegających na dopuszczeniu zapisami projektu wprowadzania nowej zabudowy należą:

- 1) ograniczenie nowej zabudowy do zasięgu zdefiniowanego w przepisach obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) wprowadzenie ograniczeń w powierzchni całkowitej zabudowy dla poszczególnych terenów,
- 3) zakaz sprowadzania zabudowy na terenach siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

16. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - b) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) Gminy Cedynia,
 - d) Parku Narodowy Doliny Dolnej Odry,
 - e) Powiatu Gryfińskiego,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie,
 - g) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - h) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - i) Serwisu geoportal.gov.pl,
 - j) Serwisów ekologicznych ekologia.pl i eko.org.pl,
 - k) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego,
 - l) Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - m) Zarządu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego.
- 2) Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce;
- 3) mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego publikowane przez ISOK Informatyczny System Ośłony Kraju;
- 4) Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003);
- 5) Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037);
- 6) Plan zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego- Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego- 2012 r.;
- 7) Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry- 1996 r.;
- 8) Program Ochrony Środowiska Powiatu Gryfińskiego;
- 9) Program Ochrony Środowiska Powiatu Gryfińskiego;
- 10) Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 31 poz. 4438);
- 11) Raport o stanie środowiska w Województwie Zachodniopomorskim w latach 2002- 2003- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie- 2014 r.;
- 12) Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia;
- 13) Waloryzacja przyrodnicza Gminy - Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie- 2008 r.;
- 14) Waloryzacja przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego- Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie- 2010 r.;
- 15) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.